

S M L O U V A

O ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE OBJEKTŮ VYVOLANÝCH STAVBOU A O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ STAVBY

„D11 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR“

evidenční číslo smlouvy ŘSD ČR: 37100-m435/23

I. SMLUVNÍ STRANY

A. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
statutární zástupce: [REDAKCE]
IČ: 659 93 390
DIČ: CZ65993390
Osoba oprávněná jednat: [REDAKCE],
Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové
bankovní spojení : [REDAKCE]
(dále jen „ŘSD ČR“)

a

B. Královehradecký kraj

sídlo: Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové 500 03
zastoupena: [REDAKCE]
IČ: 708 89 546
(dále jen „Vlastník“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- ŘSD ČR připravuje k realizaci investiční akci – stavbu s názvem „D11 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR“ (dále jen „Stavba“). Při realizaci Stavby dojde k výstavbě nových či dotčení stávajících staveb a pozemků, které jsou ve vlastnictví Vlastníka.
- Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly, že realizací níže uvedených objektů, které jsou ve schválené stavební dokumentaci pro stavební řízení označeny jako:

SO 126 Přeložka MK Elektrárenská v km 140,230 a SO 315 Odvodnění Elektrárenské ulice

dojde k zásahu do pozemků Vlastníka p.p.č. 246/4 vým. 391 m²; p.p.č. 246/5 vým. 42 m²; p.p.č. 246/9 vým. 14 m²; p.p.č. 246/8 vým. 13 m²; p.p.č. 246/7 vým. 5 m², vše k.ú. Poříčí u Trutnova zapsáno na LV 5732. Na těchto pozemcích se v současné době nachází parkoviště Vlastníka. Parkoviště je opatřeno živičným krytem a slouží pro parkování osobních automobilů. Toto parkoviště musí být v rámci realizace výše uvedených SO zcela odstraněno.

- ŘSD ČR se tímto zavazuje

- vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost vybudovat na částech pozemků p. č. 228/5 vým. 474 m² a p. č. 228/4 vým. 519 m², oba v k.ú. Poříčí u Trutnova zapsány na LV 5385, parkoviště s kapacitou 15 parkovacích míst pro osobní automobily, odpovídající svými technickými parametry odstraňovanému parkovišti. Nově budované parkoviště bude dále označováno jen jako „Parkoviště“.
- vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost zajistit veškeré činnosti související s přípravou a realizací Parkoviště, včetně získání vlastnického práva k pozemkům, na kterých bude Parkoviště vybudováno.
- dokončit realizaci Parkoviště nejpozději do šesti měsíců od odstranění stávajícího parkoviště.
- do 60 dnů od dokončení realizace Parkoviště získat od správního orgánu rozhodnutí, na základě něhož bude možné Parkoviště užívat (je-li vyžadováno zákonem) a ve stejné lhůtě se zavazuje bezúplatně převést Vlastníkovi vlastnické právo k Parkovišti včetně veškerých pozemků, případně

jejich částí, které jsou Parkovištěm zastavěné a/nebo jsou nutné k vjezdu a výjezdu z veřejně přístupné pozemní komunikace.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. ŘSD ČR se touto smlouvou zavazuje zajistit pro realizaci předmětu této smlouvy dle čl. II:
 - a) vstupní podklady pro projektovou a inženýrskou přípravu jednotlivých objektů Parkoviště;
 - b) investorskou činnost pro projektovou přípravu Parkoviště, přičemž jednotlivé objekty Parkoviště budou projektovány standardním způsobem, t.j. v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, platnými v České republice;
 - c) územní rozhodnutí a stavební povolení (pokud je potřeba) na jednotlivé objekty Parkoviště dle čl. II této smlouvy včetně úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou;
 - d) realizaci uvedených objektů zhotovitelem v souladu s podmínkami územního, popř. stavebního povolení podle schválené projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně úhrady veškerých nákladů spojených s realizací a uvedením Parkoviště do režimu trvalého užívání;
 - e) písemné oznámení Vlastníkovi o přesných termínech zahájení prací;
 - f) přizvání zástupce Vlastníka k předání Parkoviště. Vlastník se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své oprávněné připomínky a námítky, které budou zohledněny v zápisu z jednání o převzetí. V zápisu budou uvedeny také všechny viditelné vady a nedodělky a způsob, podmínky a termíny na jejich odstranění;
 - g) převzetí Parkoviště od zhotovitele i s drobnými vadami a nedodělky, které však nebrání uvedení stavby do provozu. ŘSD ČR se zavazuje zajistit, aby v předávacím protokolu byly tyto vady a nedodělky specifikovány spolu s dohodou o podmínkách a termínu k jejich odstranění;
 - h) předání Parkoviště Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí objektů včetně dokumentace skutečného provedení, oddělovacích geometrických plánů a pravomocného kolaudačního souhlasu (či souhlasu stavebního úřadu s předčasným užíváním objektů, bude-li toho zapotřebí);
 - i) potřebné pozemky a práva k nim v potřebném rozsahu (včetně zápisu do katastru nemovitostí);
2. Vlastník se touto smlouvou zavazuje zúčastnit se na základě výzvy ŘSD ČR přijímacího řízení a převzít Parkoviště ve lhůtě do deseti pracovních dnů od doručení písemné výzvy ŘSD ČR a zabezpečit jeho následný provoz a to i v případě, že Parkoviště bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které však nebudou bránit bezpečnému užívání.
3. Vlastník je oprávněn:
 - a) účastnit se kontrolních dnů Parkoviště a to i prostřednictvím pověřeného zástupce
 - b) požadovat po ŘSD ČR odstranění vad a nedostatků, zjištěných při přijímacím řízení a v průběhu záruční lhůty.
4. Vlastník tímto prohlašuje, že souhlasí s realizací předmětu smlouvy dle bodu II.2. této smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených, a odstranění stávajícího parkoviště umožní.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je stavba „D11 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR“, konkrétně objekt přeložky Elektrárenské ulice v k.ú. Poříčí u Trutnova.
2. Předpokládané zahájení prací: 2024 – 2027, dokončení Parkoviště do 6 měsíců od zahájení prací. Termín zahájení se může změnit s ohledem na priority a finanční prostředky ŘSD ČR resp. státu.
3. ŘSD ČR se zavazuje, že odborné investorské činnosti bude vykonávat od data uzavření smlouvy do okamžiku protokolárního převzetí hotového Parkoviště ze strany Vlastníka.

V.
ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Při zajišťování předmětu smlouvy se ŘSD ČR zavazuje dodržovat podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení, obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, odevzdanými ŘSD ČR ke dni uzavření této smlouvy a dohodami smluvních stran podepsanými pověřenými osobami.

VI.
ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

1. ŘSD ČR neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od Vlastníka, jejichž nevhodnost nemohlo ani při veškeré péči zjistit, případně na ni upozornilo a Vlastník na jejich použití trval.
2. ŘSD ČR Vlastníkovi poskytuje záruku za vady v délce trvání 5 let od okamžiku předání Parkoviště Vlastníkovi.

VII.
VLASTNICTVÍ K PARKOVIŠTI A POZEMKŮM

1. ŘSD ČR touto smlouvou zavazuje v souladu s čl. II této smlouvy převést na Vlastníka vlastnické právo k Parkovišti a všem pozemkům, případně jejich částem, které jsou Parkovištěm zastavěné a/nebo jsou nutné k vjezdu a výjezdu z veřejně přístupné pozemní komunikace.

VIII.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Sjednává se následující rozvazovací podmínka: Tato smlouva se ruší v případě, že v rámci realizace Stavby nedojde k odstranění stávajícího parkoviště.
3. Pokud smlouva nestanoví výslovně jinak, řídí se vztahy Občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Další stupně přípravy (výkupy pozemků, dokumentace pro stavební povolení a realizace) bude zajišťovat investor ŘSD ČR, IČ 659 93 390, Správa Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401, Hradec Králové 503 41. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti okamžikem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
7. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu ve výše sjednaném obsahu a rozsahu jménem jednotlivých smluvních stran uzavřít.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. *26/19/1377/2023*

Přílohou: zákres do katastrální mapy

za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

za Vlastníka – Královehradecký kraj

V Hradci Králové dne *12.7.2023*

V Hradci Králové dne *24.7.2023*

.....
ředitel Správy Hradec Králové

.....
hejtman Královéhradeckého kraje

