

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

dle § 1785 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)
kterou uzavřely tyto smluvní strany

Město Kyjov

zastoupené: Mgr. Markétou Pírkovou, vedoucí Odboru majetkoprávního Městského úřadu v Kyjově, na základě pověření Rady města Kyjova ze dne 28.11.2022 usnesením č. 3/38
sídlo : Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČ: 00285030
DIČ : CZ00285030
bank. spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 86-2440070247/0100
jako „**budoucí povinný ze služebnosti**“ na straně jedné

a

Obec Kostelec

zastoupená: Ing. Tomášem Kučerou, starostou
sídlo : Kostelec 260, 696 51 Kostelec
IČ: 00285005
DIČ : CZ285005
bank. spojení :
číslo účtu :
jako „**budoucí oprávněný ze služebnosti**“ na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. **328/4**, v katastrálním území **Kyjov**, obec **Kyjov**, okres **Hodonín**. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, eviduje pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Kyjov (dále jen „pozemek“).

Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **823/4**, p. č. **842/39**, p. č. **1322/7**, p. č. **1323/4**, p. č. **1323/313**, p. č. **1323/333**, v katastrálním území **Nětčice u Kyjova**, obec **Kyjov**, okres **Hodonín**. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, eviduje pozemky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Nětčice u Kyjova (dále jen „pozemek“).

2. Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby „**Kostelec – splašková kanalizace**“, v rámci níž je řešena stavba „**SO 03 Výtlač V1**“ (dále jen „stavba“), která bude realizována na části pozemků ve vlastnictví budoucího povinného ze služebnosti, které jsou specifikovány v odstavci 1. tohoto článku.
3. Umístění stavby je patrné z příložené katastrální situace č. 1, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Budoucí povinný ze služebnosti se touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých zavazuje zřídit ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti a k tíži pozemku uvedeného v čl. I služebnost inženýrské sítě spočívající v :
 - **právu zřídit a provozovat na části pozemku stavbu „SO 03 Výtlak V1“ v celkové délce uložení cca 780 m (bude specifikováno geometrickým plánem), a tomu odpovídající povinnosti vlastníka pozemku, uloženou stavbu „SO 03 Výtlak V1“ strpět,**
 - **právu přístupu oprávněného ze služebnosti nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na výše uvedený pozemek za účelem provádění údržby, opravy a kontroly (právo chůze a jízdy)**
 - **a v povinnosti všech – i budoucích vlastníků či spoluvlastníků povinného pozemku umožnit oprávněnému ze služebnosti výkon jeho výše uvedených práv.**
2. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě za předpokladu, že budoucí oprávněný ze služebnosti písemně vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vyhotovení geometrického plánu, jehož vypracování zadá a uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti, nejpozději do tří měsíců ode dne dokončení stavby popř. jejího převzetí.
3. Budoucí právo služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy bude zřízeno na dobu neurčitou.

III.

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úplatu stanovenou dohodou na částku **78.000,- Kč bez DPH** (slovy: sedmdesátosmtisíckorunčeských), protože stavebníkem je územní samosprávný celek, nejedná se o podnikatelskou činnost a po zprovoznění stavby dojde k významnému omezení znečištění vodního toku Malšinka, který protéká Kyjovem. K uvedené částce bude připočtena DPH v platné výši. Dojde-li ke změně rozsahu a průběhu služebnosti inženýrské sítě oproti schválené projektové dokumentaci, zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti částku za zřízení služebnosti inženýrské sítě přepočítat.
2. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému ze služebnosti uhrazena do 60 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje den podání (doručení) návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven do 14 dnů ode dne podání (doručení) návrhu na vklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný ze služebnosti, a to 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen o této skutečnosti informovat budoucího povinného ze služebnosti, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne podání nebo doručení tohoto návrhu na katastrálním pracovišti příslušného katastrálního úřadu.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje uhradit náklady s vkladovým řízením související.

IV.

1. Nesplní-li budoucí povinný ze služebnosti povinnost dle čl. II. bodu 2 této smlouvy, ačkoli k tomu byl budoucím oprávněným ze služebnosti písemně vyzván ve sjednané lhůtě, může se budoucí oprávněný ze služebnosti požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.
2. Závazek uvedený v čl. II. bodě 2 této smlouvy však zaniká, pokud okolnosti, ze kterých smluvní strany při vzniku tohoto závazku vycházely, se do té míry změnily, že nelze rozumně požadovat, aby smlouva byla uzavřena.

V.

1. O uzavření této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto na 23. schůzi Rady města Kyjova konané dne 24.07.2023.
2. O uzavření této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto na 8. řádném Zastupitelstvu obce Kostelec konaném dne 31.07.2023 usnesením č. 6/8/2023.

VI.

1. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného ze služebnosti a uvést bezodkladně na vlastní náklad pozemek po provedení prací do předchozího stavu, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje nahradit budoucímu povinnému ze služebnosti veškeré škody vzniklé na pozemku, které způsobí svou činností při realizaci stavby.
2. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemek nebude stavbou dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný ze služebnosti tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému ze služebnosti.
3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu včetně všech případných příloh a dodatků uveřejní v registru smluv budoucí povinný ze služebnosti.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálů. Budoucí oprávněný ze služebnosti obdrží jedno vyhotovení, zbylá jsou určena pro budoucího povinného ze služebnosti.

7. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Katastrální situace č. 1

V Kyjově dne

Mgr.
Markéta
Pírková

Digitálně podepsal
Mgr. Markéta
Pírková
Datum: 2023.08.18
15:22:08 +02'00'

.....
Mgr. Markéta Pírková
vedoucí Odboru majetkoprávního
Městského úřadu v Kyjově
budoucí povinný ze služebnosti

V Kostelci dne.....

Ing. Tomáš
Kučera

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Kučera
Datum: 2023.08.10
11:58:41 +02'00'

.....
Ing. Tomáš Kučera
starosta
budoucí oprávněný ze služebnosti

KATASTRÁLNÍ SITUACE Č.1

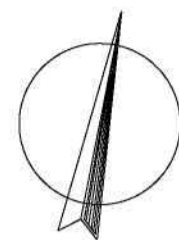
LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ:

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - GRAVITACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - VÝTLAK
- ODBOČKY PRO KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY - ODHAD
- PŘELOŽKA SĎELOVACÍHO KABELU
- PŘÍPOJKA NN

Jako vlastník p. p. č. 823/4, 1322/7, 1323/333, 1323/313, 1323/4, 842/39, k. ú. Nohovice, 5204/4 k.ú. Kyjov souhlasím ve smyslu §194 a zák. č. 183/2006, S., v platném znění (stavební zákon), s umístěním, povolením a realizací stavby kanalizace v rámci akce "KOSTELEČ (OKR. HODONÍN) - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE" na pozemku.

Vlastník pozemku: Město Kyjov, Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov

Mgr. **Márketa Pírková**
Digitálně podepsal
Mgr. Márketa Pírková
Datum: 2023.08.18
15:21:06 +02'00'



Revize Pops revize Datum revize

AQUA PROCON s.r.o.
Projektová a inženýrská společnost
Palackého tř. 12. 612 00 Brno
tel.:
E-mail: www.aquaprocon.cz

Vedoucí projektu
Vedoucí dílčího projektu
Zodpovědný projektant
Vyracoval
Kontroloval

Investor obec Kostelec
Objednatel obec Kostelec

Formát A4 Měřítko 1:1000 Štápej DUR Datum 04/2022 Znakové číslo 1583021-11

Projekt **KOSTELEČ (OKR. HODONÍN) - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

C - Situační výkresy
C.3 - KATASTRÁLNÍ SITUACE

Průřez KATASTRÁLNÍ SITUACE Č.1
Číslo přílohy C.3.1
Revize 0

Ing. **Tomáš Kučera**
Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Kučera
Datum: 2023.08.10
12:01:32 +02'00'

