



Darovací smlouva

kterou uzavřeli

dárce:

Statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
zastoupená: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

a

obdarovaný:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
IČ: 70892822
zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003
ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou
organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 162
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupena: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

I.

Dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 373/1 – ostatní plocha - silnice v obci Pardubice a katastrálním území Černá za Bory. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Černá za Bory u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Geometrickým plánem č. 759-684/2022, ověřeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice dne 19.1.2023 pod čj. PGP 83/2023-606, jenž je neoddělitelnou součástí této darovací smlouvy, byl v katastrálním území Černá za Bory z pozemku p. p. č. 373/1 oddělen díl o výměře 5 676 m², který byl nově označen jako p. p. č. 373/1.

Nově oddělený pozemek označený jako **p.p.č. 373/1 ostatní plocha – silnice o výměře 5.676 m² v k.ú. Černá za Bory je předmětem převodu** a je nadále ve smlouvě označen jako nemovitost.

II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti se všemi jeho součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného Pardubického kraje a obdarovaný tento dar do svého vlastnictví přijímá. Společně s vlastnickým právem

vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **3.178.958,39 Kč** (slovy: Tři miliony jedno sto sedmdesát osm tisíc devět set padesát osm korun českých a třicet devět haléřů).

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

Jedná se o pozemek, na kterém byla umístěna **stavba silnice II/355**.

III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní vady (nájem, výpůjčka apod.), o kterých by věděl, ale na které by kupujícího neupozornil, vyjma těch uvedených na LV č. 10001 pro k.ú. Černá za Bory ke dni 11.07.2023 a vyjma závazků vyplývajících ze smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

- č. IE-12-2008591SOSB VB/79 uzavřené dne 01.06.2023 mezi statutárním městem Pardubice jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce a.s. jako budoucím oprávněným na stavbu „Černá za Bory, PA_0602- obnova knn“ – příloha č.1 smlouvy (dále jenom jako „Budoucí smlouva“).

Dárce dále ke dni účinnosti této smlouvy převádí na obdarovaného **práva a povinnosti** vyplývající z uzavřené Budoucí smlouvy č. 1 **týkající se převáděné nemovitosti**. Obdarovaný prohlašuje, že se s touto smlouvou seznámil a jsou mu známa všechna ujednání uvedených postupovaných smluv a dále prohlašuje, že je tyto povinnosti schopen plnit. Souhlas postoupené strany byl udělen předem.

Obdarovaný prohlašuje, že:

- akceptuje existenci telekomunikačních sítí ve vlastnictví spol. CETIN a.s. IČO: 04084063, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.
- akceptuje existenci sítí (plynárenského zařízení) ve vlastnictví spol. GasNet, s.r.o., IČO 27295567, uložených do předmětného pozemku.

Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí.

IV.

Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu darování vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá obdarovaný a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu darování se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.

Bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí obdarovaný.

Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží dárce, 3 vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1. – Smlouva č. IE-12-2008591SOSB VB/79 uzavřená dne 01.06.2023

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva obce
č. Z/289/2023 ze dne 20. 3. 2023

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:
vyvěšeno dne: 18.01.2023
svěšeno dne: 03.02.2023

V Pardubicích dne 3. 8. 2023

V Pardubicích dne 17. 08. 2023

Bc. Jan Nadrchal
primátor města Pardubic

Ing. Miloš Němec, ředitel
Správa a údržba silnic
Pardubického kraje

statutární město Pardubice

IČO: 00274046

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 02

jednající [REDACTED]

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUĆÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Č. IE-12-2008591/SOSB VB/79

NÁZEV STAVBY: Černá za Bory, PA_0602- obnova knn

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 171/4, 171/32, 187/9, 187/24, 195/9, 195/21, 195/29, 341/13, 229/1, 341/17, 25/1, 373/1, 336/1, 336/2, 195/4, 341/15, 171/33**, v k.ú. **Černá za Bory** obec **Pardubice**, zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení nn** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené

nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy, výjma těch, které vyplývají z KN ke dni podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Tato smlouva je uzavíraná na dobu určitou, a to na 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **m² (2.541,5 bm) kabelu nn; 23 ks pojistkových pilířů (2,78 m2)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán. Součástí geometrického plánu bude výkaz výměr dle typu povrchu pozemku v m².
5. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 4. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však 90 dní před uplynutím 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení Věcného břemene a s tím související omezení vlastnického práva Budoucí povinné je uvedena v tabulce předpokládaného výkazu výměr dle typu povrchu pozemku v m², který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a je zpracován a zkontrolován znalece zpracovatelskou firmou [redacted] a [redacted].
8. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby za podmínky úpravy trasy tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.

2. Budoucí povinná tímto upozorňuje Budoucí oprávněnou, že část pozemku p. p. č. 373/1 k.ú. Černá za Bory (o výměře 5676 m²) vymezená dle geometrického plánu č. 759-684/2022 bude předmětem převodu do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822 (nově vzniklé oddělené pozemky označené jako p. p. č. 373/27, p. p. č. 373/28, p. p. č. 373/29 a p. p. č. 373/30, vše v k.ú. Černá za Bory zůstanou v majetku Budoucí povinné). S ohledem na uvedenou skutečnost je Budoucí oprávněná povinna zajistit si souhlas budoucího vlastníka pozemku p.p.č. 373/1 k.ú. Černá za Bory - Pardubického kraje, IČO 70892822 a tento souhlas přiložit jako přílohy č. 3, 4, 5 této smlouvy. Výše citovaný geometrický plán č. č. 759-684/2022 tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

Práce na Dotčené nemovitosti budou spočívat zejména:

Uložení kabelu nn v trase dle přiloženého situačního výkresu a výstavbě pojistkových pilířů v místech dle tohoto výkresu.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná.
6. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb.).
8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene (služebnosti) nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitosti ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č.256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
9. Součástí této smlouvy je její:
 - Příloha č. 1 - *výkres č.1 se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
 - *výkres č.2 se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
 - *výkres č.3 se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
 - Příloha č. 2 - *předpokládaný výkaz výměr dle typu povrchu pozemku v m²*
 - Příloha č. 3 - *souhlas Pardubického kraje*
 - Příloha č. 4 - *souhlas Pardubického kraje*
 - Příloha č. 5 - *souhlas Pardubického kraje*
 - Příloha č. 6 - *geometrický plán č. 759-684/2022*

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: usn. RmP č. R/361/2023 ze dne 18. 1. 2023

- 1 -06- 2023

V Pardubicích dne.....

v dne 09 -05- 2023









- projektovaná trasa MDV
- projektovaná trasa kabelového vedení
- rozloha výhledového území
- projektovaná pozemková síť
- hranice parcel
- číslo pozemkové parcely
- číslo stavební parcely
- poloha stavební parcely

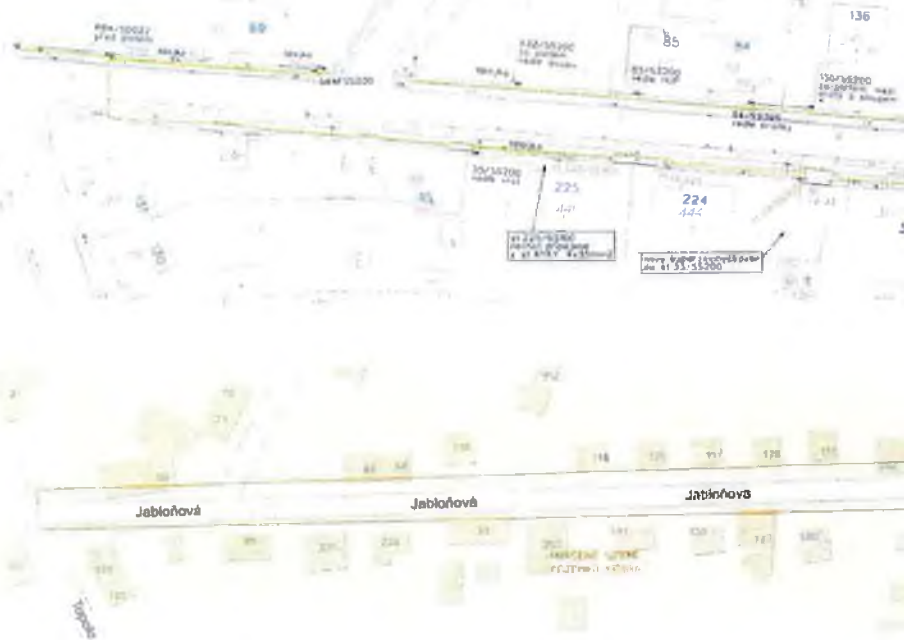


M
1:500

Priloha č.1 : výkres č.2
Název stavby: Černá za Bory, PA_0602 obnova knn

Souhlasím
stavebním
Datum:
Podpis:







parc.č.171/4, 171/32, 171/33

LEGENDA

- projekovaná trasa HDV
- projekovaná trasa kabelového vedení
- rozsah výhledu stavebního
- projekovaná poštovní síť
- hranice parcel
- číslo poplání
- číslo pozemkové parcely
- číslo stavební parcely
- počet elektrárn



M 500

Príloha č.1 - výkres č.3

Název stavby: Černá za Bory, PA.0602- obnova kn
 č. stav. ČEZ Distribuce, a.s.: IE-12-20008591

Souhlas
 stavební
 Datum:
 Podpis:



VÝKAZ VÝMĚR DLE TYPU POVRCHU POZEMKU V M²

ČEZ - Pardubice Černá za Bory, IV-12-2008591

	parcelní číslo pozemku	druh povrchu	šíře VB	délka VB v bm	zásah v metrech²
1	195/4	zeleň	0,6	4,5	2,7
2	195/4	zeleň, pilíř			0,23
3	171/4	protlak	0,6	15	9
4	171/4	chodník	0,6	410	246
5	171/4	pilíře			0,46
6	171/32	chodník	0,6	140	84
7	171/32	pilíř			0,08
8	187/9	krajnice	0,6	464,9	278,94
9	187/9	protlak	0,6	17,6	10,56
10	187/9	pilíře			0,66
11	187/24	krajnice	0,6	84	50,4
12	187/24	pilíře			0,16
13	195/9	krajnice	0,6	84,5	50,7
14	195/9	pilíře			0,16
15	195/9	krajnice	0,6	0,5	0,3
16	195/21	kommunikace	0,6	94,4	56,64
17	195/21	překop	0,6	2,6	1,56
18	195/29	překop	0,6	3	1,8
19	341/13	krajnice	0,6	333,6	200,16
20	341/13	protlak	0,6	19,4	11,64
21	341/13	chodník	0,6	189	113,4
22	341/13	pilíře			0,16
23	229/1	zeleň	0,6	3	1,8
24	229/1	protlak	0,6	1	0,6
25	229/1	pilíře			0,31
26	341/17	krajnice	0,6	0,5	0,3
27	341/17	pilíře			0,08
28	25/1	krajnice	0,6	9	5,4
29	373/1	krajnice	0,6	359,6	215,76
30	373/1	pilíře			0,55
31	373/1	protlak	0,6	35,4	21,24
32	373/1	chodník	0,6	185	111
33	336/1	chodník	0,6	2	1,2
34	336/1	krajnice	0,6	12,5	7,5
35	336/1	protlak	0,6	6,5	3,9
36	336/2	krajnice	0,6	4,5	2,7
37	341/15	chodník	0,6	1,5	0,9
38	171/33	chodník	0,6	104	62,4
39	171/33	pilíře			0,16

Předpokládaná cena celkem za zřízení věcného břemene

