



Identifikátor: **KUMSX02TIPOJ**

SMLOUVA č. 23084
o nájmu za účelem umístění reklamy

I. Smluvní strany

1. Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: čp. 401, 742 51 Mošnov
zastoupena: PhDr. Mgr. Jaromírem Radkovským, MBA, předsedou
představenstva, a
Ing. Michalem Holubcem, členem představenstva
IČO: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb

(dále jen: „pronajímatel“)

2. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800
ID Datové schránky: 8x6bxsd

(dále jen „nájemce“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu pronajímatele je pronajímatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

III. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je z titulu svého právního vztahu nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov oprávněn užívat mimo jiné odletovou a příletovou halu Letiště v Ostravě-Mošnově, což je budova bez čísla popisného nebo evidenčního postavené na pozemku parc. č. st. 345 v k. ú. Mošnov, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je z titulu svého právního vztahu nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov oprávněn užívat mimo jiné pozemky parc. č. 853/8, parc. č. 853/7 a parc. č. 853/6, vše v k. ú. A obci Mošnov, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452. Na uvedených pozemcích jsou v současné době umístěny 4 plochy, které se využívají k reklamním účelům (billboardy).
3. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci tyto plochy, resp. části nemovitostí specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy:
 - 24 okenních výplní nacházejících se ve veřejné části odletové haly, nad prodejními přepážkami;
 - část stěny, na níž je umístěna plocha osazená řezanou samolepící fólií nacházející se v neveřejné části odletové haly – gate „A“;
 - část stěny, na níž je umístěn jednostranný reklamní City Light, nacházející se v neveřejné části odletové haly – gate „B“;
 - část stěny, na níž je umístěn jednostranný reklamní City Light, nacházející se ve veřejné části odletové haly v prostoru „koridor“;
 - část stěny, na níž je umístěn jednostranný reklamní City Light „megaboard“, nacházející se ve veřejné části příletové haly (meeting point);
 - část stěny, na které jsou umístěny 3x LCD obrazovky; nacházející se v neveřejné části příletové haly – gate „F“;
 - část plochy oboustranného dopravního pásu, který je součástí příletové haly gate „F“;
 - část stěny, na níž je umístěn jednostranný reklamní City Light, nacházející se v neveřejné části příletové haly – gate „D“;
 - 19 okenních výplní nacházejících se v neveřejné části budovy, pohled z hlavní odbavovací plochy – gate „B“;
 - okenní výplň – vstup do gate „D“ příletová hala, nacházející se v neveřejné části centrální odbavovací plochy;
 - části pozemků uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy, na nichž jsou umístěny billboardy;a to pouze za účelem umístění reklamy nájemce.
4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a dodržovat další podmínky této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti a práva nájemce:

Nájemce:

- a) je oprávněn kontrolovat, zda pronajímatel řádně plní své povinnosti zajišťovat čištění reklamy a její nesníženou viditelnost,
- b) je oprávněn touto smlouvou umístit na vymezených částech nemovitostí dle čl. III odst. 3 této smlouvy reklamou jakýkoliv text, obraz, symbol či sdělení nebo jejich kombinace, a to bez omezení barev, tvarů či významu,
- c) prohlašuje, že v návrhu znění reklamy použil (použije) pouze takové fotografické, grafické a textové podklady pro reklamu, u nichž je vlastníkem autorských nebo

jiných obdobných práv k duševnímu vlastnictví nebo u nichž má oprávnění od autora či vlastníka práv k duševnímu vlastnictví k jejich užití k reklamě a šíření podle této smlouvy a odměna za toto užití a šíření byla uhrazena. Obdobně platí i v případě užití písemností osobní povahy, podobizen, obrazových projevů snímků a zvukových záznamů týkajících se třetí osoby nebo projevů její osobní povahy,

- d) odpovídá za to, že zveřejněním reklamy nebudou porušena práva třetích osob, zejména práva na ochranu osobnosti, dobré pověsti právnické osoby nebo práva autorská,
- e) je povinen řádně a včas platit nájemné.

2. Povinnosti a práva pronajímatele:

Pronajímatel je:

- a) povinen nájemce neprodleně informovat o jakýchkoliv poruchách reklamy, jejích poškozeních, ztrátách apod.;
- b) povinen zajistit řádné čištění reklamy a s odbornou péčí ji chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením;
- c) povinen neustále zajišťovat, že nebudou prováděny žádné změny, které by způsobily špatnou viditelnost reklamy, a i jinak je povinen zajistit, aby pronajaté plochy byly způsobilé ke sjednanému způsobu užívání dle této smlouvy;
- d) oprávněn na náklady nájemce odstranit reklamu, pokud by tento porušil svou povinnost tak učinit.

V. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné (tj. cena za užívání plochy) podle čl. III odst. 1–3 této smlouvy bylo stanoveno dohodou ve výši:

6.407.167,00 Kč + DPH, DPH (21 %) činí 1.345.505,07 Kč, tj. celkem ve výši **7.752.672,07 Kč včetně DPH**, za celou dobu trvání nájmu.

2. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 01.09.2023 do 31.08.2024**.
3. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany konstatují, že nájemné představuje úplatu za přenechání reklamních ploch specifikovaných v čl. I. této smlouvy nájemci k umístění reklamy bez ohledu na to, zda nájemce reklamu na reklamní plochy skutečně umístil. Mezi smluvními stranami je dále ujednáno, že veškeré náklady spojené s výrobou reklamních grafických návrhů, polepů, cedulí či jakýchkoli jiných reklamních materiálů a s instalací těchto reklamních materiálů do všech reklamních ploch dle této smlouvy nese výlučně nájemce. Nájemce nese rovněž ostatní náklady související s využíváním reklamních ploch.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude uhrazeno ve dvou splátkách, a to na základě pronajímatelem vystavených faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Jednotlivé splátky se stanovují následovně:
 1. splátka DÚZP 30.09.2023 ve výši 2.135.722 Kč bez DPH
 2. splátka DÚZP 31.01.2024 ve výši 4.271.445 Kč bez DPHFaktura musí být nájemci doručena nejpozději 15 dnů přede dnem splatnosti nájemného. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů od data vystavení faktury.
5. Nedodrží-li nájemce sjednaný termín splatnosti nájemného, má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

6. Pokud by nájemce nemohl řádně a v plném rozsahu užívat plochy k účelu dle této smlouvy, vč. případu, kdy reklama nebude dostatečně viditelná, má právo na přiměřenou slevu z nájemného v poměrné výši 1/počet dnů celkové výše období za každý započatý den nedostatečné viditelnosti reklamy či nemožnosti užívat plochu.
7. Nájemce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet pronajímatele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) pronajímatel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) pronajímatel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet pronajímatele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Nájemce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně pronajímateli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VI. Ukončení smlouvy

1. V případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, vzniká postižené straně právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo druhé straně oznámeno. Oznámit je ho možno písemně na adresu sídla, prostřednictvím datové schránky, nebo faxem, faxová zpráva musí být do 3 pracovních dnů potvrzena písemně.
2. Za porušení závazků podstatným způsobem bude považováno prodlení se zaplacením nájemného navzdory písemné upomínce odeslané pronajímatelem a doručené nájemci na jeho poslední známou adresu a trvající i po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty v délce nejméně 14 dnů poskytnuté pronajímatelem k dodatečnému zaplacení nájemného.
3. Odstoupit od smlouvy je možné, pouze pokud druhá strana nezjedнала ani přes písemnou výzvu pronajímatele/nájemce v přiměřené poskytnuté lhůtě (nebo bez zbytečného prodlení, nebude-li lhůta ve výzvě určena) efektivní nápravu.
4. V případě odstoupení od smlouvy má nájemce právo na vrácení poměrné části sjednaného nájemného počítané ode dne ukončení smlouvy do konce sjednané doby trvání nájmu a je povinen reklamu odstranit. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně pronajímatele, je pronajímatel povinen nájemci uhradit vedle poměrné části nájemného také náklady s odstraněním reklamy spojené. Strana, na jejíž straně leží důvody ukončení smlouvy, je povinna druhé straně uhradit veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstraněním reklamy vzniknou.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce dvě její vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
5. Smlouva bude uveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
7. Pronajímatel prohlašuje, že ujednání o jednotkových cenách za umístění reklamy, které jsou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, jsou ve smyslu § 504 občanského zákoníku obchodním tajemstvím pronajímatele a toto ujednání je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6 zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha: Příloha č. 1 – Specifikace ploch k užívání.
10. Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 05.11.2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 08.06.2023.
11. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má nájemce souhlas rady kraje udělený usnesením č. 74/5394 ze dne 17.07.2023.

V Mošnově dne:

**Jaromír
Radkovský** Digitálně podepsal
Jaromír Radkovský
Datum: 2023.08.03
15:12:50 +02'00'

PhDr. Mgr. Jaromír Radkovský, MBA
předseda představenstva

V Ostravě dne:

Jan Krkoška, MBA
hejtman kraje

**Ing. Michal
Holubec** Digitálně podepsal Ing.
Michal Holubec
Datum: 2023.08.03
14:18:57 +02'00'

Ing. Michal Holubec
člen představenstva

Odletová hala – 24x okenní výplň



Příloha č. 1	Smlouvy č. 23084
Rozměry plochy nájmu	26,360 m x 8,015 m
Materiál	Samolepící fólie
Nájemné	
MSK	

Odletová hala – stěna gate „A“



Příloha č. 1	Smlouvy č. 23084
Rozměry plochy nájmu	5,10 m x 2,39 m
Materiál	Samolepící fólie
Nájemné	
MSK	

Odletová hala – CLV gate „B“



Příloha č. 1	Smlouvy č. 23084
Rozměry plochy nájmu	1,27 m x 1,97 m
Materiál	Papírový plakát
Nájemné	
MSK	

Odletová hala – CLV koridor



Příloha č. 1	Smlouvy č. 23084
Rozměry plochy nájmu	1,27 m x 1,97 m
Materiál	Papírový plakát
Nájemné	
MSK	

Příletová hala – megaboard



Příloha č. 1	Smlouvy č. 23084
Rozměry plochy nájmu	5,4 m x 1,8 m
Materiál	Text Frame
Nájemné	
MSK	

Příletová hala – 3x LCD



Příloha č. 1	Smlouvy č. 23084
Formát plochy nájmu	JPEG, PNG, BMP, AVI, MP4
Max. rozlišení	3840x2160
Vel. souboru	
Nájemné	
MSK	

Příletová hala – dopravní pás



Příloha č. 1	Smlouvy č. 23084
Rozměry plochy nájmu	0,27 m x 77,0 m
Materiál	Samolepící fólie
Nájemné	
MSK	

Příletová hala – CLV gate „D“



Příloha č. 1	Smlouvy č. 23084
Rozměry plochy nájmu	1,27 m x 1,97 m
Materiál	Papírový plakát
Nájemné	
MSK	

Gate B – 19x okenní výplň



Příloha č. 1	Smlouvy č. 23084
Rozměry plochy nájmu	1,40m x 2,72 m / 1x okenní výplň
Šířka rámu okna	5,5 cm
Materiál	Samolepící fólie
Nájemné	
MSK	

Stěna výplň – vstup gate „D“



Příloha č. 1	Smlouvy č. 23084
Rozměry plochy nájmu	8,00 m x 1,26 m 7,7 m x 4,0 m
Materiál	Samolepící fólie
Nájemné	
MSK	

4x billboard



Příloha č. 1	Smlouvy č. 23084
Rozměry plochy nájmu	5,10 m x 2,40m / 1x billboard
Materiál	Papírový plakát
Nájemné	
MSK	