

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Česká republika – Policejní akademie České republiky v Praze

Sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4
IČ: 48135445
DIČ: CZ48135445
Zastoupená: Mgr. Bc. Karlem Vokurkou, kvestorem
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]

Pověřený pracovník: Bc. Kateřina Mazánková
Tel.: [REDACTED]
E-mail: mazankova@polac.cz

(dále jen „objednatel“)

a

firma – APZB trading, s.r.o.

Sídlo: Korunní 2206/127, Praha 3, 130 00, Vinohrady
IČ: 24196029
DIČ: CZ24196029
Zastoupená: Denisou Polydorovou, na základě generální plné moci
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Pověřený pracovník: Denisa Polydorová
Telefon: [REDACTED]
E-mail: apzb@email.cz
Zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187643

(dále jen „zhotovitel“)

Odpovědná osoba objednatele (technický dozor): Ing. Libor Sychra
Tel.: [REDACTED]
E-mail: sychra@polac.cz

Vedoucí stavby zhotovitele: Jiří Polydor
Tel.: [REDACTED]

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je oprava přední větve kanalizačního systému (svislých a ležatých kanalizačních rozvodů v přední části budovy) v objektu G v areálu Policejní akademie ČR v Praze (stupačky S1 až S7 a D1 až D3) podle projektové dokumentace z prosince 2015, upravené v srpnu 2016, zpracované Ing. Zimmer Projekce ZTO (ČKAIT 0008799), podle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „**Oprava přední větve kanalizačního systému v objektu G**“ evidované v elektronickém tržišti GEMIN pod systémovým číslem T002/17/V00052113 a v souladu s právními normami a technickými předpisy platnými v České republice a dalších (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu podle článku III. této smlouvy.
3. Součástí stavebních prací (díla) je rovněž:
 - a) kontrola veškerých podkladů pro plnění stavebních prací poskytnutých objednatelem, včetně projektové dokumentace,
 - b) veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování místa provádění stavebních prací (dále také „staveniště“), pro dopravu materiálu z a na staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,
 - c) zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly v souvislosti s prováděním stavebních prací,
 - d) dopravní opatření, zábory, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy, uložení přebytečné zeminy,
 - e) provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli,
 - f) zajištění a předání veškerých dokladů k plnění a jeho částem objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, apod.,
 - g) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti staveniště a stavebních prací mohl a měl předpokládat,

Článek II.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli anebo zhotoviteli anebo třetím osobám vznikly.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram realizace výstavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce v souladu s tímto časovým harmonogramem.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle po podpisu této smlouvy bez zbytečného odkladu k předpokládanému **termínu zahájení 1. 7. 2017.**
4. **Termín zhotovení a předání** řádně zhotoveného díla je **do 31. 8. 2017.**
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu, nejpozději však v den zahájení prací.
6. Činnost zhotovitele spojená s uskutečňováním díla bude prováděna za provozu objektu, zpravidla v pracovní dny od 8:00 – 18:00 hod. Změna tohoto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele.
7. Místem předání díla je sídlo objednatele. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, pokud dílo nebo jeho část nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla nebo jeho části písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla nebo jeho části. Na následné předání díla nebo jeho části se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
9. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, po řádné kolaudaci, řádném předání a převzetí díla, po odstranění všech vad a nedodělků. V souladu s tímto zhotovitel doloží veškerou písemnou dokumentaci, zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční list, návody k obsluze a další dokumentace pro provoz, vše v českém jazyce.
10. Případné škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do konečného předání a finálního převzetí díla zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní všechny vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla do pěti (5) pracovních dnů po ukončení převjímacího řízení, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do pěti (5) dnů ode dne předání a převzetí všech stavebních prací. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši
CENA: 1.887.777,- Kč bez DPH
DPH 21% 396.433,- Kč DPH
CELKEM 2.284.210,- Kč s DPH
Slovy: dvamilionydvěštosmdesátčtyřtisícdvěstědesetkorunčeských
2. Cena díla uvedená v článku III. odstavce 1 této smlouvy je konečná (nejvýše přípustná) a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Cena za jednotlivé stavební práce a materiál je uvedena v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Cenu díla uvedenou v článku III. odstavce 1 této smlouvy lze měnit jen v případě změny zákonné sazby DPH nebo změny povinné osoby k dani podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě přenesené daňové povinnosti (osobou povinou k dani ve smyslu ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel) vystaví zhotovitel fakturu pouze na cenu bez DPH. Zhotovitel tuto skutečnost vyznačí na faktuře.
5. Platba za uskutečněné dílo bude provedena bezhotovostním platebním převodem na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po čtrnácti (14) dnech od zahájení prací na díle na základě skutečně provedených prací uvedených v předávacím protokolu a soupisu prací.
6. Zhotovitel je povinen přiložit dílčí fakturu ve dvojitě vyhotovení s kopií předávacího protokolu a kopií soupisu prací dle předchozího odstavce. Každá faktura bude označena pořadovým číslem.
7. Součet jednotlivých dílčích faktur nesmí přesáhnout 70% ceny díla uvedené v článku III. odstavce 1 této smlouvy.
8. Závěrečná faktura vystavená zhotovitelem ve dvojitě vyhotovení bude objednatelem uhrazena bezhotovostním platebním převodem po řádném zhotovení a předání celého díla formou předávacího protokolu, odsouhlaseného objednatelem. Závěrečná faktura bude zhotovitelem vystavená nejpozději do tří (3) pracovních dnů po řádném převzetí díla a doručena na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel je povinen přiložit k závěrečné faktuře kopii protokolu o předání díla.
10. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti dílčích faktur v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele a na lhůtě splatnosti závěrečné faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí

den od prokazatelného dne odeslání faktury. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti stanovené právními, účetními a daňovými předpisy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.

11. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
12. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce uvedené v článku III. odstavce 10 této smlouvy.

Článek IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování všech bezpečnostních předpisů, zejména požární ochrany a BOZP.
2. Z důvodu provádění prací za provozu areálu, je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění všech osob pohybujících se v objektu objednatele (vymezení staveniště, výstražné informace apod.). Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele během plnění předmětu této smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště objednatele a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele příslušné vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v objektech objednatele. Při plnění této smlouvy v objektech objednatele musí zhotovitel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli.
3. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
4. Zhotovitel může výtahy v objektu G použít pouze pro dopravu osob. Přeprava stavebních materiálů, odpadů apod. je objednatelem výslovně zakázána a zhotovitelem musí být zajištěna jiným vhodným způsobem.
5. Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu.

6. Po celou dobu plnění této smlouvy zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak odpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této smlouvy. Zhotovitel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
7. Přijmout opatření, aby během uskutečňování díla nedošlo ke škodám na majetku, včetně podzemních sítí.
8. Zhotovitel se zavazuje, že zodpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tj. do převzetí díla zadavatelem (objednatelem) bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
9. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele nejpozději do tří (3) kalendářních dnů doložit, že má platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s minimálním limitem plnění 5 mil. Kč za každý jednotlivý případ. Zhotovitel doloží originál pojistné smlouvy, včetně platných pojistných podmínek nebo úředně ověřenou kopii.
10. Zhotovitel je před započatím realizace díla povinen předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanských průkazů nebo platných cestovních dokladů, stejně tak typů a registračních značek vozidel k zabezpečení povolení vchodu/vjezdu do objektu objednatele. Tyto údaje je zhotovitel povinen aktualizovat v průběhu realizace díla.
11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci stavebních prací odstraní zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé objednateli s odstraňováním škod zhotovitel uhradí objednateli.
12. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
13. Pokud by mělo při realizaci díla dojít k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, které nebyl schopen zhotovitel při zachování vší odborné péče před uzavřením nebo při uzavření smlouvy předpokládat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

Článek V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla, vymezí zhotoviteli zařízení staveniště, nebude zajišťovat jakékoli skládky, či případné úhrady spojené s podobnými potřebami.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro realizaci stavby elektrickou energii a vodu z vlastních zdrojů. Obdobně poskytne pro maximálně patnáct (15) pracovníků zhotovitele sociální zařízení.
3. Pokud by mělo při realizaci díla dojít k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Termíny konání řádných kontrolních dnů jsou stanoveny nejméně v sedmi (7) denním cyklu. Předmětem kontrolních dnů bude odsouhlasení vedoucím stavby předloženého soupisu prací a kontrola řádného provedení dané části díla. Odpovědnou osobou objednatele (technický dozor) odsouhlasený soupis prací a předávací protokol je podmínkou a podkladem pro příslušnou dílčí fakturaci. Seznam případných nedodělků, či reklamací se stanoveným termínem pro jejich odstranění bude uveden v zápise do stavebního deníku.
2. Průběžná kontrola prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele.
3. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle mimořádný kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně jeden (1) pracovní dny před mimořádným kontrolním dnem oznámit.

Článek VII.

Stavební deník, stavbyvedoucí, technický dozor

1. Za zhotovitele řídí stavbu a provádí na ní práce podle smlouvy a dalších pokynů objednatele odpovědný vedoucí stavby, který je oprávněn jednat a provádět úkony ke stavbě vázané.
2. Záznam o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací i o všech dalších okolnostech, které obě strany považují za důležité, budou zapisovány do stavebního deníku denně.

Obdobně do tohoto deníku budou zapisovány údaje týkající se prací a stavebních dodávek. Deník bude ukládán u stavbyvedoucího na stavbě. Zapisují se sem též vzniklé překážky ve stavbě a návrhy na opatření, či jejich řešení.

3. Stavební deník vede stavbyvedoucí, nebo mistr a technický dozor objednatele, který tento deník pravidelně kontroluje a podepisuje. Vedle stavbyvedoucího zhotovitele a technického dozoru objednatele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku:
 - státní technický dohled orgánu dle stavebního zákona,
 - samotní signatáři této smlouvy.
4. V rámci realizace díla bude objednatel organizovat kontrolní dny, kterých je povinen se zúčastňovat zhotovitel prostřednictvím svého zástupce, vedoucího stavby.
5. Technický dozor provádí osoba zmocněná objednatelem, jehož jméno musí být zapsáno ve stavebním deníku.
6. Technický dozor objednatele je oprávněn zastavit jakékoliv práce na stavbě prováděné v rozporu s touto smlouvou, nebo právními předpisy, nebo ohrožujícími majetek objednatele či životy nebo zdraví osob. Takový zásah technický dozor objednatele bez prodlení zapíše do stavebního deníku a oznámí zhotoviteli.
7. Pokud k řešení situace na stavbě bude zapotřebí souhlas zástupce objednatele, je oprávněn stavbyvedoucí zhotovitele zaslat neprodleně objednateli požadavek na řešení písemně. Nebude-li ani po této výzvě situace řešena zápisem do stavebního deníku, nebo obdobnou písemnou formou ve lhůtě dle výzvy, je oprávněn stavbyvedoucí v pracích postupovat tak jak navrhl, pokud bude tento návrh v souladu s touto smlouvou.
8. Po řádném ukončení provedeného díla bude zhotovitelem v rámci protokolárního předání/převzetí díla spolu s ostatními dokumenty stavby objednateli předán i originál stavebního deníku.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků běžnými komunikačními prostředky (včetně využití elektronických komunikačních prostředků).

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury má zhotovitel ve smyslu § 1970 občanského zákoníku právo uplatnit u objednatele zaplacení příslušného úroku.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad stavebních prací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě nedodržení povinnosti mlčenlivosti dle článku VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 25. 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě, že dojde k porušení povinností zhotovitele, která zakládá nárok objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy, je objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15. 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
6. V případě nepojištění odpovědnosti za způsobenou škodu zhotovitelem v rozsahu uvedeném v článku IV. odstavce 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 30. 000,- Kč za každý i započatý nebo neukončený kalendářní týden, v němž nebude zhotovitel pojištěn.
7. V případě porušení zákazu využívání výtahů v objektu G zhotovitelem podle článku IV. odstavce 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 15. 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
9. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

10. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než pět (5) kalendářních dnů;
 - neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle článku II. této smlouvy;
 - nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s prováděcí dokumentací, či pokyny objednatele.
11. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
12. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
13. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
14. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit takové úkony, bez nichž by zájmy objednatele byly vážně ohroženy.

Článek X.

Záruky a sankce

- Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:
 - bude možno použít v podmínkách České republiky,
 - bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
 - bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
 - bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
 - bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - bude bez právních vad; zhotovitel v této souvislosti zaručuje objednateli, že ohledně stavebních prací či materiálu použitého k provedení stavebních prací nebude veden žádný soudní spor,
 - bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech.
- Zhotovitel dle této smlouvy ručí za kvalitu díla po dobu pěti (5) let od data jeho řádného převzetí objednatelem.**

3. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, že dodané stavební práce budou po tuto dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachovají smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit zhotoviteli nejpozději do deseti (10) dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže stavební práce užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
4. Reklamace vad musí být provedena písemně.
5. Zhotovitel se zavazuje reklamovanou vadu odstranit do deseti (10) kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění stavebních prací bude nový a nepoužitý.
7. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají stavební práce v okamžiku jejich převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí stavební práce objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit zhotoviteli nejpozději do deseti (10) dnů od jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovováním díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za provedení díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě, včetně ceny díla.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnost a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě ve formě očíslovaných dodatků této smlouvy.
4. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení. Podle §89a zákona č. 99/1963 Sb., (občanský soudní řád) se strany této smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 4.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

- Přílohy:**
- č. 1 - Kompletní projektová dokumentace v elektronickém provedení.
 - č. 2 - Časový harmonogram realizace stavby.
 - č. 3 - Položkový rozpočet.

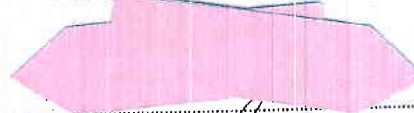
V Praze dne 15.6.2014



Mgr. Bc. Karel Vokurka
kvestor
objednatel



V Praze dne 1.6.2014



Denisa Polydorová
zmocněna generální plnou mocí
zhotovitel

APZB trading s.r.o.
Kotvini 2206/127, 130 00 Praha 3
IČ: 24190029 DIČ: CZ24190029
KANCELÁŘ

15.6.

**Harmonogram stavby „ Oprava
přední větve kanalizačního systému
v objektu G, Policejní akademie ČR**

Začátek: 1.7.2017
ukončení: 31.8.2017

Zhotovitel: APZB trading s.r.o.

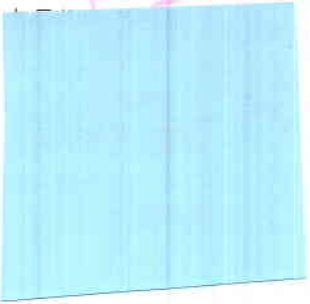
Popis	Rok 2016								
	Červenec								
	Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8
Typ den									
Celk. cena									
14.patro									
příprava staveniště, sádrokartonová příčka									
bourací práce a demontáže									
montážní kanalizace									
vyzdvíky a omítky a oklady									
kompletace sanita									
malířské a úklidové práce									
13									
příprava staveniště, sádrokartonová příčka									
bourací práce a demontáže									
montážní kanalizace									
vyzdvíky a omítky a oklady									
kompletace sanita									
malířské a úklidové práce									
12									
příprava staveniště, sádrokartonová příčka									
bourací práce a demontáže									
montážní kanalizace									
vyzdvíky a omítky a oklady									
kompletace sanita									
malířské a úklidové práce									
11									
příprava staveniště, sádrokartonová příčka									
bourací práce a demontáže									
montážní kanalizace									
vyzdvíky a omítky a oklady									
kompletace sanita									
malířské a úklidové práce									
10									
příprava staveniště, sádrokartonová příčka									
bourací práce a demontáže									
montážní kanalizace									
vyzdvíky a omítky a oklady									
kompletace sanita									
malířské a úklidové práce									
9									
příprava staveniště, sádrokartonová příčka									
bourací práce a demontáže									
montážní kanalizace									
vyzdvíky a omítky a oklady									
kompletace sanita									
malířské a úklidové práce									
8									
příprava staveniště, sádrokartonová příčka									
bourací práce a demontáže									
montážní kanalizace									
vyzdvíky a omítky a oklady									
kompletace sanita									
malířské a úklidové práce									

6.5.17

7	příprava staveniště, sádrokartonová příčka bourací práce a demontáže montážní kanalizace vyzdívkový a omítkový oklady komplektace sanita malířské a úklidové práce																	
6	příprava staveniště, sádrokartonová příčka bourací práce a demontáže montážní kanalizace vyzdívkový a omítkový oklady komplektace sanita malířské a úklidové práce																	
5	příprava staveniště, sádrokartonová příčka bourací práce a demontáže montážní kanalizace vyzdívkový a omítkový oklady komplektace sanita malířské a úklidové práce																	
4	příprava staveniště, sádrokartonová příčka bourací práce a demontáže montážní kanalizace vyzdívkový a omítkový oklady komplektace sanita malířské a úklidové práce																	
3	příprava staveniště, sádrokartonová příčka bourací práce a demontáže montážní kanalizace vyzdívkový a omítkový oklady komplektace sanita malířské a úklidové práce																	
2	příprava staveniště, sádrokartonová příčka bourací práce a demontáže montážní kanalizace vyzdívkový a omítkový oklady komplektace sanita malířské a úklidové práce																	
1	příprava staveniště, sádrokartonová příčka bourací práce a demontáže montážní kanalizace vyzdívkový a omítkový oklady komplektace sanita malířské a úklidové práce																	
1	příprava staveniště, sádrokartonová příčka bourací práce a demontáže montážní kanalizace vyzdívkový a omítkový oklady komplektace sanita malířské a úklidové práce																	
1	příprava staveniště, sádrokartonová příčka bourací práce a demontáže montážní kanalizace vyzdívkový a omítkový oklady komplektace sanita malířské a úklidové práce																	
1	příprava staveniště, sádrokartonová příčka bourací práce a demontáže montážní kanalizace vyzdívkový a omítkový oklady komplektace sanita malířské a úklidové práce																	
1	příprava staveniště, sádrokartonová příčka bourací práce a demontáže montážní kanalizace vyzdívkový a omítkový oklady komplektace sanita malířské a úklidové práce																	
1	příprava staveniště, sádrokartonová příčka bourací práce a demontáže montážní kanalizace vyzdívkový a omítkový oklady komplektace sanita malířské a úklidové práce																	
1	příprava staveniště, sádrokartonová příčka bourací práce a demontáže montážní kanalizace vyzdívkový a omítkový oklady komplektace sanita malířské a úklidové práce																	

Denisa
Polydoro

vá



147<7

Policejní akademie - výkaz výměr - 2. etapa

Text položky	mj	počet mj	Kč za mj.	Kč celkem
Připojovací potrubí				
hrdlové potrubí z polypropylenu - PP HT vč. tvarovek, upevňovacího a montážního materiálu				
spojované sesazením do hrdel s vloženým pryžovým těsněním				
PP-HT DN 40	m	59	95 Kč	5 605 Kč
PP-HT DN 50	m	10	105 Kč	1 050 Kč
PP-HT DN 70	m	8	115 Kč	920 Kč
PP-HT DN 100	m	20	145 Kč	2 900 Kč
Propojení připojovacího potrubí se stáv. připojovacím potrubím				
PP-HT DN 40	ks	76	340 Kč	25 840 Kč
PP-HT DN 50	ks	49	360 Kč	17 640 Kč
Odpadní potrubí - splašková kanalizace				
hrdlové potrubí z polypropylenu - Wavin SiTech+ vč. tvarovek, upevňovacího a montážního materiálu				
spojované sesazením do hrdel s vloženým pryžovým těsněním				
Wavin SiTech+ DN 100	m	198	390 Kč	77 220 Kč
Wavin SiTech+ DN 125	m	177	590 Kč	104 430 Kč
Wavin SiTech+ DN 150	m	17	790 Kč	13 430 Kč
Propojení potrubí Wavin SiTech+ s litinovým odvětr. potrubím pod střechou				
DN 100	ks	4	580 Kč	2 320 Kč
DN 125	ks	3	610 Kč	1 830 Kč
Odpadní potrubí - dešťová kanalizace				
hrdlové potrubí z polypropylenu - Wavin SiTech+ vč. tvarovek, upevňovacího a montážního materiálu				
spojované sesazením do hrdel s vloženým pryžovým těsněním				
Wavin SiTech+ DN 100	m	97	460 Kč	44 620 Kč
izolace Armstrong Tubolit tl 5 mm	m	97	75 Kč	7 275 Kč
Wavin SiTech+ DN 125	m	50	490 Kč	24 500 Kč
izolace Armstrong Tubolit tl 5 mm	m	50	75 Kč	3 750 Kč
Propojení potrubí Wavin SiTech+ dE s litinovým dešť. potrubím pod střechou				
DN 100	ks	2	490 Kč	980 Kč
DN 125	ks	1	596 Kč	596 Kč
Svodné potrubí - splašková kanalizace				
hrdlové potrubí z polyvinylchloridu - PVC KG vč. tvarovek, upevňovacího a montážního materiálu				
spojované sesazením do hrdel s vloženým kroužkem ze syntetického kaučuku				
PVC KG DN 100	m	11	105 Kč	1 155 Kč
PVC KG DN 125	m	29	125 Kč	3 625 Kč
PVC KG DN 150	m	32	185 Kč	5 920 Kč
PVC KG DN 200	m	16	285 Kč	4 560 Kč
Vysazení kameninové odbočky na stáv. kamenin. potrubí				
200/200/60°	ks	1	4 700 Kč	4 700 Kč
Svodné potrubí - dešťová kanalizace				
hrdlové potrubí z polyvinylchloridu - PVC KG vč. tvarovek, upevňovacího a montážního materiálu				
spojované sesazením do hrdel s vloženým kroužkem ze syntetického kaučuku				
PVC KG DN 125	m	14	122 Kč	1 708 Kč
PVC KG DN 150	m	15	197 Kč	2 955 Kč
PVC KG DN 200	m	7	265 Kč	1 855 Kč
Propojení potrubí Wavin SiTech+ s litinovým dešťovým svodným potrubím DN 200				
Zkouška těsnosti kanalizace vodou	kpl	1	600 Kč	600 Kč
do DN 125	m	673	11 Kč	7 403 Kč
DN 150-DN 200	m	89	15 Kč	1 335 Kč
Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech do výšky 48 m				
Montáž stávajících umyvadel	kpl	1	29 610 Kč	29 610 Kč
Montáž stávajících kombi klozetů (vč. nových roháčků)	ks	83	730 Kč	60 590 Kč
Montáž stávajících výlevků	ks	45	750 Kč	33 750 Kč
Montáž stávajících baterií u umyvadel a výlevků (vč. nových roháčků)	ks	16	710 Kč	11 360 Kč
Umyvadlový sifon včetně montáže	ks	99	180 Kč	17 820 Kč
Demontáž	ks	83	180 Kč	14 940 Kč
Demontáž potrubí z litinových trub				
do DN 100	m	295	340 Kč	100 300 Kč
do DN 200	m	244	345 Kč	84 180 Kč
Demontáž potrubí z novodurových trub trub				
do DN 70	m	74	315 Kč	23 310 Kč
Do DN 100	m	20	315 Kč	6 300 Kč
Bourání potrubí z litinových trub ve stropních konstrukcích				
potrubí DN 100	kpl	96	350 Kč	33 600 Kč

Text položky	mj	počet mj	Kč za mj.	Kč celkem
potrubí DN 125	kpl	34	360 Kč	12 240 Kč
potrubí DN150	kpl	4	371 Kč	1 484 Kč
Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech do výšky 48 m	kpl	1	30 000 Kč	30 000 Kč
Demontáž umyvadla včetně sifonu	ks	83	180 Kč	14 940 Kč
Demontáž kombi klozetu	ks	45	315 Kč	14 175 Kč
Demontáž výlevků	ks	16	280 Kč	4 480 Kč
Demontáž baterií u umyvadel a výlevků	ks	99	180 Kč	17 820 Kč
Demontáž stáv. ventilátorů, posunutí potrubí a montáž nových mřížek na WC	kpl	70	650 Kč	45 500 Kč
Protipožární ucpávky splaškových a dešťových stoupaček ve stropních konstrukcích				
pro potrubí DN 100	kpl	96	350 Kč	33 600 Kč
pro potrubí DN 125	kpl	34	400 Kč	13 600 Kč
pro potrubí DN150	kpl	4	450 Kč	1 800 Kč
Příčky POROTHERM P+D P11,5 M2,5 (Ytong) tl. 11,5cm	m2	224,08	780 Kč	174 782 Kč
2.NP-14.NP				
1.NP				
přízemí				
suterén				
Omítka vnitřní zdiva MVC hladká, pod obklady	m2	94,04	230 Kč	21 629 Kč
Omítka vnitřní zdiva jádrová vápenocementová, štuková vrstva, zrnitost štuku 0,3 mm	m2	130,04	180 Kč	23 407 Kč
Obkládání stěn z obkladaček porovinových do standartního lepidla	m2	94,04	420 Kč	39 497 Kč
2.NP-14.NP				
1.NP				
přízemí				
suterén				
Obklad keramický vnitřní - dodávka	m2	104	350 Kč	36 400 Kč
10%				
Malba stěn tekutá Primalex Plus bílá, 2x (celá sociálka), z toho 350 m2 šedá omyvatelná	m2	1495	110 Kč	164 450 Kč
Magnet. dvířka 40/40 cm pro přístup k vodoměrům	ks	71	740 Kč	52 540 Kč
Demontáž a opětovná montáž podhledu v přízemí	m2	16,5	250 Kč	4 125 Kč
Montáž a demontáž lehké příčky na chodbách vč. 3 ks dveří, oddělení stavby od letapy	kpl	14	4 257 Kč	59 598 Kč
Ochrana dveří do pokojů prachotěsnou folií	kpl	70	106 Kč	7 420 Kč
Bourání příček včetně obkladů a dřev. rámu s dvířky nad WC	m2	224,08	345 Kč	77 308 Kč
Bourání prostupů 30/30 cm v 1.PP pro kanalizaci ve zděných stěnách tl.25 cm	ks	10	1 100 Kč	11 000 Kč
Zazdění,oboustranné omítnutí a zaštukování prostupů s kanalizací v 1.PP	ks	10	250 Kč	2 500 Kč
Bourání podlah pro napojení potrubí na stávající kanalizaci v podlaží včetně výkopu, zásypu a s uvedením podlahy do stávajícího stavu	kpl	1	110 000 Kč	110 000 Kč
bourání podlah - 1,05 m2				
výkop - 1,05x1=1,05 m3				
podsypaní a obsyp potrubí pískem - 1,05x0,4=0,42 m3				
beton - 0,06 m3				
zásyp zeminou se zhutněním - 1,05-0,63= m3				
uvedení povrchu podlahy do pův. stavu - 1,05 m2				
doprava a likvidace odpadu vč. úklidu celého prostoru	kpl	1	127 000 Kč	127 000 Kč
celkem bez DPH				1 887 777 Kč
dph21%				396 433 Kč
				2 284 210 Kč

Denisa
Polydor
ová