

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00N2B0K

MMOPP00N2B0K

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Článek I.

Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupeno: [REDACTED] **primátorem**

dále také jen „půjčitel“

Vypůjčitel: **Městský dopravní podnik Opava, a.s.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 1234

Se sídlem: **Bílovecká 1127/98, 747 06 Opava, Kylešovice**
IČ, DIČ: **64610250, CZ64610250**
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka a.s.**
ID datové schránky: **h49e6w2**

Zastoupen: [REDACTED]

dále také jen „vypůjčitel“

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č.p. 150, jiná stavba, která je součástí pozemku parc.č. 11, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Kylešovice, která se nachází v části obce Opava na adrese Hlavní 150/107, Opava - Kylešovice, PSČ: 747 06 (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do výpůjčky prostor nacházející se v prvním nadzemním podlaží předmětné budovy, který je označen a vymezen v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III.
Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jako sociální zázemí a odpočinkový prostor pro řidiče městské hromadné dopravy.

Článek IV.
Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává s účinností ode dne **1. 7. 2023 na dobu neurčitou.**

Článek V.
Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno:
 - a) dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
 - b) dodávka elektrické energie
2. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčitelu cenu poskytovaných služeb. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně vypůjčitele.
3. Ostatní služby spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel.
4. Vypůjčitel se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši **106.200,00 Kč ročně (slovy: jedno sto šest tisíc dvě stě korun českých), tj. 8.850,00 Kč měsíčně.**
5. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách tak, že **zálohy na cenu služeb se vypůjčitel zavazuje půjčitelu platit měsíčně, vždy nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce, za který se záloha na cenu služeb platí.**
6. Půjčitel je povinen každoročně vypůjčitelu vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu, který je jakožto **Příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy a v němž je uvedeno zejména přesné vymezení služeb, které se půjčitel zavazuje zabezpečovat, cena nebo způsob stanovení ceny těchto služeb a výše záloh, které se vypůjčitel zavazuje půjčitelu za poskytované služby platit.
7. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb půjčitel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je vypůjčitel povinen půjčitelu zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k zaplacení nedoplatku vypůjčitelu. Případné přeplatky půjčitel vrátí vypůjčitelu do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.
8. Nesdělí-li půjčitel vypůjčitelu písemně jiné bankovní spojení, je vypůjčitel povinen platit cenu služeb a zálohy na cenu služeb bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: [REDAKCE]
 - vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 9096000237

9. Smluvní strany konstatují, že úhrada za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky se nezahrnuje do základu daně z přidané hodnoty (DPH) ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
10. Půjčitel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši záloh na cenu služeb, a to zejména v závislosti na výši skutečných nákladů na dané služby. Novou výši záloh na cenu služeb sdělí půjčitel vypůjčitelí písemně. Vypůjčitel se zavazuje takto provedenou úpravu výše záloh akceptovat a respektovat.
11. V případě prodlení vypůjčitele se zaplacením ceny služeb nebo zálohy na cenu služeb je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek VI.

Předání předmětu výpůjčky vypůjčitelí

1. O předání předmětu výpůjčky vypůjčitelí se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu výpůjčky, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není půjčitel povinen předmět výpůjčky vypůjčitelí předat.
2. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčitelí ve stavu způsobilém ke smluvenému, případně obvyklému užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele zřídít k předmětu výpůjčky či jeho části užívací právo třetí osobě.
4. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provádět opravy těch poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá. V této souvislosti je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele o jakýchkoli poškozeních předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen provádět v předmětu výpůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu, jaký je stanoven v Příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit předmět výpůjčky před násilným vniknutím a předmět výpůjčky uzamykat.
7. Vypůjčitel si zajistí pojištění věcí v předmětu výpůjčky umístěných. Půjčitel neodpovídá vypůjčitelí za škody vzniklé vypůjčitelí krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmětná budova je pojištěna.
8. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v předmětu výpůjčky požární předpisy, bezpečnost práce a veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k užívání předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčitelí potřebu oprav, které má půjčitel provést (tedy s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen dle článku VII. odst. 5 této smlouvy provádět vypůjčitel), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
10. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčitelí na jeho výzvu přístup do předmětu výpůjčky.

Článek VIII.

Skončení výpůjčky

1. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí i bez udání důvodu.

2. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.
3. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem výpůjčky sjednaným v článku III. smlouvy,
 - vypůjčitel se dostane do prodlení s placením ceny služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky či záloh na tyto služby delšího než jeden měsíc,
 - vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky k užívání třetí osobě,
 - vypůjčitel nebude provádět v předmětu výpůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu dle článku VII. odst. 5 této smlouvy,
 - vypůjčitel provede na předmětu výpůjčky změnu či změnu využití předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - vypůjčitel neumožní půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda užívá předmět výpůjčky řádným způsobem,
 - vypůjčitel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu půjčitele nezjedná ve lhůtě stanovené půjčitelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené půjčitelem porušenou povinnost.
4. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli, popis stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky nebo jeho část půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

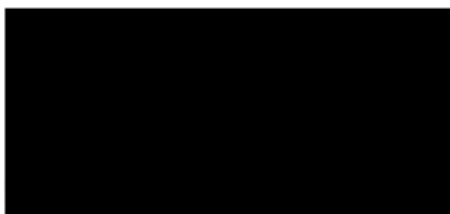
1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti dle této smlouvy se uplatní již ode dne 1. 7. 2023.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – vymezení předmětu výpůjčky
 - Příloha č. 2 – evidenční list
 - Příloha č. 3 – vymezení drobných oprav a běžné údržby, které je povinen provádět na své náklady vypůjčitel.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Záměr půjčitele přenechat předmět výpůjčky do výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 15. 6. 2023 do 3. 7. 2023 pod číslem 336/23.

10. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 19. 7. 2023 usnesením č. 1086/22/RM/23.

V Opavě dne 22. 08. 2023

V Opavě dne 4. 8. 2023

Za půjčitele:

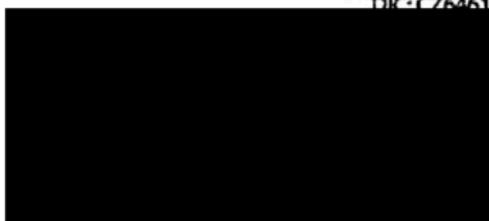


primátor



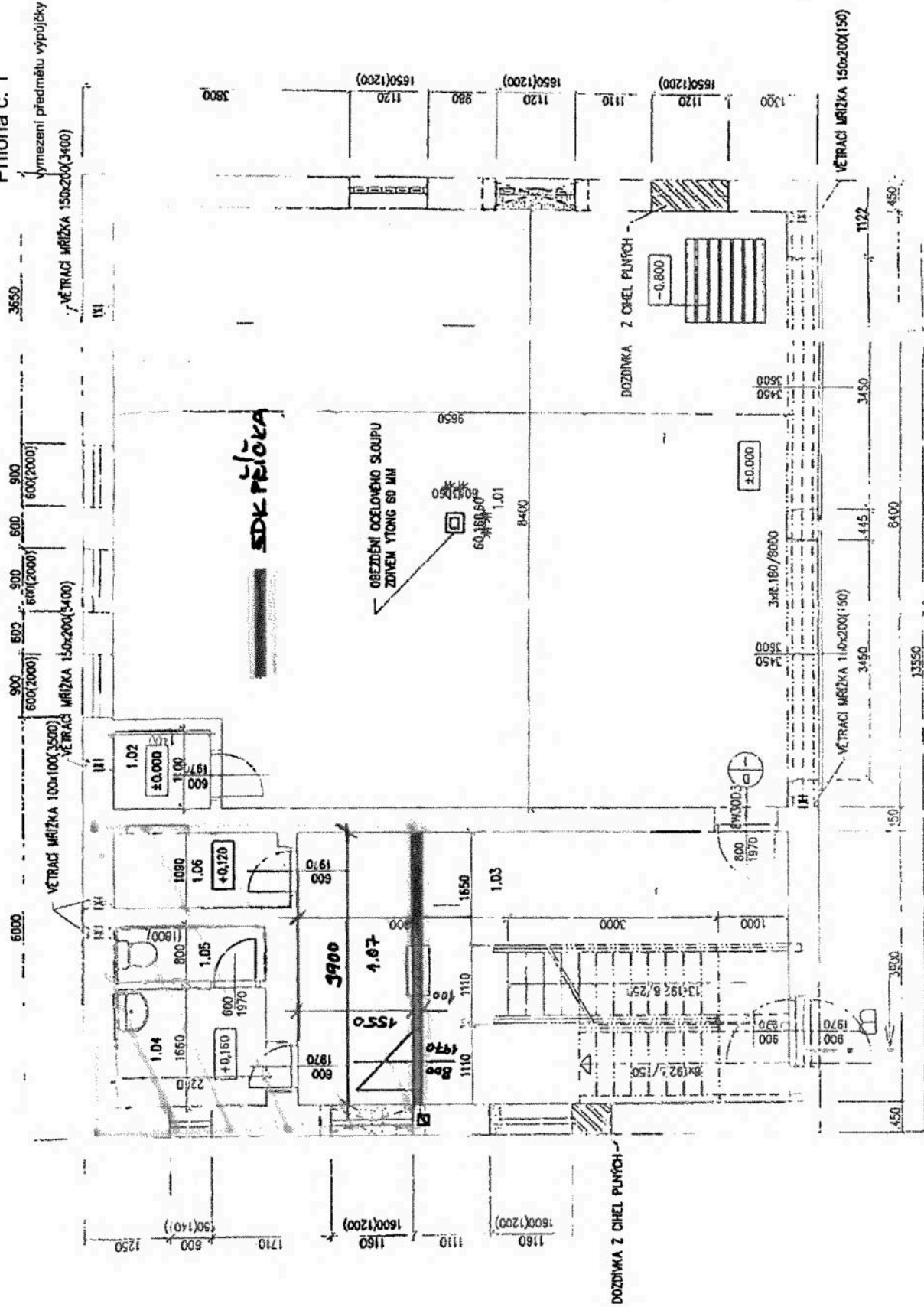
Za vypůjčitele:

Městský dopravní podnik Opava
akciová společnost (B)
747 06 OPAVA, Bílovecká 98
DIČ: CZ64610250



Příloha č. 1

vymezení předmětu výpůjčky



MAGIS
Dokumentu
řazení je i
podle
č.j. Vys/3/

81 HUAVAN

EVIDENČNÍ LIST

Ke Smlouvě o výpůjčce MMOPP00N2B0K

Půjčitel: Statutární město Opava IČ 00300535
Se sídlem: Horní nám. 69, Opava

Vypůjčitel: Městský dopravní podnik Opava, a.s. IČ 64610250
Se sídlem: Bílovecká 1127/98, 747 06 Opava - Kylešovice

Část prostor v 1 NP budovy č.p. 150, jiná stavba, která je součástí pozemku parc.č. 11, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Kylešovice, která se nachází v části obce Opava na adrese Hlavní 150/107, Opava - Kylešovice, PSČ: 747 06 (dále také jen „**předmět výpůjčky**“)

Specifikace předmětu výpůjčky

Předmět výpůjčky je specifikován v Příloze č. 1 Smlouvy o výpůjčce

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulá období a s vypůjčitelem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek V. odst.7 Smlouvy o výpůjčce.

| | |
|---|-------------------|
| Vodné a stočné | 4.200,00 Kč/rok |
| Rozúčtování dle skutečných nákladů ve výši 75% nákladů z předmětné budovy | |
| Elektrická energie | 102.000,00 Kč/rok |
| Rozúčtování dle podružného měřidla | |

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Zálohy na služby celkem | 106.200,00 Kč/rok |
|--------------------------------|--------------------------|

Celkové poplatky

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|------------|----------------------------|
| Vodné a stočné | 4.200,00 Kč ročně | tj. | 350,00 Kč měsíčně |
| Elektrická energie | 102.000,00 Kč ročně | tj. | 8.500,00 Kč měsíčně |
| POPLATKY CELKEM: | 106.200,00 Kč ročně | tj. | 8.850,00 Kč měsíčně |

Interval platby - měsíčně k 25. dni daného kalendářního měsíce, za který se zálohy na služby platí dle ustanovení smlouvy.

V Opavě dne: 27. 6. 2023

Vyhotovila: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Městský dopravní podnik Opava
akciová společnost ⑥
747 06 OPAVA, Bílovecká 98
DIČ: CZ64610250

.....
za půjčitele

[REDACTED]
za vypůjčitele

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět vypůjčitel na svůj náklad na předmětu výpůjčky (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy vypůjčeného prostoru a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí vypůjčeného prostoru, a je ve vlastnictví půjčitele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- o opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- o opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- o opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- o opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- o opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a na které se již nevztahuje záruka

Vypůjčitel je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu výpůjčky, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde vypůjčitel je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.