

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění na zhotovení

Zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro stavbu „Oprava zpevněné plochy – dvorní část SŠ a VOŠ cestovního ruchu“

Číslo smlouvy klienta:

Číslo smlouvy architekta:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Klient / objednatel	STŘEDNÍ ŠKOLA A VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA CESTOVNÍHO RUCHU, ČESKÉ BUDĚJOVICE, SENOVÁŽNÉ NÁMĚSTÍ 12
adresa	Senovážné nám. 12, 370 01 České Budějovice
telefon	389 139 303
www / e-mail	www.skolacrb.cz , / info@skolacrb.cz , XXX,
IČ / DIČ	60077590 / CZ60077590
zastoupená	ředitelkou školy Mgr. Zdeňkou Erhartovou (dále jen „klient“)
a	
Architekt / zhotovitel	PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD S.R.O.
adresa ateliér / sídlo firmy	Husova 4, 370 01 České Budějovice / Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou
zapsán	v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích
	oddíl C, vložka 8821
telefon	XXX
e-mail / www	atelierad@atelierad.cz / www.atelierad.cz ,
IČ / DIČ	25194771 / CZ25194771
bankovní spojení / číslo účtu	FIO banka, a.s. ČB XXX
zastoupený	jednatel společnosti - Ing. arch. Jaroslavem Daňkem (dále jen „architekt“)

I. Úvodní ustanovení

- Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00 279. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění Projektová činnost ve výstavbě a je jediným jednatelem společnosti Projektový ateliér AD s.r.o.
- Klient je investorem zpracování projektové dokumentace na akci „**Oprava zpevněné plochy - dvorní část SŠ a VOŠ cestovního ruchu**“, na pozemku parc. č. 400, v katastrálním území České Budějovice 1, obec České Budějovice.
- Účelem spolupráce klienta a architekta je vypracování projektové dokumentace pro akci „**Oprava zpevněné plochy - dvorní část SŠ a VOŠ cestovního ruchu**“.

II. Předmět smlouvy

- Architekt se zavazuje pro klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci pro akci „**Oprava zpevněné plochy - dvorní část SŠ a VOŠ cestovního ruchu**“ v budově Senovážné nám. 12, České Budějovice a provést další úkony popsané v bodě II. 2 této smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
- Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je členěn na níže uvedené výkonové fáze:

Číslo výkonové fáze	Část díla	Popis předmětu díla	Počet paré
1.	Vypracování dokumentace k územnímu souhlasu	Projektové dokumentace k vydání územního souhlasu a ohlášení stavby	2x
2.	Vypracování dokumentace pro provedení stavby	Doplnění potřebných detailů a výběr materiálů	4x + 1x CD
3.	Vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	Položkový rozpočet	4x + 1x CD
4.	IČ k dokumentaci pro územní souhlas	Obsahuje zajištění potřebných vyjádření k územnímu řízení mimo vlastnických vztahů	
5.	IČ k dokumentaci pro stavební povolení	Obsahuje zajištění potřebných vyjádření ke stavebnímu povolení mimo vlastnických vztahů	1x
6.	Spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského dozoru	V průběhu stavby	

Dokumentace bude zpracována včetně položkového rozpočtu s důrazem na úplnost (bez agregovaných položek). V dokumentaci nelze uvádět výrobce z důvodů následného výběrového řízení na dodavatele stavby, navržené materiály je nutné popsat jejich vlastnostmi.

Předmětem smlouvy není:

1. Geometrické zaměření pozemku.
2. Řešení majetkových vztahů (věcná břemena, smlouvy o smlouvách budoucích,).
3. Geologický průzkum (ani jiné specializované průzkumy např. hydrogeologický a radonový průzkum).

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

Číslo výkonové fáze	Část díla	Termín
1.	Vypracování dokumentace k územnímu souhlasu	2 měsíc
2.	Vypracování dokumentace pro provedení stavby	31. května 2017
3.	Vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	31. března 2017
4.	IČ k dokumentaci pro územní souhlas	30. června 2017
5.	IČ k dokumentaci pro stavební povolení	30. června 2017
6.	Spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského dozoru	po dobu stavby dle potřeby

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a klient je povinen danou část plnění od architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi architektem a klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li klient dokumentaci od architekta, považuje se dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení klientovi nebo okamžikem, kdy ji klient odmítl převzít. Po předání dokumentace je klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li klient nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že klient takto předanou část dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
4. Klient nemá právo odmítnout dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití dokumentace podstatným způsobem neomezují.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je architekt v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
7. Architekt je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Architekt může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou klienta a architekta.

Číslo výkonové fáze	Část díla	Cena základní bez DPH v Kč
1.	Vypracování dokumentace k územnímu souhlasu	9000
2.	Vypracování dokumentace pro provedení stavby	30000
3.	Vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	10000
4.	IČ k dokumentaci pro územní souhlas včetně správního poplatku 500,- Kč	9500
5.	IČ k dokumentaci pro stavební povolení včetně správního poplatku 5000,- Kč	20000
	C e l k e m	78500
6.	Spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského dozoru	dle skutečně vykázaných hodin 400,- Kč / hod.

2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do ceny díla dle této smlouvy.
3. Celková cena za provedení jednotlivých fází včetně DPH je stanovena následovně:

Číslo výkonové fáze	Část díla	Cena základní bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem včetně DPH v Kč
1.	Vypracování dokumentace k územnímu souhlasu	9000	1890	10890
2.	Vypracování dokumentace pro provedení stavby	30000	6300	36300
3.	Vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	10000	2100	12100
4.	IČ k dokumentaci pro územní souhlas včetně správního poplatku 500,- Kč	9500	1995	11495
5.	IČ k dokumentaci pro stavební povolení včetně správního poplatku 5000,- Kč	20000	4200	24200
	C e l k e m	78500	16485	94985

4. Spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského dozoru, bude fakturována dle skutečně vykázaných hodin **400, - Kč/hodinu**. Součástí faktury bude vždy příloha se soupisem prací, hodin a dnů, ve kterých byla práce zhotovena.
5. V případě změny rozsahu díla bude cena díla upravena samostatným dodatkem smlouvy.
6. Cena díla zahrnuje všechny náklady architekta nezbytné k realizaci této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude architektovi klientem uhrazena po jejím řádném předání a odsouhlasení klientem.
2. Splatnost faktur vystavených architektem bude **14 kalendářních dnů** od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu info@skolacrcb.cz a poštou na adresu sídla klienta. V případě pochybností o doručení faktury klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
3. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli fakturu (daňový doklad) do data její splatnosti v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Zhotovitel za vrácenou fakturu vystaví fakturu novou. V takovýchto případech běží nová lhůta splatnosti.
4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých fází, je-li klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené architektem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany architekta jdoucí nad rámec této smlouvy budou architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Klient sdělí architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá vstupní údaje a podklady, kterými disponuje, a architekt písemně potvrdí klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Architekt klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Klient se zavazuje vyjádřit se k architektem předloženým podkladům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.
4. Architekt je povinen akceptovat všechny klientem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že dokumentace má v době předání klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále architekt odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Architekt odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu klientem, za podmínky, že klienta na jejich nevhodnost upozornil a klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Klient je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

VIII. Licenční ujednání

1. Architekt prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence klientovi k užití díla specifikovaného v článku II. této smlouvy (dále jen „autorské dílo“).
2. Architekt uděluje klientovi výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
3. Klient je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je klient oprávněn užit autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona.
4. Klient je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
5. Licence je poskytována bezúplatně.

IX. Sankce

6. Pokud architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05% z odměny připadající na příslušnou fázi.
7. Pokud je klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 17. 3. 2017

klient:
Mgr. Zdeňka Erhartová – ředitelka školy

architekt:
Ing. arch. Jaroslav Daněk - jednatel společnosti