



**DODATEK č. 3<sup>4</sup>**  
*opravitel: 22.8.2023*

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 501 na parc. č. 1383, k.ú. Vinohrady  
ze dne 3.10.2006, ve znění pozdějších dodatků

**I.**

**1.1. PRONAJÍMATEL**

městská část Praha 2  
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39  
zastoupena starostou: Janem Korseskou  
IČO: 00063461  
DIČ: CZ00063461

(dále jen „pronajímátelel“)

**1.2. NÁJEMCE**

GARTENSTA PLUS s.r.o.  
zast. Ing. Vratislavem Staškem  
Za zastávkou 578/21, 111 01, Praha 10 – Dolní Měcholupy  
IČO: 26689472  
DIČ: CZ26689472

(dále jen „nájemce“)

**II. Úprava výše nájemného**

2.1. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 159 ze dne 20.3.2023 schvalujícím navýšení nájemného o míru inflace za rok 2022 ve výši 10 % se uzavírá tento dodatek.

2.2. Roční nájemné z předmětu nájmu se mění od 01. 09. 2023 následujícím způsobem:

- a) Zastavěná plocha o výměře  $117,85 \text{ m}^2 = 195 \text{ Kč} + 19,5 \text{ Kč} = 214,5 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$  za pronajatou plochu, tj.  $25 278,8 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$
- b) Nezastavěná plocha o výměře  $408,15 \text{ m}^2 = 5 \text{ Kč} + 0,5 \text{ Kč} = 5,5 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$  za pronajatou plochu, tj.  $2 244,8 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$

Celková výše ročního nájemného za celkovou výměru  $526 \text{ m}^2$  činí  $27 523,6 \text{ Kč}$ .

**Měsíční nájemné činí  $2 294 \text{ Kč}$  bez zákonné sazby DPH,  $2 776 \text{ Kč}$  včetně sazby DPH.**

### III. Úprava nájemní smlouvy

3.1. Čl. 6.5 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. III této smlouvy každoročně zvýšit vždy k 1. 7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

3.3. Čl. 6.4. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Nájemce je povinen všechny platby hradit ve sjednané výši v pravidelných **měsíčních** platbách, a to nejpozději do **15. dne** kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

**Celková výše měsíční platby činí 2 776 Kč včetně DPH.** Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.: **269026-2000758339/0800** pod var. symbolem: **5011383**. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

### IV. Závěrečná ustanovení

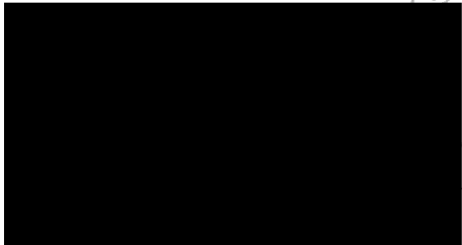
4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden.

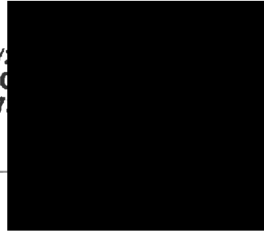
Za věcnou správnost: Komorková

V Praze dne 22. 08. 2023



V Praze dne 9.8.2013

**GARTENSTA PLUS**  
Za zastávkou 578/  
111 01 Praha 10  
DIČ: CZ2668947



nájemce



ti Praha 2, a.s.  
20 00 Praha 2  
: CZ04958268  
2.CZ

