

**Město Moravské Budějovice**

sídlo: nám. Míru 31, 67602 Moravské Budějovice

IČO: 00289931

DIČ: CZ002889931

bankovní

číslo účt

zastoupené panem Mgr. Martinem Ferdanem, starostou města  
(„**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní

číslo účt

zastoupená na základě Plné moci ze dne **15.12.2021**společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku  
233/15, PSČ 106 00

zastoupena

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c**(„**CETIN**“)(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**(„**Smlouva**“)**Čl. I****Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 1438/2, parc. č. 1445/2 a parc. č. 4261/11**, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Moravské Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně související infrastruktury, vše v celkové délce 510,46 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

## ČI. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3238-345/2022, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

## ČI. III Náhrada

1. Mezi smluvními stranami se sjednává úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy, a to formou jednorázové náhrady. Výše úplaty, kterou je oprávněný zavázán zaplatit povinnému **činí celkem 500,- Kč bez daně z přidané hodnoty**.

Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby.

2. Úplata je splatná bezhotovostním převodem na účet povinného na základě faktury – daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat 16010-063274, VPIC M. Budějovice MK nám. Svobody a Obtížený jej zašle na adresu **CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9**. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dní ode dne jejího vyhotovení.

## ČI. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
5. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

## ČI. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

## ČI. VI.

### Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena Radou města Moravské Budějovice usnesením č. RM-22/2023/19 ze dne 8.8.2023.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3238-345/2022

V Praze dne 15-08-2023

Moravské Budějovice dne 21. 08. 2023

CETIN:

  
za CETIN a.s.  
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

Vlastník:

  
**Město Moravské Budějovice**  
Mgr. Martin Ferdan  
starosta města