**Smlouva o dílo**

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**SoD**“)

1. **Smluvní strany**

**Fakulta stavební ČVUT v Praze**

se sídlem: Thákurova 2077/7, 160 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Petrem Matějkou, Ph.D., tajemníkem fakulty

IČO: 68407700

DIČ: CZ684077700

Bankovní spojení: xxxx

xxxx

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/98 Sb., zákon o vysokých školách

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.**

se sídlem: Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti

IČ: 07868821

DIČ: CZ07868821

Bankovní spojení: xxxx

xxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 308965

(dále jen „**zhotovitel**“)

1. **Předmět a místo plnění**
2. Předmětem této smlouvy je výměna regulátorů ve stávajícím rozvaděči MaR ve výměníkové stanici v budově A Fakulty stavební včetně jejich implementace do stávající centrály MaR fakulty.
3. Místo plnění: Thákurova 2077/7, 160 00 Praha 6
4. **Doba plnění**
5. Zahájení provádění díla nejpozději do 30 kalendářních dnů od účinnosti této SoD.
6. Zhotovitel je povinen předat řádně provedené dílo Objednateli nejpozději do 25.9.2023.
7. **Cena díla a platební podmínky**
8. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí**: 420 231,- Kč bez DPH**
9. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
10. Položková nabídka, na jejímž základě byla sjednaná cena díla, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Položková nabídka je přílohou č. 1 této SoD.
11. Součástí provedení díla je také:
    1. veškeré doklady v českém jazyce, které jsou nezbytné pro předání díla a následné užívání díla,
    2. odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této SoD
12. Cena díla dohodnutá v této SoD je cenou maximální a nepřekročitelnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla (např. doprava, drobný montážní materiál, likvidace odpadů apod).
13. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění SoD nárok na zálohy ze strany Objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění SoD přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
14. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení Objednateli. Na adresu sídla objednatele. V případě prodlení s odesláním faktury se o dobu prodlení zhotovitele prodlužuje doba splatnosti.
15. Zhotovitel uplatní DPH v souladu se zákonem č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon** **o** **DPH**“). Zhotovitel uhradí objednateli škodu vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
16. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, dále číslo SoD objednatele a její přílohou musí být protokol o převzetí řádně provedeného díla podepsaný oprávněným zástupcem objednatele. Pokud faktura nebude mít stanovené náležitosti, nebo na ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, lhůta splatnosti pak běží znovu od doručení opravené faktury.
17. **Záruka za jakost**
18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se SoD, obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění vztahují a že bude po dobu sjednané záruky za jakost způsobilé k užívání ke smluvenému účelu, není-li tento účel výslovně smluven, pak k obvyklému účelu, k němuž se obdobné dílo obvykle užívá a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle SoD, obecně závazných právních předpisů a norem, které se k dílu a k jeho provádění vztahují.
19. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude mít právní vady.
20. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy objednatel potvrdí převzetí řádně provedeného díla podpisem předávacího protokolu, pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že záruční doba počíná běžet odstraněním veškerých vad a nedodělků (vady a nedodělky společně jen „**vady**“) případně zjištěných při předání díla (tj. při převzetí díla s výhradou počíná záruční doba díla běžet až okamžikem odstranění vad při předání zjištěných). V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, je zhotovitel do okamžiku odstranění veškerých vad při předání zjištěných povinen ohledně vad, které by se vyskytly od převzetí díla s výhradami do odstranění výhrad postupovat tak, jako by se jednalo o vady záruční.
21. Zhotovitel je povinen:
    1. do 5 dnů ode dne uplatnění vady díla objednatelem (doručení písemné reklamace) zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady, a vadu díla odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuta písemně zvláštní lhůta, platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu do 10 dní ode dne doručení písemné reklamace vady,
    2. v případě zjištění vady díla ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo ohrožující bezpečnost osob a majetku objednatele nebo třetích osob nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady do jednoho dne ode dne doručení písemné reklamace, takovou vadu je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději však do 10 dní od doručení písemné reklamace, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem písemně dohodnuta lhůta jiná.
22. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla jakkoli dotčena či omezena záruka za jakost díla.
23. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady. Za okamžik odstranění vady se považuje podpis protokolu o předání díla po odstranění vady oprávněným zástupcem objednatele.
24. **Provádění díla**
25. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v jakosti a provedení stanoveném touto SoD, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění váží a pokyny objednatele. Ohledně pokynů objednatele platí ust. § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
26. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy k dílu a jeho provádění se vztahující, zejména pak obecně závazné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), hygienické a ekologické předpisy ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a nakládání s nebezpečnými látkami na pracovišti objednatele a převzatém staveništi.
27. Objednatel je oprávněn v kterékoli fázi kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen mu za účelem kontroly umožnit přístup na staveniště a poskytnout při kontrole veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
28. **Staveniště**
29. Před zahájením provádění díla, předá objednatel zhotoviteli místo plnění.
30. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a shledal jej odpovídající pro provádění díla.
31. Objednatel zajistí na žádost zhotovitele přípojné body pro média elektřinu a vodu – náklady na spotřebu vody a energií hradí objednatel.
32. V průběhu provádění díla zhotovitel zajišťuje a odpovídá za řádný úklid místa provádění díla a jeho okolí a provede ohraničení místa plnění tak, aby nedocházelo k úniku prachu. Pokud je prováděním díla dotčeno i okolí místa plnění, zejména, nikoliv však výlučně, prostory přístupné veřejnosti, je povinen provádět úklid průběžně (nejméně 2 x denně) tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob.
33. Součástí plnění je též řádný úklid místa plnění. Zhotovitel je povinen ve lhůtě pro provedení díla na své náklady místo plnění uklidit, zbavit veškerého přebytečného materiálu, odpadu, apod. Zhotovitel provede na vlastní náklady likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
34. Hlučné práce budou probíhat o víkendech.
35. **Předání a převzetí díla**
36. Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně provedené dílo v době plnění sjednané touto SoD.
37. Podmínkou převzetí díla (tj. podmínkou řádného provedení díla) je předání všech dokladů v českém jazyce, které jsou nezbytné pro předání díla a následné užívání díla (protokol o zkoušce, prohlášení o shodě, přepojovací tabulky původních a nových vstupů a výstupů, technické listy apod.)
38. Při předání díla objednatel vyhotoví protokol, ve kterém bude popsán průběh předání a převzetí díla s tím, že dle výsledku přejímacího řízení objednatel:
    1. odmítne dílo převzít,
    2. převezme dílo s výhradami,
    3. převezme dílo bez výhrad.
39. Protokol podepíší všechny osoby, které se předání a převzetí díla účastní.
40. V případě, že bude dílo převzato s výhradami, bude v předávacím protokolu uveden seznam výhrad a bude stanovena lhůta, do které je zhotovitel povinen vady odstranit. Lhůtu pro odstranění vad díla zjištěných při jeho předání stanoví objednatel s ohledem na povahu díla a povahu vady.
41. V souladu s ust. §2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nemá objednatel právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, takovým převzetím však není dílo provedeno řádně.
42. **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**
43. V případě, že dílo nebude řádně provedeno v době plnění (včetně úklidu staveniště a předání veškeré dokumentace) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení zhotovitele.
44. Sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši/ve výši, ve které tato převyšuje příslušnou smluvní pokutu.
45. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty.
46. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v SoD přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.
47. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této smlouvy případně povinen, nepřekročí částku ve výši 30% ceny díla.
48. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran) je limitována částkou odpovídající sjednané odměně Zhotovitele (ceně Díla) podle této smlouvy. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele kdykoliv za trvání této Smlouvy prokázat platnost a rozsah shora uvedeného pojištění.
49. **Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody**
50. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem díla prováděného zhotovitelem.
51. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla nebo na díle jako celku až do doby předání a převzetí díla objednatelem.
52. **Závěrečná ustanovení**
53. Veškeré změny nebo doplnění této SoD musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
54. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto SoD se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.
55. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ohledně poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a pro tyto účely nepovažují nic z obsahu této SoD za vyloučené z poskytnutí.
56. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této SoD v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel; pokud některá ze smluvních stran považuje některé informace uvedené ve SoD za osobní údaj či za obchodní tajemství, či údaje, které je možné neuveřejnit podle zákona, musí takové informace výslovně takto označit v průběhu kontraktačního procesu.
57. Tato SoD nabývá platnosti okamžikem podpisu a účinností zveřejněním v registru smluv.
58. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
59. Nedílnou součástí SoD jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Položková nabídka

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne ……………….. |  | V Praze dne ……………….. |
|  |  |  |
| za objednatele  Ing. Petr Matějka, Ph.D.  tajemník |  | za zhotovitele  Ing. Igor Beroun  jednatel společnosti |