

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely zejména podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku:

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, PSČ 591 31
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.účtu: 19-328751/0100
dále jen „**povinný**“

a

Akciová společnost SATT a.s.,

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Okružní 1889/11, PSČ 591 01,
IČO: 607 49 105,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592,

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2138/1, p.č. 2138/2, p.č. 2138/3, p.č. 2140/2, p.č. 2140/12, p.č. 2140/13, p.č. 2149/2, p.č. 2149/8, p.č. 2149/9, p.č. 2201/2, p.č. 8009/2, p.č. 8020/1, p.č. 8025/1, p.č. 7998/18, p.č. 8008/24, p.č. 8008/25, p.č. 8010/1, p.č. 8010/8, p.č. 8010/9, p.č. 8037/52 a p.č. 8065/6, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služební pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem podzemního horkovodního vedení a optického kabelového rozvodu v lokalitě Žďáru nad Sázavou, vybudovaných v rámci stavby Klafar – Libušín, ulice Sázavská, novostavba horkovodu a optického kabelového rozvodu (dále jen „**horkovodní a kabelové zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku horkovod a optický kabelový rozvod na částech pozemků p.č. p.č. 2138/1, p.č. 2138/2, p.č. 2138/3, p.č. 2140/2, p.č. 2140/12, p.č. 2140/13, p.č. 2149/2, p.č. 2149/8, p.č. 2149/9, p.č. 2201/2, p.č.

8009/2, p.č. 8020/1, p.č. 8025/1, dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo 4807-90/2021

- b) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku optický kabelový rozvod na částech pozemků p.č. 8025/1, p.č. 7998/18, p.č. 8008/24, p.č. 8008/25, p.č. 8010/1, p.č. 8010/8, p.č. 8010/9, p.č. 8037/52 a p.č. 8065/6 dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo 4953-42/2023
- c) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním horkovodu a optického kabelového rozvodu
(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha horkovodního a kabelového zařízení včetně rozsahu věcného břemene je vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo 4807-90/2021 a v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo 4953-42/2023, vyhotovených firmou Geoset, spol.s.r.o.. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
6. Horkovodní a kabelové zařízení je inženýrskou sítí a nejedná se tak o součást pozemku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 118.900 Kč (dále jen „**úplata**“). K této úplatě bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu 118.900 Kč (bez daně z přidané hodnoty) v souladu s daňovým dokladem – fakturou, která mu bude předána při podpisu této smlouvy.

IV.

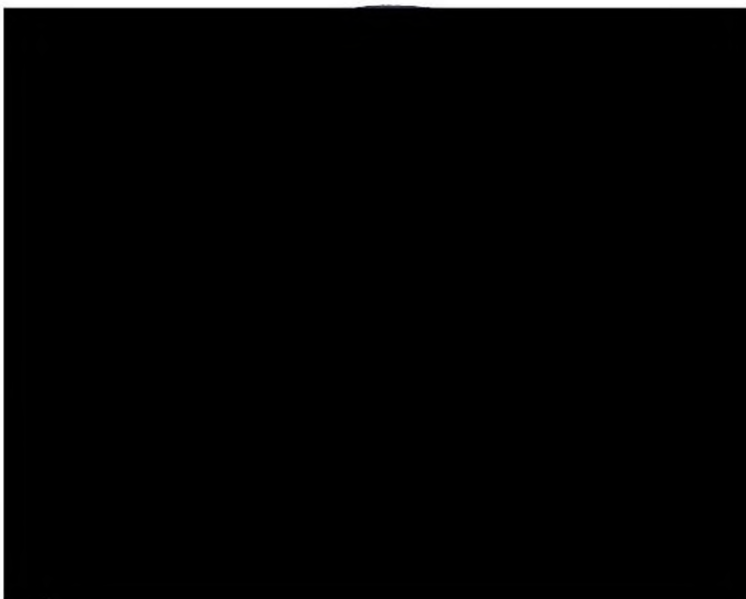
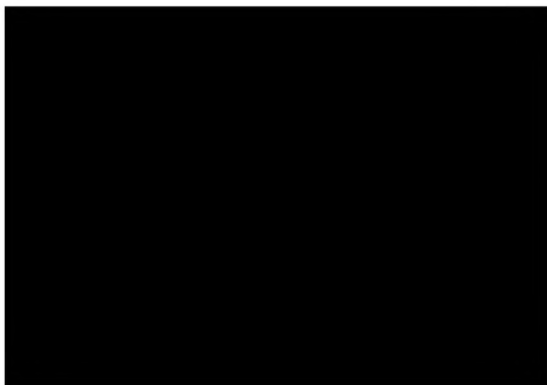
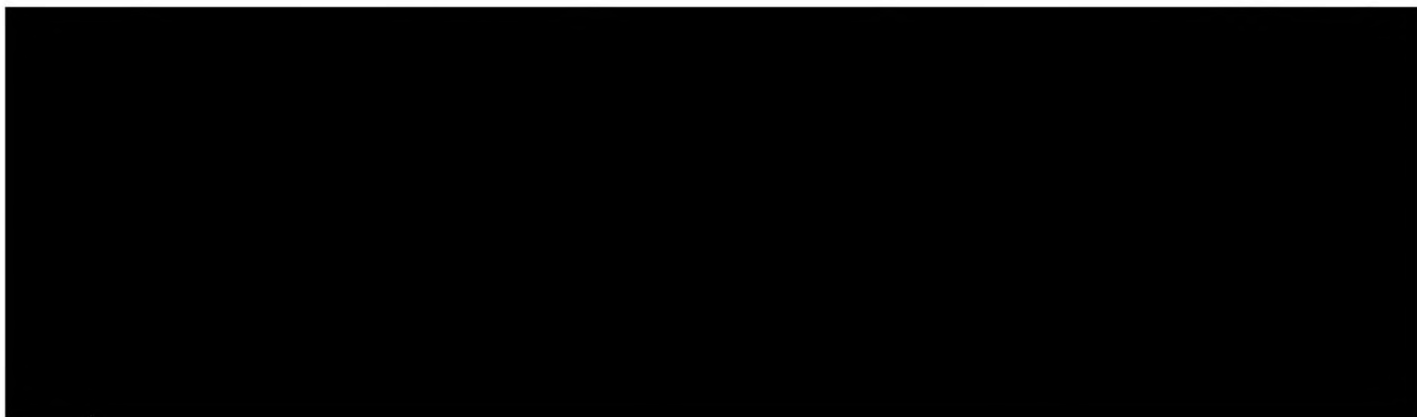
1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci služebného pozemku v důsledku výkonu výše uvedených

práv z věcného břemene majetková újma nebo je-li omezen v užívání tohoto pozemku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání pozemku, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a vstup na jeho pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku pozemku.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Žďáru nad Sázavou č. 1813/2023/OP/RM ze dne 24.4.2023 a usnesením č. 2019/2023/OP/RM ze dne 24.7.2023.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

7998

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
7998/18											7998/18	1			
8008/24											8008/24	1			
8008/25											8008/25	1			
8010/1											8010/1	1			
8010/8											8010/8	1			
8010/9											8010/9	1			
8025/1											8025/1	1			
8037/52											8037/52	1			
8065/6											8065/6	1			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Fadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
0-267	641948.87	1113819.53	3	obvod věc. bř.
2-21	641941.83	1113780.13	3	obvod věc. bř.
2-172	641943.76	1113781.87	3	obvod věc. bř.
	641947.98	1113819.41	3	obvod věc. bř.
	641948.12	1113818.73	3	obvod věc. bř.
	641945.72	1113814.91	3	obvod věc. bř.
	641945.70	1113812.55	3	obvod věc. bř.
	641946.63	1113811.63	3	obvod věc. bř.
	641954.66	1113807.27	3	obvod věc. bř.
	641955.26	1113806.52	3	obvod věc. bř.
	641956.18	1113802.14	3	obvod věc. bř.
	641956.22	1113798.19	3	obvod věc. bř.
	641949.64	1113784.49	3	obvod věc. bř.
	641943.94	1113783.31	3	obvod věc. bř.
	641942.06	1113781.87	3	obvod věc. bř.
	641939.98	1113779.38	3	obvod věc. bř.
	641932.25	1113784.25	3	obvod věc. bř.
	641929.66	1113786.77	3	obvod věc. bř.
	641929.28	1113788.57	3	obvod věc. bř.
	641927.08	1113792.03	3	obvod věc. bř.
	641949.20	1113818.57	3	obvod věc. bř.
	641946.72	1113814.61	3	obvod věc. bř.
	641946.70	1113812.97	3	obvod věc. bř.
	641947.23	1113812.45	3	obvod věc. bř.
	641955.46	1113807.98	3	obvod věc. bř.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
24	641956.18	1113806.96	3	obvod věc. bř.
25	641957.18	1113802.24	3	obvod věc. bř.
26	641957.22	1113797.97	3	obvod věc. bř.
27	641950.32	1113783.61	3	obvod věc. bř.
28	641944.34	1113782.39	3	obvod věc. bř.
30	641940.18	1113778.06	3	obvod věc. bř.
31	641931.63	1113783.47	3	obvod věc. bř.
32	641928.74	1113786.27	3	obvod věc. bř.
33	641928.34	1113788.19	3	obvod věc. bř.
34	641926.57	1113790.96	3	obvod věc. bř.
35	641948.95	1113819.49	3	obvod věc. bř.
36	641948.73	1113819.60	3	obvod věc. bř.
37	641947.52	1113812.29	3	obvod věc. bř.
38	641947.09	1113811.38	3	obvod věc. bř.
39	641954.95	1113806.91	3	obvod věc. bř.
40	641956.81	1113797.11	3	obvod věc. bř.
41	641955.91	1113797.54	3	obvod věc. bř.
42	641955.05	1113795.75	3	obvod věc. bř.
43	641955.95	1113795.33	3	obvod věc. bř.
44	641954.74	1113792.82	3	obvod věc. bř.
45	641953.97	1113793.50	3	obvod věc. bř.
46	641951.35	1113785.75	3	obvod věc. bř.
47	641950.41	1113786.09	3	obvod věc. bř.
48	641945.79	1113783.69	3	obvod věc. bř.
49	641929.05	1113788.93	3	obvod věc. bř.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1592/96
Dne:	25.5.2023
Číslo:	89/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1592/96
Dne:	1.6.2023
Číslo:	94/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
GEOSET spol. s r.o.
Dolní 183/30
59101 Žďár nad Sázavou

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 4953-42/2023

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

Kat. území: Město Žďár

Mapový list: Nové Město na Moravě
6-6/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

KU pro Vysocinu, KP Žďár nad Sázavou
PGP-668/2023-714
2023.06.01 08:06:55 +02'00'