

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

**1. Město Český Krumlov**

IČO: 245836

se sídlem: Náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města

bankovní spojení : KB Český Krumlov, č.ú. 19-221241/0100

jako **budoucí povinný** z věcného břemene

a

**2. Telco Infrastructure, s.r.o.**

IČ: 084 25 817

DIČ: CZ08425817

se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová zn. C 318836

zastoupený Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů

jako **budoucí oprávněný** z věcného břemene

účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

**I.**

1. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím **sítě elektronických komunikací (SEK)** dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). Budoucí oprávněný má zájem v rámci akce „**FTTH Český Krumlov - I. etapa ČEZNET**“ na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. **optický kabel v síti svazků mikrotrubiček umístěných v odolných HDPE trubkách KOPOFLEX DN 110 – 125, včetně technologických rozvaděčů (PODB, ZB) a aktivního zařízení (OLT) s elektrickým rozvaděčem - odběrným místem (OM)**. („Komunikační vedení a zařízení“).

2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků:

parc.č. **1509/6, 219/5, 219/100, 219/70, 219/108, 219/107, 219/120, 219/119, 219/3, 219/11, 201/14, 208/4, 208/23, 208/6, 208/9, 208/13, 208/12, 208/14, 201/8, 201/7, 219/2, 219/46, 201/11, 201/10, 219/44, 201/3, 219/34, 219/45, 219/99, vše k.ú. Přísečná-Domoradice**, zapsaných na LV č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov.

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v zákresech stavby, v souladu s projektovou dokumentací zhotovenou společností INFOTEL spol. s r.o., schválenou odborem správy majetku a investic č.j. MUCK 53552/2023 ze dne 21.7.2023, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Jednotlivé požadavky na provedení stavby jsou uvedeny ve výše uvedeném vyjádření odboru správy majetku a investic. **Stavba bude koordinována dle požadavků města Český Krumlov se záměrem společnosti CETIN a. s.** ( viz Dohoda o koordinaci ze dne 13.7.2023)

4. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž budou práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy zřízena.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 6 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby), nejpozději však ve lhůtě 5 let od uzavření této smlouvy uzavřít podle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění **smlouvu o zřízení věcného břemene.**

**Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností Komunikačního vedení a zařízení zřízenou ve prospěch budoucího oprávněného.**

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění Komunikačního vedení a zařízení na zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Komunikační vedení a zařízení na zatížených nemovitostech. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na zatížených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět Komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3. Po dokončení stavby zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene na své náklady vyhotovení geometrického plánu, kterým bude rozsah a průběh věcného břemene vyznačen. Tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu dle čl.II/1. této smlouvy.

4. Budoucí oprávněný do 6 měsíců od dokončení stavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předloží mu návrh smlouvy včetně geometrického plánu.

5. Budoucí povinný uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst.4 tohoto článku. Nedojde-li do doby dle tohoto článku k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, má každá ze smluvních stran právo domáhat se, aby obsah smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud a smluvní strany k uzavření zmíněné smlouvy zavázal.

6. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že při zmíněné stavbě bude Pozemky co nejvíce šetřit a případné škody vzniklé v souvislosti se zřízením stavby jejich vlastníku neprodleně oznámí a nahradí. Po skončení prací uvede Pozemky do původního, případně náležitého stavu.

## III.

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu dle Ceníku úhrad za zřízení věcného břemene/služebností na majetku města Český Krumlov, který je součástí Pravidel schválených Radou města Český Krumlov usnesením č. 125/RM8/2023 ze dne 20.3.2023. Částka bude stanovena dle geometrického plánu, kterým bude věcné břemeno vyznačeno do katastrální mapy.

Předběžně je cena orientačně stanovena takto: vložení do komunikace protlakem v délce 206 bm =123.188,- Kč, 599 bm vložení do chodníku=75.474,- Kč a 1.431 bm vedení v ostatních pozemcích mimo komunikaci=180.306,- Kč.

Celková cena činí 378.968,- Kč. K této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

Výše úhrad dle Ceníku se každoročně k 1.4. aktualizuje o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou českým statistickým úřadem. Aktuálně se jedná o průměrnou roční míru inflace ve výši 15,1%. **Navýšení je již obsaženo ve výše uvedené částce.**

K částce bude dále připočtena paušální částka za administraci smlouvy dle výše uvedeného Ceníku.

3. Jednorázová náhrada bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené na adresu fakturační společnosti budoucího povinného s termínem splatnosti min. 21 dnů, vystavené budoucím povinným z věcného břemene poté, co mu bude doručena informace příslušného katastrálního úřadu o vyznačení plomby na zatížených nemovitostech. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemeni příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Budoucí povinný zajistí po obdržení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl.II/1. této smlouvy provedení vkladu práv, odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady budoucího oprávněného (budoucí oprávněný je poplatníkem správního poplatku).

5. Budoucí povinný bere na vědomí, že Komunikační vedení a zařízení, které bude umístěno na Pozemcích, bude chráněno ochrannými pásmy dle Zákona o elektronických komunikacích.

Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu Komunikačního vedení a zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

#### IV.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka zatížených nemovitostí, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele zmíněných nemovitostí.

Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti budoucího oprávněného.

#### V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

2. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatížené nemovitosti v souvislosti s realizací stavby.

3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemky nebudou komunikačním vedením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.

4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

5. Ze strany budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy.

6. Uzavření této smlouvy je schváleno usnesením Rady města Český Krumlov č.343/RM19/2023 ze dne 24.7.2023.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, když každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Krumlově dne: 3.8.2023

V Praze dne: 8.8.2023

.....  
Alexandr Nogrády  
starosta města

.....  
Ing. Michal Drápala  
předseda rady jednatelů

.....  
Ing. Antonín Daněk  
člen rady jednatelů