



č. 0001/2/OPRI/22



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0001/0/OPRI/22
uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I

Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

- 1.2. Zhotovitel:** **prof. akad. arch. Mikuláš Hulec**
se sídlem: Na Bitevní pláni 1180/44, 140 00 Praha 4 - Nusle
kontaktní adresa: Na Bitevní pláni 1180/44, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 13838270
DIČ: CZ6501181940

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

(společně pak „smluvní strany“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 24. 2. 2022 Smlouvu o dílo č. 0001/0/OPRI/22 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 11. 2022, kde se zhotovitel zavazuje

- zhotovit pro objednatele dílo, jehož předmětem jsou: „**Projekční služby na rekonstrukci objektu Koulka 189/12, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Zhotovitel odevzdal v řádném termínu předmět díla dle čl. 4 odst. 4.2. písm. b) Smlouvy - Projektovou dokumentaci pro stavební povolení a dle čl. 4 odst. 4.2. písm. c) Smlouvy začal zajišťovat stanoviska DOSS a veškeré nutné kroky vedoucí k získání stavebního povolení. Získání stavebního povolení ale není možné bez dořešení majetkoprávních vztahů, a to dokončení směny pozemku parc. č. 1025/2 v k. ú. Smíchov mezi Českou správou sociálního zabezpečení a Hlavním městem Prahou, které dotčený pozemek následně svěří do správy Městské části Praha 5.
- 2.3. Jelikož se s ohledem na shora uvedené příprava stavebního řízení výrazně protahuje z důvodů na straně objednatele, požádal zhotovitel o uvolnění části zádržného za dílo dle čl. 4 odst. 4.2 písm. b) Smlouvy, které má být uvolněné po předání souhlasu se stavbou či získání stavebního povolení dle čl. 6. odst. 6.6 Smlouvy a v této souvislosti též o část platby za dílo dle čl. 4 odst. 4.2 písm. c) Smlouvy na základě dosud vykonané inženýrské činnosti. Důvodem žádosti zhotovitele je neúměrné prodlužování doby plnění z důvodu na straně objednatele způsobené nedokončenou směnou pozemků.

III Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na úpravě výše zádržného za odevzdanou část díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. b) Smlouvy a na částečné úhradě za provedenou část díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. c) Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 6. odst. 6.6. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„6.6. Po provedení jednotlivé dílčí části díla dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 6.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Plnění dle čl. 4 odst. 4.2 písm. b) této smlouvy uhradí objednatel po převzetí této části díla do výše 90 % a zbývající část ve výši 10 % uhradí po předání souhlasu se stavbou či získání stavebního povolení.“

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že plnění podle článku 4 odst. 4.2. písm. c) Smlouvy „Inženýrská činnost“, bude uhrazeno tak, že objednatel uhradí zhotoviteli částku 97.500,- Kč bez DPH, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí účinnosti tohoto dodatku se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zbývající část ceny plnění za Inženýrskou činnost ve výši 97.500,- Kč bez DPH bude uhrazena v souladu se Smlouvou, tj. až po provedení této dílčí části díla a po jejím předání ze strany zhotovitele objednateli.

- 3.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel není ke dni uzavření tohoto dodatku v prodlení s prováděním díla ze Smlouvy, a to z důvodu uvedeného v článku II. odst. 2.2. tohoto dodatku.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede objednatel. Strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky v českém jazyce.
- 4.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je žádost zhotovitele o proplacení části díla ze dne 04. 07. 2023.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 29 /859/2023 ze dne 7.8.2023.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:



č. 0001/2/OPRI/22

Příloha č. 1 – Žádost zhotovitele o proplacení části díla ze dne 04. 07. 2023.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za objednatele:
Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA,
starosta MČ Praha 5

.....
za zhotovitele:
prof. akad. arch. Mikuláš Hulec
Fyzická podnikající osoba

**Milan
Kryl**

Digitálně podepsal
Milan Kryl
Datum: 2023.08.17
13:56:58 +02'00'

**Mikuláš
Hulec,
akad.arch.**

Digitálně
podepsal Mikuláš
Hulec, akad.arch.
Datum:
2023.08.17
10:44:50 +02'00'