

SMLOUVA O DÍLO A O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU č. objednatele ...

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Dokumentace stavby pro akci „Rozšíření domova pro seniory na p. č. 2656/3 a 2634 k. ú. Trutnov – ul. R. Frimla čp. 936, Trutnov“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: město Trutnov
Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
Adresa pro doručování: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
IČO: 00278360
DIČ: CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. arch. Michalem Rosou – starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
Ing. Vojtěchem Novotným, vedoucím oddělení investic (tel. 499 803 232)
e-mail: novotny@trutnov.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu: 124601/0100

I.2. Zhotovitel: ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o.
Sídlo: Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice
Adresa pro doručování: Eliščíno nábřeží 280/23, 500 03 Hradec Králové
IČO: 24286923
DIČ: CZ24286923

zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. arch. et Ing. Dušanem Řezaninou, jednatelem
zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
Ing. arch. et Ing. Dušanem Řezaninou
(tel. +420 608 534 062)

E-mail: rezanina@rabarch.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 107-2120480247/0100

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

2

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla:

Dokumentace stavby pro akci „**Rozšíření domova pro seniory na p. č. 2656/3 a 2634 k. ú. Trutnov – ul. R. Frimla čp. 936, Trutnov**“. Předmětem této smlouvy je též výkon autorského dozoru.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a vykonávat autorský dozor při realizaci akce a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla a za výkon autorského dozoru.

II.2. Zhotovitel se zavazuje **provést dílo** v následujícím rozsahu:

II.2.1. Zhotovení dokumentace stavby, což v sobě zahrnuje:

Zhotovení dokumentace stavby v následujících stupních

- VSP (vstupní podklady), konkrétně podrobný hydrogeologický průzkum, radonový průzkum
- DUR + DSP (projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení zpracovaná dle podmínek dotace z Národního plánu obnovy dle plánované výzvy Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky, zaměřené na modernizaci a rozvoj pobytových služeb sociální péče pro roky 2023-2025)
- Dokumentace pro provádění stavby v rozsahu realizační dokumentace vč. položkového rozpočtu členěného dle podmínek výše uvedené výzvy MPSV

Zhotovitel se zavazuje, že dokumentace bude splňovat podmínky podle:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění změn (vyhl. 405/2017 Sb.),
 - vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- všechny tyto předpisy v platných a účinných zněních, a dále že dokumentace stavby bude splňovat zadávací podmínky k veřejné zakázce „Zhotovení PD na rozšíření domova pro seniory na p. č. 2656/3 a 2634 k.ú. Trutnov- ul. R. Frimla čp. 936, Trutnov“, jejíž výběrové/zadávací řízení se zakončuje uzavřením této smlouvy.

Součástí projektové dokumentace tak bude:

- výkaz výměr v položkách dle metodiky ceníků URS Praha
- soupis prací v položkách dle metodiky ceníků URS Praha (výkaz výměr a soupis prací mohou být zpracovány souhrnně v jednom dokumentu)
- rozpočet, tj. oceněný soupis prací v cenách URS Praha v platné cenové úrovni

Dokumentace stavby bude vypracována a předána v rámci ujednané ceny v počtu 4 vyhotovení (paré) v tištěné formě pro provádění stavby a 1x v digitální formě na optických nosičích (CD, DVD) ve formátu PDF a dále 1x v digitální formě ve formátech - textová část *.doc (nebo *.docx), výkresová část *.dgn, *.dwg, výkaz výměr, soupis prací a rozpočet budou v digitální formě ve formátu *.xls (nebo *.xlsx). Výkaz výměr a rozpočet bude předán na samostatném elektronickém nosiči. Položkový rozpočet v tištěné formě bude vydán v samostatné složce ve 2 vyhotoveních. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, včetně zadávacích podmínek k předmětné veřejné zakázce. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

7

II.2.2. Zajištění inženýrských činností v rámci vypracování dokumentace, což v sobě zahrnuje:

- Projednání dokumentace se správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a subjekty v průběhu a závěru prací ve smyslu stavebního zákona, zajištění jejich vyjádření ve smyslu stavebního zákona.
- Projednání dokumentace s veřejnoprávními orgány a organizacemi za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Projednání realizace stavby s majiteli dotčených pozemků a nemovitostí, zajištění jejich souhlasu s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení. Smlouvy řešící právní vztah k nemovitostem zajistí objednatel.
- Zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

II.2.3. Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.

Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:

- Součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona o zadávání veřejných zakázek; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

II.3. Provádění autorského dozoru se sjednává v rozsahu Sazebníku pro navrhování orientačních cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA. Autorský dozor bude vykonáván v souladu s požadavky objednatele. Součástí předmětu plnění je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

II.4. Zhotovitel bere na vědomí, že předpokládaná hodnota stavby, jejíž projektová dokumentace je předmětem díla, byla stanovena ve výši 80 milionů Kč (bez DPH) v cenách roku 2023. Objednatel nepřipouští zvýšení rozpočtových nákladů projektované stavby o více jak 5 %. V mimořádném případě lze jednat s objednatelům o navýšení rozpočtových nákladů stavby o dalších 5 %.

Pokud zhotovitel dodá objednateli projektovou dokumentaci s navýšením rozpočtových nákladů o více než 10 %, vyhrazuje si objednatel právo odstoupit od smlouvy s účinky ex tunc (smlouva se zrušuje s účinky od počátku) a strany si vrátí vzájemná plnění, pokud se strany nedohodnou jinak.

III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje předat dílo uvedené v čl. „II. Předmět smlouvy“ postupně po částech v následujících fázích/stupních:

- VSP (vstupní podklady), zahrnující podrobný hydrogeologický průzkum, radonový průzkum
- DUR + DSP (v rozsahu pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení)
- Dokumentace pro provádění stavby

a v následujících termínech:

- pro provedení a předání fázi/stupňů VSP, DUR+DSP (bude předáno společně) včetně podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení – termín do 20 týdnů od podpisu smlouvy
- pro provedení a předání dokumentace pro provádění stavby - termín do 10 týdnů od vydání společného povolení.

Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat od zahájení realizace stavby do odstranění vad na stavbě nebránících jejímu užívání. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace této části díla závisí na výsledku navazujícího zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby a zajištění finančních prostředků na jeho realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do tří let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k této části předmětu plnění.

V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených pozemků, vlastníků nebo správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených objektů, případně jiných dotčených subjektů, které brání zhotoviteli v plnění jeho závazku, a kterým zhotovitel jednájící s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.

IV. CENA DÍLA A AUTORSKÉHO DOZORU

IV.1. Souhrnná cena za provedení díla a za výkon autorského dozoru se sjednává ve výši:

- Cena bez DPH: 3.000.000,- Kč
- DPH: 630.000,- Kč
- Cena vč. DPH: 3.630.000,- Kč

z toho dílčí ceny se sjednávají ve výši:

- VSP (vstupní podklady), zaměření stávajícího stavu, nezbytné průzkumy pro projektovou dokumentaci.
Cena bez DPH: 180.000,- Kč
DPH: 37.800,- Kč
Cena vč. DPH: 217.800,- Kč
- DUR+DSP (dokumentace pro vydání společného povolení) včetně zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
Cena bez DPH: 1.500.000,- Kč
DPH: 315.000,- Kč
Cena vč. DPH: 1.815.000,- Kč

Dokumentace pro provádění stavby (včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

- Cena bez DPH: 1.260.000,- Kč
- DPH: 264.600,- Kč
- Cena vč. DPH: 1.524.600,- Kč

- Výkon autorského dozoru včetně vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- Cena bez DPH: 60.000,- Kč
- DPH: 12.600,- Kč
- Cena vč. DPH: 72.600,- Kč

IV.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v ceně díla, resp. té které části díla, jsou zahrnuta veškerá jeho případná majetková práva vyplývající z autorského zákona, jak jsou podrobněji rozepsána v čl. XI.

IV.3. Na případných změnách cen se smluvní strany musí nejprve dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla.

V.2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě účetních dokladů. Právo vystavit daňový doklad – fakturu vzniká zhotoviteli dnem protokolárního předání dílčího plnění. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dílčího plnění na základě vystaveného daňového dokladu – faktury takto:

- Cenu za VSP (vstupní podklady) ve výši 100 % fakturované částky v termínu splatnosti daňového dokladu – faktury.
- Cenu za DUR+DSP (dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, dále jen „povolení“) ve výši 70 % fakturované částky v termínu splatnosti daňového dokladu – faktury. Smluvní strany sjednávají pozastávku ve výši 30 % sjednané dílčí ceny za DUR+DSP, která bude uvolněna po vydání povolení; pokud však není povolení vydáno do 2 let po předání DUR+DSP výlučně z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uvolnit pozastávku bezodkladně bez dalšího zřetele na průběh správního řízení. Objednatel uvolní pozastávku do 7 dnů ode dne, kdy nastala rozhodná skutečnost.
- Cenu za dokumentaci pro provádění stavby (v podrobnosti realizační dokumentace, tedy mj. včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) ve výši 70 % fakturované částky v termínu splatnosti daňového dokladu – faktury. Smluvní strany sjednávají pozastávku ve výši 30 % sjednané dílčí ceny za dokumentaci pro provádění stavby, která bude uvolněna po skončení navazujícího zadávacího řízení na dodavatele stavby; pokud však není toto navazující zadávací řízení skončeno do 2 let po předání dokumentace pro provádění stavby výlučně z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uvolnit pozastávku bezodkladně bez dalšího zřetele na průběh navazujícího zadávacího řízení. Objednatel uvolní pozastávku do 7 dnů ode dne, kdy nastala rozhodná skutečnost.

V.3. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě dílčích faktur. Faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého kalendářního měsíce, a to na poměrnou část ceny autorského dozoru připadající na jednotlivé měsíce realizace stavby, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny autorského dozoru. Zhotovitel doloží přehled výkonu autorského dozoru v hodinách v daném měsíci. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny autorského dozoru je zhotovitel oprávněn vystavit po předání dokumentace skutečného provedení stavby, nejprve však dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem.

V.4. Splatnost účetního dokladu se sjednává do 30 dnů ode dne jeho oprávněného doručení objednateli. Doručení účetního dokladu je oprávněné, pokud v jednoměsíční akceptační lhůtě není v souladu s bodem VII.2. smlouvy vytknuta žádná vada. Účetní doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele, pokud následně bude předmětná částka připsána na účet zhotovitele.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VI.1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy a vyjádření veřejnoprávních orgánů.

VI.2. Dokumentace stavby bude zpracována též v souladu s normami ČSN.

VI.3. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.

VI.4. Zhotovitel se zavazuje vytvořit dokumentaci stavby tak, aby životnost stavby mnohonásobně převyšovala obvyklou pětiletou záruční dobu. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. Objednatel bude účinně napomáhat při projednávání projektu s dotčenými orgány, organizacemi a subjekty (bude-li to potřebné).

VI.5. Vedoucím projektantem je zhotovitelem Ing. Jiří Bartoň, číslo autorizace 0602517 Tato osoba je oprávněna k výkonu odborných činností ve výstavbě ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, a to v oboru pozemní stavby. Zhotovitel není oprávněn změnit osobu vedoucího projektanta bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu osoby vedoucího projektanta pouze v případě, že zhotovitelem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, a to i ve vztahu k hodnoticím kritériím nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení, jako dosahovala osoba nahrazovaná. Zhotovitel je povinen objednateli předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace navrhované osoby v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

VI.6. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak pracovněprávních, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů (podpora důstojných pracovních podmínek);
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů.
- d) Zhotovitel dokumentace navrhne řešení, které bude ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů. Na stavbu budou efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály. Stavba bude při provozu spotřebovávat minimální množství energie i vody a bude vytvářet co nejmenší množství odpadu a znečištění. Stavba musí vytvářet zdravé a bezpečné prostředí zejména pro její uživatele.

VI.7. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, zhotovitel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3,

odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,
- včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že neexistují skutečnosti ve smyslu shora uvedeného nařízení, pro které by nemohl objednateli plnit z uzavírané smlouvy. Pokud by objednatel zjistil, že toto prohlášení zhotovitele je nepravdivé, je oprávněn od smlouvy odstoupit, s účinky ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Kromě toho je objednatel oprávněn požadovat při porušení tohoto ustanovení po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ČÁSTI DÍLA, MOŽNOST VÝPOVĚDI

VII.1. Dílo bude předáváno postupně po částech, resp. po jednotlivých fázích/stupních dokumentace stavby, je uvedeno výše v čl. III. O předání toho kterého stupně dokumentace se sepíše předávací protokol.

VII.2. Objednatel, prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických, sdělí dodavateli, zda dílo, v předložené podobě přebírá či nikoliv, a pokud nikoliv, uvede důvody, a to nejpozději do konce jednoměsíční akceptační lhůty, jejíž běh započne předáním té které části díla. Pro případ, že tak v uvedené lhůtě neučiní, smluvní strany sjednávají fikci, že dílo, resp. tu kterou jeho část, v předané podobě převzal.

VII.3. O opětovném předání díla bude rovněž sepsán předávací protokol.

VII.4. Objednatel je též oprávněn kdykoliv během jednoměsíční akceptační lhůty tuto smlouvu zhotoviteli písemně vypovědět s účinky pro další fáze/stupně dokumentace stavby a pro výkon autorského dozoru. Případné nároky smluvních stran ze záruky za jakost díla, z vad díla, z ujednání o smluvní pokutě, apod., nejsou výpovědí dotčeny. Výpověď je platná, pokud je během akceptační lhůty odeslána v souladu s čl. X. a pokud následně dojde k jejímu doručení.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

VIII.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. „II. Předmět díla“ a čl. „VI. Provádění díla“, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, a v rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.

Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady, ledaže by rozpor s právním předpisem, normou ČSN či rozhodnutím vznikl změnou toho kterého dokumentu, ke které by došlo až po předání díla, resp. té které jeho části.

VIII.2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: **60 měsíců.**

Záruční doba týkající se díla, resp. té které jeho části, počíná běžet dnem převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

VIII.3. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

VIII.4. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po obdržení reklamace písemně navrhnout objednateli termín odstranění vad. V případě, že se strany nedohodnou písemně na termínu odstranění vad, má se za to, že zhotovitel provede odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dní od doručení reklamace.

Jestliže zhotovitel do 10 dnů od reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl.IX.) tím není dotčena.

VIII.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatelem v souladu s čl. X. v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

VIII.6. V ostatním se vady díla řídí občanským zákoníkem.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

IX.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, resp. té které jeho části, vč. DPH, za každý započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla, resp. té které jeho části, se považuje též případ, kdy dílo, resp. ta která jeho část, je předáno s vadami, které objednatel vytkne zhotoviteli během jednoměsíční akceptační lhůty.

IX.2. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části o delší dobu než 2 měsíce, je objednatel oprávněn vypovědět zhotoviteli smlouvu bez nároku zhotovitele na náhradu škody.

IX.3. Pro případ prodlení s odstraněním vady vytknuté po převzetí díla nebo v záruční době se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, resp. té které části díla, vč. DPH, za každou vadu a každý započatý den prodlení.

IX.4. V případě prodlení objednatele s placením účetního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX.5. Pro případ, kdy vada díla bude mít za následek navýšení skutečných nákladů stavby oproti nákladům rozpočtovaným, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z rozdílu mezi skutečnými a rozpočtovanými náklady vyvolaného předmětnou vadou. Celkový úhrn smluvních pokut dle předchozí věty však může být maximálně ve výši souhrnné ceny díla vč. DPH. Za vadu díla se nepovažují okolnosti způsobující navýšení nákladů stavby, které zhotovitel nemohl předpokládat ani při vynaložení řádné péče.

IX.6. Pro případ porušení povinnosti poskytnutí součinnosti při vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek dle čl. II odst. II.2.3. se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

IX.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

X. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeního oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

XI. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

XI. 1. Předáním díla, resp. té které jeho části, jakožto hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného touto smlouvou, nabyvá k němu objednatel vlastnické právo a oprávnění dílo, resp. tu kterou jeho část, užít, viz dále.

XI. 2. Objednatel je oprávněn užít dílo, resp. tu kterou jeho část, všemi způsoby, které autorský zákon bere do úvahy, a to i pokud by autorský zákon vyžadoval pro takový způsob užití výslovný souhlas autora. Objednatel je tak zejména oprávněn pořizovat rozmnoženiny díla a osobně či prostřednictvím jiných osob měnit dílo, resp. tu kterou jeho část, oboje zejména za účelem bezproblémové realizace stavební akce, popřípadě projektového/neprojektového záměru, jehož je stavební akce součástí, jako celku, včetně bezproblémového chodu veškerých správních řízení a jiných správních činností s akcí souvisejících. Objednatel je rovněž oprávněn užít tu kterou část díla jako podklad pro zhotovení další části/dalších částí díla osobně či prostřednictvím jiných osob.

XI. 3. Objednatel je oprávněn poskytnout, zpřístupnit či uveřejnit dílo, resp. tu kterou jeho část v zadávacím/výběrovém řízení, způsobem, jaký je u objednatele, jakožto zadavatele veřejných zakázek, obvyklý. Objednatel též v této souvislosti prohlašuje, že maximální míra transparentnosti je u něj, jakožto zadavatele veřejných zakázek, standardem, a zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn. Objednatel je oprávněn dílo uveřejnit též bez uvedení důvodu.

XI. 4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout či zpřístupnit dílo, resp. tu kterou jeho část, třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a předmět díla nebo i dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XII.1. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem této smlouvy o dílo.

XII.2. Pokud není v odkazech na jednotlivé články či body uvedeno jinak, jedná se o články či body této smlouvy o dílo.

XII.3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII.4. Smlouva o dílo se uzavírá ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XII.5. Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.

XII.6. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města č. RM_2023-849/14 ze dne 26.07.2023.

XII.7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

XII.8. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje poskytnuté v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijmou veškerá opatření k tomu, aby dodržely požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytnou někomu dalšímu, zabrání jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

V Trutnově dne:

V Hradci Králové dne:

.....
Město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

.....
ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o.
Ing. arch. Dušan Řezanina, jednatel společnosti