

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ  
ZE DNE 26.04.2022**

mezi

**ZDR Retail Most s.r.o.**

Sídlo: Jungmannova 750/34, Praha 1- Nové Město, PSČ 110 00

IČO: 09724516

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsaná v oddíle C, vl. 341209  
zastoupena Romanem Latuske a Ing. Ondřejem Sychrovským, jednatelem

dále jen „pronajímatel“

a

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

IČO: 47114983

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsaný v oddíle A, vložce 7565  
zastoupený Ing. Jiřím Valečkem, pověřeným řízením úseku správa majetku a strategické investice

adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20,  
701 06 Ostrava

dále jen „nájemce“

dále jednotlivě také jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Dohodu o ukončení účinnosti Nájemní smlouvy ze dne 26.4.2022 (dále jen „Smlouva“).

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli Nájemní smlouvu ze dne 26.04.2022 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá prostory o celkové výměře 74,10 m<sup>2</sup> v přízemí budovy pod adresou Velebudická 3270, Most (dále jen „Předmět nájmu“).

## 2. Předmět dohody

- 2.1. Smlouva je sjednána na dobu určitou do 31. 03. 2027. Nájemce má zájem na předčasném ukončení Smlouvy ke dni 31. 08. 2023.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy, a to dohodou ke dni **31.08.2023**.
- 2.3. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy
  - a) odevzdat pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání
  - b) odstranit případné reklamní zařízení a technické zhodnocení provedené na jeho náklady

**O odevzdání Předmětu nájmu zpět pronajímateli vyhotoví pronajímatel předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran, včetně pořízení fotografií a zápisu stavů měřidel.**

- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nemá právo uplatňovat po nájemci žádné smluvní pokuty v souvislosti s uzavřením provozovny, zejména nemůže uplatnit smluvní pokutu za porušení povinnosti užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu v souladu s prodejní dobou. Pronajímatel nemá právo na žádnou kompenzaci v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy s výjimkou sjednanou v článku 3 této Dohody.
- 2.5. Nesplní-li nájemce svou povinnost vyplývající z ustanovení 2.3. této Dohody a příslušný Předmět nájmu tak nelze považovat za řádně vyklizený a předaný, má pronajímatel právo na úplatu za užívání předmětu nájmu ve výši 1/30měsíčního nájemného včetně DPH dle Smlouvy, a to za každý den prodlení nájemce s řádným předáním, a na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s řádným předáním Předmětu nájmu.
- 2.6. Smluvní strany sjednávají, že ke dni podpisu této Dohody neuplatňují vůči sobě žádný nárok z titulu náhrady škody, ani z odpovědnosti za vady, ani z bezdůvodného obohacení a nájemce neuplatňuje právo slevu na nájemném. Poslední nájemné, platby na úhradu služeb a provozní náklady budou nájemcem zaplacený za měsíc srpen ke dni 04.08.2023.
- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nájemci vyúčtuje platby na úhradu služeb nejpozději do 60 dnů poté, co dodavatelé služeb doručí pronajímateli příslušné faktury/vyúčtování ohledně služeb. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli takto vyúčtovaný nedoplatek do 30 dnů ode dne obdržení příslušné faktury pronajímatele. Pronajímatel je povinen vrátit nájemci případný přeplatek do třiceti 30 dnů ode dne provedení vyúčtování.

## 3. Kompenzace za předčasné ukončení nájmu

- 3.1. Smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen pronajímateli zaplatit odstupné za předčasné ukončení Smlouvy **ve výši 681 065,39 Kč**, dle platebních podmínek uvedených v bodu 3.2.

<b>Most 10</b>	<b>ukončení ke dni</b>	
----------------	------------------------	--

	31.8.2023	
<b>Období</b>		<b>nájem/bez DPH</b>
	měsíc	15 838,73
9-12/2023		63 354,92
1-12/2024		190 064,76
1-12/2025		190 064,76
1-12/2026		190 064,76
1-3/2027		47 516,19
Odstupné celkem		<b>681 065,39</b>

K částce odstupného bude připočtena DPH v zákonné výši.

3.2. Odstupné včetně zákonné sazby DPH bude nájemcem uhrazeno na základě pronajímatelem vystaveného a nájemci zaslaného daňového dokladu v termínu splatnosti 60 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel vystaví daňový doklad nejdéle do 15 dnů od data ukončení nájemní smlouvy dle této dohody – den ukončení nájemní smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci daňový doklad na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této Dohody do 3 dnů od data vystavení daňového dokladu.

3.3. Pronajímatel je povinen vrátit nájemci složenou kauci ve výši 77 400,- Kč na bankovní účet [redacted] do 14 dnů ode splnění těchto podmínek:

a) předmět nájmu bude řádně a včas předán pronajímateli

b) všechny peněžité dluhy (splatné i nesplatné) bude mít nájemce splněné (s výjimkou vyúčtování energií).

#### 4. Závěrečná ustanovení Dohody

4.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dva, pronajímatel jeden.

4.2. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Podléhá-li však tato Dohoda povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

4.3. Podpisem této Dohody pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené v Dohodě, resp. ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy nájemci předává.

4.4. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o*

*zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 4.5. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažují za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje povinnost uveřejnění podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále berou na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Praze dne

**ZDR Retail Most s.r.o.**

**Česká pošta s.p.**

.....

**Roman Latuske, jednatel**

.....

**Ing. Jiří Valečko**

pověřený řízením úseku správa  
majetku a strateg. investice

.....

**Ing. Ondřej Sychrovský, jednatel**