**Smlouva o nájmu – tělocvičny č. 23022**

(Zákon č. 89/2012 Sb., §2201 NOZ)

Pronajímatel:

**Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary, příspěvková organizace, IČ: 63553597**

zastoupená: Mgr. Pavlem Bartošem, ředitelem školy (dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Spolek **BOGI SPORT klub, z.s.,** Dlouhá 573/52, 410 02 Lovosice,

IČO: 07367619,

zastoupený panem Mgr. Patrikem Zemanem, předsedou spolku (dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu tělocvičny dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku.

**I.**

Pronajímatel přenechá nájemci do dočasného nájmu tělocvičnu na dobu od 01. 9. 2023 do 21. 6. 2024 pro klub Všeobecné dětské sportovní přípravky BOGI SPORT, který navštěvují děti ve věku od 4 do 10 let, a který bude zabezpečovat pan Patrik Zeman vždy v časech uvedených níže:

**úterý od 16:00 h do 19:00 h 3 hodiny**

**čtvrtek od 16:00 h do 19:00 h 3 hodiny**

**II.**

Úhrada za pronájem tělocvičny je dohodnuta smluvní cenou 400,-- Kč/hodina.

**III.**

Uživatel je povinen předložit pronajímateli před zahájením činnosti rozvrh přidělených hodin a seznam osob pověřených vedením cvičení a odpovědných za řádné převzetí a předání propůjčeného zařízení a tělovýchovných potřeb. Odpovědný vedoucí odpovídá za cvičence, za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorách, t.j. v tělocvičně, šatně, sociálním zařízení a přístupových cestách. Po odchodu cvičenců kontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny a uzamčení místností. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor, je s ním srozuměn a v tomto stavu je přebírá.

**IV.**

Uživatel je povinen dodržovat vnitřní řád školy, řídit se jím a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy. Je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví.

**V.**

Uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je uživatel povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou.

**VI.**

Uživatel je povinen udržovat propůjčené prostory, včetně tělovýchovného nářadí v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést tělocvičnu do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného nářadí.

**VII.**

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání. Škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví jakož i škody na zdraví je povinen uživatel hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor uvedených pod bodem I. nájemné ve výši 400,- Kč a to na základě vystavené faktury na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a.s., pob. Karlovy Vary, č. účtu: 262992484/0300.

Pokud na dny výuky připadnou prázdniny podle Souboru pedagogicko-organizačních informací pro mateřské školy, základní školy, střední školy, konzervatoře, vyšší odborné školy, základní umělecké školy, jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky a školská zařízení na školní rok 2023/2024 Č.j.: (MŠMT- 12071/2022-2) tyto hodiny nebudou fakturovány.

**VIII.**

Uživatel je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie.

Tato smlouva nabývá platnosti podepsáním obou smluvních stran.

V Karlových Varech dne 18. srpna 2023 Karlových Varech dne 22. srpna 2023

nájemce: ......................................... pronajímatel: ...................................