

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

---

## Smluvní strany

**Objednatel**                      **Královéhradecký kraj**  
se sídlem:                      Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO                                      708 89 546  
DIČ                                      CZ70889546  
zástupce                      Mgr. Martin Červíček, hejtmán  
bankovní spojení:              Komerční banka, a. s.  
č. účtu:                              27-2031110287/0100

dále též jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                      **kcarch s.r.o.**  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze 22.11.2009 pod spisovou značkou C 158908  
se sídlem                      Na výtoni 1259/12, Praha 2, 128 00  
IČO                                      289 99 070  
DIČ                                      CZ28999070  
zastoupený                      Ing. arch. Václav Čermák  
bankovní spojení              Komerční banka, a.s.  
číslo účtu                          107 – 708 805 0257 /0100

dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

## Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky nazvané **Domovy na Orlici – objekt Žďár nad Orlicí – projektová dokumentace** zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky „

## Článek 1 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

zástupce objednatele ve věcech technických a plnění:

Ing. Václav Nýč, e-mail: [REDACTED]

Ing. Libor Friedl, tel.: [REDACTED]

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) ve věcech technických: Ing. arch. Václav Čermák, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
  - b) ve věcech plnění smlouvy: Ing. arch. Václav Čermák, tel.: + [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Hlavním projektantem stanoví zhotovitel **Ing. arch. Václava Čermáka**, číslo autorizace ČKA 04196 . Tato osoba musí být oprávněna k výkonu odborných činností ve výstavbě (autorizace) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, a to v oboru pozemní stavby. Zhotovitel není oprávněn změnit osobu hlavního projektanta bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu osoby vedoucího projektanta pouze v případě, že zhotovitelem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, a to i ve vztahu k hodnotícím kritériím nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení, jako dosahovala osoba stávající. Zhotovitel je povinen objednateli předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace navrhované osoby v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

## Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 13. 6. 2023 v rámci veřejné zakázky s názvem **Domovy na Orlicí – objekt Žďár nad Orlicí – projektová dokumentace**.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
  - a) Územně plánovací informace k pozemku p. č. 232/1 v k. ú. Žďár nad Orlicí
  - b) Zásady cirkulární ekonomiky při projektování budov – *tento dokument je oběma stranám znám a je uložen mimo tuto smlouvu;*
  - c) Metodický návod MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi - *tento dokument je oběma stranám znám a je uložen mimo tuto smlouvu;*
  - d) Dálkové přenosy dat spotřeby energií – základní informace pro projektanty - *tento dokument je oběma stranám znám a je uložen mimo tuto smlouvu;*
  - e) Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy (Ministerstvo práce a sociálních věcí, srpen 2022), materiálně technický standard (MTS) pro chráněné bydlení (CHB) - *tento dokument je oběma stranám znám a je uložen mimo tuto smlouvu;*
  - f) Kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a kritéria transformace a deinstitucionalizace (Ministerstvo práce a sociálních věcí, duben 2022) - *tento dokument je oběma stranám znám a je uložen mimo tuto smlouvu;*
3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.

5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

### Článek 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Obecným místem plnění je Královehradecký kraj. Místem realizace záměru projektu: Žďár nad Orlicí, k. ú. Žďár nad Orlicí, p. č. 232/1. Místem předání díla je sídlo objednatele.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatel.

### Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace k provádění stavby v rámci akce **Domovy na Orlicí – objekt Žďár nad Orlicí – projektová dokumentace**, dále jen také „PD“ příprava zakázky včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt, studie stavby – architektonická studie se zpracováním všech připomínek, PD k územnímu rozhodnutí, PD ke stavebnímu povolení včetně orientačního propočtu nákladů stavby, PD k provádění stavby, PD interiérů a zajištění autorského dozoru, včetně inženýrské činnosti ve všech stupních PD vymezené dále v článku 4 této smlouvy, a to dle zadávacích podmínek, které byly podkladem pro zpracování nabídky výše uvedené.  
Předmětem díla je vypracování architektonické studie a kompletní projektové dokumentace (dále „PD“) objektu Domova se zvláštním režimem (dále „DZR“) ve stupních k územnímu rozhodnutí (dále „DUR“), ke stavebnímu povolení (dále „DSP“), případně DUR + DSP pro spojené územní a stavební řízení a k provádění stavby (dále „DPS“). Dále zajištění autorského dozoru do doby konečného předání stavby objednateli a zajištění kompletní inženýrské činnosti ve všech stupních PD včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a zajištění stavebního povolení. Součástí zpracování bude i zajištění veškerých nutných průzkumů a měření nad rámec poskytnutých podkladů, jsou-li k řádné realizaci nezbytná a účelná. Dále vypracování energetických posudků, průkazů energetické náročnosti budovy a všech nezbytných průzkumných prací pro umístění a konstrukční řešení stavby (např. inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, měření hluku, radonový průzkum apod.) a také vypracování plánu BOZP a plánu požárně bezpečnostního řešení PBŘ. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i zpracování architektonicko – výtvarného řešení (interiér) a dále také vypracování plánu organizace výstavby.

Na výstavbu objektu je vyčleněn pozemek p. č. 232/1 v k. ú. Žďár nad Orlicí ve vlastnictví Královehradeckého kraje. Podle platného ÚP Žďáru nad Orlicí je pozemek převážnou částí vymezen jako

zastavitelná plocha s funkčním využitím OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura a je určen pro výstavbu objektu pro sociální služby a péči. Plocha bude napojena na silnici II/305 a jsou pro ni v územním plánu stanoveny podmínky využití území – respektování ochranného pásma železnice, silnice II. třídy a ochranného pásma lesa. Výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví. Koeficient zastavění pozemků – max. 50 %.

Plocha je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici II/305 a železnici č. 020. Součástí plnění bude na KHS doložení nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici II/305 a železnici č. 020.

Požadavkem na novostavbu objektu, navazujících zpevněných (parkovacích) ploch a zahrady s oplocením je bezbariérovost. Dále objednatel požaduje postupovat v souladu s doporučeným postupem MPSV - Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy. Objekt bude navržen jako budova v pasivním standardu (tepelná čerpadla, fotovoltaika, VZT s rekuperací apod.) s napojením na inženýrské sítě. Zázemí služby pro celkem 24 klientů bude uživatelsky přátelské, účelné, bezpečné, charakterem rodinné bydlení umožňující běžný život. Jde o vytvoření flexibilního, adaptabilního prostředí, které i při případném zhoršení hybnosti (omezení mobility) umožní obyvatelům domácností i nadále v nich setrvat.

Preferované dispoziční řešení spočívá ve vybudování 3 provozních celků (domácností) určených k bydlení klientů a 1 provozního celku jako společného zázemí, které zároveň vytváří vzájemné provozní propojení.

#### Společné prostory budou obsahovat:

- vstupní halu
- hygienické zázemí pro návštěvy v návaznosti na vstupní halu
- 3 hobby místnosti (relaxační, reminiscenční a ruční práce)
- ošetřovna (18 m<sup>2</sup>) s umyvadlem a dřezem
- denní místnosti pro trvalou zdravotní péči (zdravotní sestra)
- zázemí personálu (13 osob) - denní místnost pro personál s kuchyňským koutem a vstupem do šatny s navazujícím hygienickým zázemím (sprchový kout, WC, umyvadlo)
- administrativu - kancelář (18m<sup>2</sup>)
- technické a provozní zázemí: úklidová místnost s výlevkou a skladem úklidových potřeb, technická místnost (TČ, FV), praní prádla (pračka, sušička), sklady prádla (čisté, špinavé), sklad provozního náčiní a zařízení
- bezbariérová WC, koupelna asistovaného mytí

#### Každá domácnost bude obsahovat:

- 4x jednolůžkový pokoj (min.15 m<sup>2</sup>) s hygienickým zázemím (sprchový kout, WC, umyvadlo)
- 2x dvoulůžkový pokoj (min.20 m<sup>2</sup> s hygienickým zázemím (sprchový kout, WC, umyvadlo)
- společnou obytnou místnost s kuchyňským koutem, ze které je preferován přímý do zimní nebo letní zahrady, na terasu apod.
- 2x bezbariérové WC (2x)
- koupelna asistovaného mytí
- prostory pro zajištění provozu (úklid, sklad)
- Všechny pokoje budou vybaveny technikou pro monitorování pádu a odchodu z pokoje umístěnou v podlaze. Komunikační koridory budou vybaveny osvětlenými vodícími madly a případnými dalšími ochrannými prvky ke zvýšení ochrany ubytovaných osob.

Požadované rozměry výtahu jsou min.1100 x 1400 mm.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provedení stavby. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“). Součástí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude zpracování plánů: plánu POV, plánu BOZP, plánu požárně bezpečnostního řešení a stanovení možných rizik výstavby. Dále pasportizace příjezdové komunikace a přilehlých objektů, položka na uvedení komunikace do původního stavu bude zahrnuta do výkazu výměr.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a bude k ní vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD.

Objednatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné, zejména požaduje, aby zhotovitel projektové dokumentace při jejím vypracování řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel preferuje technická řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou (např. zpětné využití odpadních vod, zachytávání a akumulace srážkové vody pro zálivku, zakládání tzv. zelených střech, výstavba retenčních nádrží, jezírek, apod.). Zhotovitel posoudí vhodnost takových řešení s ohledem na typ stavby a její využití. Zhotovitel bude dílo navrhovat v pasivním standardu.

Součástí PD bude dále také provedení nezbytných průzkumných prací pro umístění a konstrukční řešení stavby (např. inženýrsko-geologický průzkum s provedením příslušného počtu sond v místě plánovaného objektu, hydrogeologický průzkum apod.).

V rámci díla bude zpracován průkaz energetické náročnosti budov (PENB) a energetický posudek (EP). Při vlastní realizaci díla (projektové dokumentace) bude zhotovitel díla úzce spolupracovat se zpracovatelem PENB a EP tak, aby podklady a veškeré změny zpracované v projektové dokumentaci byly aktuálně zaznamenány zpracovatelem PENB a EP v jím zpracovaném dokumentu. Tyto změny budou odsouhlaseny v rámci kontrolních jednání k projektové dokumentaci.

**Objednatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.**

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Součástí plnění je i získání kladného stavebního povolení v rozsahu projektu.

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Součástí dokladové části projektové dokumentace (všech jejích vyhotovení) bude mimo jiné posudek z hlediska pronikání radonu z podloží budovy ve smyslu vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zaměření výškové a směrové, hluková studie, inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, kontrola stavu stávajících

inženýrských sítí – odborný posudek. Zajištění ostatních nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů, jsou-li k řádné realizaci díla nezbytné.

Vzhledem k záměru objednatele žádat o spolufinancování díla z některého z příslušných dotačních programů, požaduje objednatel, aby zhotovitel též poskytl součinnost a zpracoval potřebnou technickou část dokumentace v podobě a podrobnostech potřebných ke zpracování a podání žádosti o dotaci.

Objednatel požaduje řešení, které energeticky úsporné a environmentálně šetrné, zejména požaduje, aby zhotovitel projektové dokumentace při jejím vypracovávání řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel preferuje technická řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou (např. zpětné využití odpadních vod, zachytávání a akumulace srážkové vody pro zálivku, zakládání tzv. zelených střech, výstavba retenčních nádrží, jezírek apod.). Dodavatel posoudí vhodnost takových řešení s ohledem na typ stavby a její využití. Zadavatel dále požaduje, aby řešení zohlednilo a preferovalo využití recyklovaných materiálů a materiálů z recyklovaných a obnovitelných zdrojů (např. recyklovaný beton, konopné izolace aj.), taková řešení bude zhotovitel objednateli aktivně navrhovat.

Projektové dokumentace budou dále zpracovány v souladu se Zásadami cirkulární ekonomiky při projektování budov, které vydala v roce 2020 Evropská komise. Zpracovatel dokumentace bude navrhovat řešení také z hlediska zvažování nákladů a přínosů budovy, zvažování různých variant řešení projektu s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, nebo návrhu k použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné.

## 2. Předmět díla je rozdělen na následující části:

- a) Příprava zakázky včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt;
- b) Dokumentace návrhu stavby – architektonická studie se zapracováním všech připomínek;

Dokumentace bude obsahovat minimálně územně plánovací informace, průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, popis urbanistického řešení a souvislostí, popis konceptu řešení, funkce a provozu, popis technického řešení profesí, návrhová technická data, bilanci energií, vyrovnanou bilanci zemních prací, popis napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, situace stavby, výkresovou dokumentaci, půdorysy, řezy, pohledy, prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, zákresy, schémata, koordinace činností specialistů, odhad nákladů stavby po jednotlivých kapitolách, předjednání dokumentace s dotčenými orgány (napojení elektřiny, vodovodu, kanalizace) a vlastníky technické a dopravní infrastruktury. Součástí zpracované studie bude i 3D vizualizace objektu, návrh zpevněných ploch, peších komunikací, sadových úprav a oplocení pozemku, rozmístění nábytku, vyjádření nákladů, časový plán přípravy a realizace stavby).

Inženýrská činnost bude minimálně obsahovat: informaci o podmínkách využívání území, umístění stavby, o ochranných pásmech, zdůvodnění účelu, základní idea, hmotné výstupy, kapacity, výkony, stavební záměr, charakteristika prostředí, návrh časového plánu (HMG), realizace stavby, kopie katastrální mapy staveniště (území), výpisu z listu vlastnictví dotčeného území, informace o dotčených pozemcích KN, geometrický plán zaměření stávajícího stavu vč. zaměření celého pozemku, geodetické údaje, znaky inženýrských sítí, kapacitní možnosti (energie, voda, kanalizace, doprava), územně plánovací dokumentace, památková ochrana, regulační podmínky.

- c) Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní řízení (DUR);
- d) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) (pokud bude možné realizovat spojené územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění – dále též „spojená DUR+DSP“);

- e) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) se soupisem stavebních prací s výkazem výměr a rozpočtem (dokumentace bude zpracována dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. - v platném znění), PD interiérů a 3D vizualizace stavby;
- f) Autorský dozor.

2.1 Součástí dílčího předmětu díla dle odst. 2. písm. a), b), c), d) a e) tohoto článku jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „ZZVZ“).
- b) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) (pokud bude možné realizovat spojené územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění – dále též „spojená DUR+DSP“);
- c) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) se soupisem stavebních prací s výkazem výměr a rozpočtem (dokumentace bude zpracována dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. - v platném znění);
- d) Autorský dozor

#### ***Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby***

- e) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.

#### ***Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:***

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek dodavatelů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka dodavatele obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona o zadávání veřejných zakázek; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;

#### ***Další podmínky***

- f) Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů ve formátu \*.xls, nebo \*.xlsx (MS Excel). Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití cenové soustavy ÚRS Praha 2023 (resp. soustavy aktuálně platné v době vyhotovení DPS). V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Součástí budou i rozpočty interiérů vč. průzkumu trhu u min. 3 dodavatelů/zdrojů.
- g) Soupis stavebních prací včetně výkazu výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení

druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Soupis stavebních prací projektové dokumentace bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených níže.

- h) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- i) V soupisu stavebních prací a v projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.
- j) Pro potřeby investora bude v jednom provedení oceněného soupisu stavebních prací uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- k) Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací bude doložen v prvním vyhotovení kompletní projektové dokumentace (paré č. 1).
- l) Projektová dokumentace bude v každém stupni předána v 8 (osmi) vyhotoveních v tištěné formě a ve 1 (jedno) vyhotovení v digitální formě na záznamovém nosiči USB flash disk ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: \*.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- m) Součástí plnění je i **inženýrská činnost**, zahrnující zejména:
- Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
  - Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání územního rozhodnutí a zpracování dokumentace pro územní řízení.
  - Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí.
  - Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně (popřípadě žádost o územní souhlas) a **předat v termínu objednateli kompletní složku**



**s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů.**

- K činnostem bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.

2.2 Součástí dílčího předmětu díla dle odst. 2.1 písm. d) tohoto článku (*Autorský dozor*) jsou dále uvedené činnosti a podmínky.

- a) Autorský dozor během realizace.
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci.
- c) Účast na kontrolních dnech stavby jedenkrát za týden, případně na dalším vyžádání objednatele.
- d) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.
- e) Dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- f) Posuzování návrhů dodavatele plnění na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
- g) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací.
- h) Sledování postupu plnění, dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- i) Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
- j) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu realizace a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.
- k) K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury.

3 Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.

4 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.

5 Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem.

Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

- 6 K převzetí díla v termínech dle čl. 5 odst. 2 vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 21 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíše zástupci obou smluvních stran. Po kontrole díla maximálně po 21 kalendářních dnech bude vystaven akceptační protokol, kde v závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.
- 7 V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

## **Článek 5** **Termíny plnění**

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání projektové dokumentace:

Zahájení plnění: **do 5 pracovních dnů od zaslání výzvy objednatele**

Termín dokončení plnění:

- a) Termín pro přípravu včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt,  
- **do 8 týdnů od zahájení plnění**
- b) Termín pro zpracování Architektonické studie (DNS) se zpracováním všech připomínek,  
- **do 8 týdnů od zahájení plnění**
- c) Termín pro zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR),  
včetně inženýrské činnosti, a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí:  
- **do 12 týdnů od odsouhlasení architektonické studie objednatelem**
- d) Termín pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP),  
včetně inženýrské činnosti, a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení:  
- **do 12 týdnů od vydání územního rozhodnutí**  
  
eventuálně spojené DUR + DSP a řádné podání žádosti o vydání rozhodnutí (stavebního povolení)  
**do 20 týdnů od odsouhlasení architektonické studie objednatelem**
- e) Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a PD interiérů, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů:  
- **do 20 týdnů od vydání stavebního povolení**
- f) Termín plnění pro autorský dozor

Zahájení plnění  
**na písemnou výzvu objednatele**

Dokončení plnění pro autorský dozor  
**po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.**

3. Realizaci díla dle článku 4 odst. 2, písm. f), tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do tří (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.
4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.
5. Zhotovitel může požádat o přerušení prací v případě, že nebude vydáno kladné stanovisko dotčeného orgánu státní správy (dále také "DOSS"), ovšem ne z důvodu pochybení na straně zhotovitele projektové dokumentace.

**Článek 6**  
**Cena díla**

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) a 4 odst. 2 písm. b) činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>999 999 Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>209 999 Kč</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>1 209 998 Kč</b>

b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) - **(zpracování DUR)** činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>1 111 111 Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>233 333 Kč</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>1 344 444 Kč</b>

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) - **(zpracování DSP)** činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>1 111 111 Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>233 333 Kč</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>1 344 444 Kč</b>

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) - **(zpracování DPS a PD interiérů)** činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>888 888 Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>186 666 Kč</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>1 075 554 Kč</b>

e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. f) - **(autorský dozor)**

<b>cena bez DPH</b>	<b>333 335 Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>70 000 Kč</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>403 335 Kč</b>

---

f) součet dílčích cen výše dle písm. a), b), c), d) a e):

<b>cena bez DPH</b>	<b>4 444 444 Kč</b>
<b>DPH samostatně</b>	<b>933 331 Kč</b>
<b>cena s DPH</b>	<b>5 377 775 Kč</b>

3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## **Článek 7 Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
  - a) **dílo dle článku 4 odst. 2 písm. a), b) – příprava díla, průzkumy, zpracování architektonické studie**
  - b) **dílo dle článku 4 odst. 2 písm. c), d) – zpracování DUR + DSP,**
  - c) **dílo dle článku 4 odst. 2 písm. e) – zpracování DPS a PD interiérů; zajištění vydání platného stavebního povolení k předmětné stavbě**
  - d) **dílo dle článku 4 odst. 2 písm. f) – Autorský dozor.**

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- a) 100 % ceny díla **dle článku 4 odst. 2 písm. a), b) – příprava díla, průzkumy, zpracování architektonické studie bude zhotoviteli zapláceno po předání odsouhlasené studie objednatelem,**
- b) 80 % ceny díla **dle článku 4 odst. 2 písm. c) a d) - (DUR+ DSP) bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DUR+DSP a po řádném podání kompletní žádosti o vydání rozhodnutí**

či jiného opatření, opravňujícího k realizaci stavby, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zaplaceno po nabytí právní moci stavebního povolení či jiného opatření, opravňujícího k realizaci stavby,

- c) 95 % ceny díla **dle článku 4 odst. 2 písm. e) (DPS + PD interiérů)** bude zhotoviteli zaplaceno po předání příslušného počtu DPS v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 5 % ceny této části díla bude zhotoviteli zaplaceno po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 5 % ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 5 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že nezhájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od předání DPS.
- d) **Autorský dozor** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v čl. 6 odst. 2 písm. e) a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle čl. 6 odst. 2 písm. e) je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- e) **Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**

- 3. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu a s potvrzeným akceptačním protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně, přičemž podkladem fakturace bude vždy objednatelem odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele.
- 4. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňující-li to charakter plnění zhotovitele.
- 5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

## **Článek 8**

### **Splnění a převzetí díla**

- 1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím všech dílčích PD a pokud bude dle PD realizována i vlastní stavba, tak i provedením všech činností v rámci autorského dozoru. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění ve formě příslušné PD, což bude potvrzeno akceptačním protokolem.
- 2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

## **Článek 9**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytne.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele.

## **Článek 10**

### **Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo - dílčích projektových celků DUR +DPS s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předložení platného rozhodnutí či jiného opatření vydaného opravňujícího k realizaci stavby dle stavebního zákona.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v podobě DPS na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruku skončí uplynutím 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci kolaudačního souhlasu stavby jako celku.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
6. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
8. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
9. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

## Článek 11

### Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinností dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 12 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň dva pracovní dny před konáním kontrolního dne.
6. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nespĺňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 8 tohoto článku smlouvy.
7. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
8. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto odstavce nepřekročí 30 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH.
9. Při porušení povinností dle článku 4 odst. 2.1 písm. i) bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinností zhotovitele vznikne.

10. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
11. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. 9 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

## **Článek 12** **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
  - a. pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně **1 000 000 Kč** (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění **minimálně 3 000 000 Kč (slovy tři miliony korun českých)**.
  - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 1 000 000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost**.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

## **Článek 13** **Užití díla**

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.



4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávněněn tvořící součástí licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávněněn dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatel v souladu s touto smlouvou.

#### **Článek 14** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
  - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
  - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatel ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Právní vztahy zhotovitele a objednatel, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
8. Pokud je smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením USNESENÍ RK/20/1118/2023 ze dne 10. 7. 2023.

Za objednatele v Hradci Králové

Za zhotovitele v Praze

.....

Mgr. Martin Červíček  
hejtman

...

Ing. arch. Václav Čermák  
jednatel

...

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

## Stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-34163/2023-rp

Spisová značka: 251/2023

Vyřizuje: Ing. Radomíra Padriánová

Kontakt: [REDACTED]

Sp. znak, sk. režim: 326.5, S/5

Datum: 17.04.2023

Krajský úřad KHK

Odbor investic

Oddělení přípravy a realizace staveb

Ing. Libor Friedl

Pivovarské náměstí 1245

500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

### Územně plánovací informace k pozemku p. č. 232/1 v k. ú. Žďár nad Orlicí

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování obdržel dne 13.04.2023 Vaši žádost o územně plánovací informaci k pozemku p. č. 232/1 v k. ú. Žďár nad Orlicí z hlediska územního plánování. Záměrem je na daném pozemku vybudování domova pro osoby se zdravotním postižením.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), vydává dle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ve spojení s § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

#### územně plánovací informaci:

Územní plán Žďár nad Orlicí byl vydán dne 16.12.2009 s účinností od 04.01.2010, poslední změna č. 2 nabyla účinnosti dne 05.05.2022.

Podle platného Územního plánu Žďár nad Orlicí, ve znění po změně č. 2 je pozemek p. č. 232/1 v k. ú. Žďár nad Orlicí **převážnou částí vymezen jako zastavitelná plocha ZM2\_Z22 s funkčním využitím OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.**

**Část pozemku podél železniční trati je zahrnuta do železničního koridoru CD01-DZ4 pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň.** Koridor je vymezen v celkové šíři 60 m (30 m od osy kolejí na každou stranu). Záměr je vymezen jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění.

Podmínky funkčního využití podle územního plánu:

#### **OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

*Zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení nekomerční občanské vybavenosti – sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obslužnost nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.*

#### přípustné využití

- *stavby a zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva*
- *stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství*
- *služební byty správců a majitelů zařízení*

#### nepřípustné využití

- *stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby*
- *stavby pro rodinnou rekreaci*

#### prostorové uspořádání

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 50%

Plocha Z22 je určena pro výstavbu objektu pro sociální služby a péči. Plocha bude napojena na silnici II/305.

Pro plochu Z22 je v územním plánu stanovena podmínka:

**Podmínka využití území** – respektovat ochranné pásmo železnice, silnice II. třídy, ochranné pásmo lesa. Plocha je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici II/305 a železnici č. 020. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici II/305 a železnici č. 020.

**Část pozemku, která je územním plánem zahrnuta do železničního koridoru CD01-DZ4, nelze pro záměr domova pro osoby se zdravotním postižením využít.** Pozemek je pod dopravním koridorem zařazen do funkční plochy NZ – plochy zemědělské, jedná se o nezastavěné území.

#### **Koridor CD01-DZ4**

*Podmínky využití:*

- *minimalizovány budou zásahy do lesních pozemků*
- *minimalizován bude zábor ZPF*
- *minimalizovány budou zásahy do přírodních hodnot řešeného území*
- *při průchodu zastavěným územím budou realizována opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na železnici*
- *plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace staveb dopravní infrastruktury využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.)*
- *v ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba*
- *v ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření*
- *po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených v ploše pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality*
- *související opatření a zařízení, výjimečně stavby dopravní nebo technické infrastruktury, které jsou nezbytné pro realizaci nebo zajištění plné funkčnosti záměru, pro který je koridor vymezen, jsou podmíněně přípustné i na plochách navazujících na vymezený koridor dopravní infrastruktury, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je není možné realizovat ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury, že jejich realizace negativně neovlivní hodnoty území, krajinný ráz a že jsou navrženy a budou realizovány nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli.*

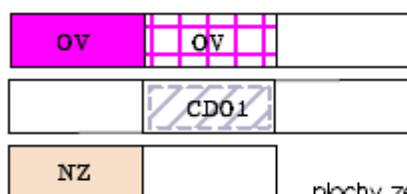
Do územního plánu Žďár nad Orlicí je možné nahlédnout na <https://www.kostelecno.cz/uzemni-plan-obce-zdar-nad-orlici/d-3404/p1=4699>.

**Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje** - vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen ZÚR KHK). ZÚR KHK vymezují záměr nadmístního významu – **modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň)** označený jako **DZ4**. Koridor je v zájmovém území vymezen v šířce 60 m. Záměr je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Z Územně analytických podkladů ORP Kostelec nad Orlicí, aktualizovaných k 31. 12. 2020, vyplývá, že **pozemek je dotčen ochranným pásmem lesa, ochranným pásmem silnice II/305, ochranným pásmem železnice.**

Ing. Radomíra Padiánová  
referentka stavebního úřadu – životního prostředí

Územní plán Žďár nad Orlicí – Koordinační výkres (výřez)



občanské vybavení – veřejná infrastruktura

koridor dopravní infrastruktury

plochy zemědělské

JID: muksvp23v00cts  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0  
Počet listů/svazků příloh: 0/0