

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 35-0345650287 / 0100

dále též „objednatel“

a

Společnost / zhotovitel

Architep HK, s. r. o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 25028
se sídlem Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové
IČO 275 42 238
DIČ CZ27542238
zastupuje Ing. arch. Pavel Červený
bankovní spojení ČSOB Hradec Králové
číslo účtu 220999602/0300

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 27.01.2020, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: **„Rekonstrukce Škroupova domu“ – PD**. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2020-003682 (dále jen „veřejná zakázka“).

I.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 6.4 a čl. 14 odst. 14.6 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných prací – víceprací a nutných změn.

Dle Smlouvy o dílo byla zpracována projektová dokumentace do stupně DSP. V průběhu zpracovávání byl zadavatelem hledán budoucí uživatel, který by provozoval objekt Škroupova domu. Vzhledem k tomu, že se žádný možný budoucí uživatel nenašel, bylo dohodnuto, že objednatel nechá dopracovat projektovou dokumentaci do stupně DPS s úpravami dispozic dle požadavku obce Osice. Tato PD bude poté předána obci Osice, která zrealizuje rekonstrukci Škroupova domu z vlastních prostředků.

Jedná se o změny dle ust. § 222 odst. 5, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro zhotovení díla.

vícepráce: 340.000 Kč bez DPH

méněpráce: 0 Kč bez DPH

2. Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami podle odst. 1 tohoto článku nepřesáhne 30 % původní ceny závazku.

3. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je nabídka zhotovitele ze dne 28.07.2023, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Změny podle odst. 1 tohoto článku činí:
vícepráce: **340.000 Kč bez DPH**
méněpráce: **0 Kč bez DPH**
5. Celková smluvní cena se tedy **navyšuje o 340.000 Kč bez DPH.**

II.

Vymezení rozsahu změn

1. Čl. 4 odst. 2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

Předmět díla je rozdělen na následující části:

- a) Předložení min. 3 variant řešení k výběru.
- b) Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní řízení (DUR) a získání kladného ÚR v rozsahu projektu.
- c) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) (pokud bude možné realizovat spojené územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů – dále též „spojená DUR+DSP“) a získání kladného stavebního povolení v rozsahu projektu.
- d) Dopracování projektové dokumentace do stupně DPS s úpravami dispozic, zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele. Zpracování projektové dokumentace (PD) interiérů a vybavení.
- e) Autorský dozor.

2. Čl. 5 odst. 2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání projektové dokumentace:

Předložení 3 variant řešení k výběru: do 5 týdnů od podpisu smlouva o dílo (předpokládaný termín: listopad 2019)

Zahájení plnění jednotlivých dílčích částí PD: do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele (předpokládaný termín: leden 2020)

Dokončení plnění:

a) předání DUR a DSP, ev. spojené DUR + DSP (dále též jen DUR+DSP) a řádné podání žádosti o vydání rozhodnutí (stavebního povolení) do 17 týdnů od zahájení plnění,

b) dopracování projektové dokumentace do stupně DPS s úpravami dispozic:

- Návrh řešení (skici, koncepce, 3D model) – doba zpracování 4 týdny od doručení výzvy objednatele,

- Oprava PD pro územní a stavební řízení – doba zpracování 16 týdnů od doručení výzvy objednatele,

- Inženýrská činnost – opakované projednání s dotčenými orgány – doba projednání do 6 týdnů po dokončení opravené dokumentace DSP,

- předání DPS do 12 týdnů od vydání stavebního povolení.

Termín plnění pro autorský dozor:

Zahájení plnění: na písemnou výzvu objednatele

Dokončení plnění: po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.

3. Čl. 6 odst. 2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

a) *cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) (zpracování min. 3 variant řešení) činí:*

cena bez DPH 200.000 Kč

b) *cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. b) (zpracování DUR) činí:*

cena bez DPH 200.000 Kč

c) *cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (zpracování DSP) činí:*

cena bez DPH 365.000 Kč

d) *cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) (dopracování projektové dokumentace do stupně DPS s úpravami dispozic, zpracování DPS a spolupráce) činí:*

cena bez DPH 705.000 Kč

e) *cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) (autorský dozor) činí:*

cena bez DPH 50.000 Kč

f) *součet dílčích cen výše dle písm. a), b), c), d) a e):*

cena bez DPH 1.520.000 Kč

DPH samostatně 319.200 Kč

cena s DPH 1.839.200 Kč

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl na základě usnesení Rady Královehradeckého kraje č. RK/6/345/2023 ze dne 27.02.2023 hejtman Královehradeckého kraje.

Přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze 28.07.2023

Příloha č. 2: Změny závazků ze smlouvy

Za objednatele dne:



Mgr. Martin Červíček, hejtman
Královéhradecký kraj

Za zhotovitele dne:



Ing. arch. Pavel Červený, jednatel společnosti
Architep/HK, s. r. o.



28.07.2023 v Hradci Králové

Kralovehradecký Kraj
Ing. Strnad
oddělení investic
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

**Věc: Nabídka projektových prací na akci „Rekonstrukce Škroupova domu“ – PD VČETNĚ
OPAKOVANÉHO PROJEDNÁNÍ.**

Nabízíme Vám zpracování opravy projektové dokumentace objektu v provedení 3D, dle níže uvedené specifikace. Jedná se o rekonstrukci objektu a dostavbu zázemí provozně napojenou na stávající budovu.

Oprava části projektové dokumentace

- Viz příložené skici řešení

1 NP

- zmenšení zázemí obcerstvení cca 50 m2 zastavené plochy,
- vypuštění samostatných toalet pro hosty obcerstvení
- zmenšení divadelního zázemí jen jedna šatna
- přeřešení hygienického zázemí a šaten pro návštěvníky kulturního sálu
- změna využití místností u hlavního vstupu – Expozice Škroupy, pošta

- 2 NP

- nové využití prostor pro kanceláře a zázemí obecního úřadu

1/ Návrh řešení - skici a koncepce řešení včetně gítlního zaměření 3D modelu40 tis. Kč
Termín dodání je 4 týdny po objednání.


2/ Oprava pd pro územní řízení a stavební řízení.....220 tis. Kč
Termín dodání je 16 týdnů po objednání

3/ opakované projednání s dotčenými orgány.....80 tis. Kč
Termín dodání je 6 týdnů po dokončení PD.

Zpracovaná dokumentace bude předána 6 x v papírové podobě.
Všechna data budou uložena a předána na CD.

Ceny jsou uvedeny bez DPH

S pozdravem

Ing. arch. Pavel Cervený
mobil : 

ARCHITEP HK s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

HRADCE KRÁLOVÉ
TEL: 495 531 150 - FAX: 495 531 150
E-MAIL: architektonicka@architep.cz
IČO: 222 42036 - DIČ: CZ222 42036

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

"REKONSTRUKCE ŠKROUPOVA DOMU"

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4			
Původní smluvní cena (vstupní)	1 180 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH		
a) (Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	0 Kč < 5 610 000 Kč		
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) < 10 %	0,00 % < 10,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5			
Smluvní cena	1 180 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 340 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 340 000,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6			
Smluvní cena	1 180 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6			
Smluvní cena	1 180 000,00 Kč bez DPH		
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 340 000,00 Kč bez DPH		
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi		- 0,00 Kč bez DPH
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		POSOUZENÍ:
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi		
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	340 000,00 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.	
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	28,81 % ≤ 30,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	1
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 340 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	340 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	1 180 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	1 520 000,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	1 520 000,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Ing. Jiří Strnad