

SMLOUVA O VÝPŮJČCE
č. OMAJ-SMV/VYP/002405/2023/Kov,
č. D35/2023/LV10001/LV579/m18,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
dále jen půjčitel

a

- 2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci**
546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,
IČ 659 93 390,
DIČ CZ65993390,
zastoupena společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., se sídlem Masarykovo
nám. 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava,
IČ 427 67 377,
DIČ CZ42767377,
zastoupená Ing. Markétou Myškovou, vedoucí střediska inženýrské činnosti,
dále jen vypůjčitel.

I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 802 ostatní plocha o výměře 75747 m² a parc. č. 864/1 ostatní plocha o výměře 11953 m², oba v k. ú. Křelov, obec Křelov-Břuchotín, jak je zapsáno na LV č. 576 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, a pozemků parc. č. 601/135 orná půda o výměře 678 m², parc. č. 601/142 orná půda o výměře 240 m² a parc. č. 601/146 orná půda o výměře 74 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Část shora uvedených pozemků parc. č. 802 ostatní plocha o výměře 16146 m² a parc. č. 864/1 ostatní plocha o výměře 1203 m², oba v k. ú. Křelov, obec Křelov-Břuchotín dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a pozemky parc. č. 601/135 orná půda o výměře 678 m², parc. č. 601/142 orná půda o výměře 240 m² a parc. č. 601/146 orná půda o výměře 74 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, půjčuje půjčitel vypůjčitelu za účelem realizace stavby „D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. etapa“ včetně souvisejících stavebních objektů dle projektové dokumentace.

II.

Uzavřením této smlouvy vzniká vypůjčitelovi právo bezplatně užívat předmět výpůjčky na dobu určitou do 31. 12. 2028.

III.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.
3. Ke dni uzavření této smlouvy se na předmětné části pozemku parc. č. 802 ostatní plocha v k. ú. Křelov, obec Křelov-Břuchotín nachází dálnice D35 a na části pozemku parc. č. 864/1 ostatní plocha v k. ú. Křelov, obec Křelov-Břuchotín silnice III/5709.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že se na předmětné části pozemku parc. č. 802 ostatní plocha v k. ú. Křelov, obec Křelov-Břuchotín nachází vysotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. a na předmětné části pozemku parc. č. 864/1 ostatní plocha v k. ú. Křelov, obec Křelov-Břuchotín podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. a nadzemní vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
5. Vypůjčitel není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.
6. Veškeré změny předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel se souhlasem půjčitele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil.
7. Vyjma staveb budovaných vypůjčitelem v rámci realizace stavby „D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. etapa“ je vypůjčitel oprávněn k budování staveb, včetně staveb dočasných, výlučně po výslovném souhlasu půjčitele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že stavbu „D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. etapa“ bude na předmětných pozemcích realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne se Zemědělským družstvem Unčovice na podmínkách realizace stavby a úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud vypůjčitel se Zemědělským družstvem Unčovice dohodu neuzavře a stavbu „D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. etapa“ bude na předmětných pozemcích realizovat, odpovídá vypůjčitel v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná Zemědělským družstvem Unčovice.
9. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek, provádět veškerou údržbu rostlinstva vzešlého na předmětu výpůjčky, zejména travnatých ploch, stromů a keřů, včetně ořezu větví a kácení stromů a keřů, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů. Ořez větví a kácení stromů a keřů je vypůjčitel povinen provést zejména je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je vypůjčitel povinen si jej zajistit.
10. V případě budování inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět výpůjčky a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
11. Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět vstup půjčitele, případně jím pověřených osob, na předmět výpůjčky za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu výpůjčky.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do 31. 12. 2028.

V.

1. Výpůjčka ujednaná touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby, tj. dnem 31. 12. 2028, uplynutím výpovědní doby nebo kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní doba je tříměsíční a počítá se od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhé straně. Výpůjčka skončí uplynutím výpovědní doby.
3. Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) vypůjčitel i přes písemnou výstrahu užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) vypůjčitel zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele,
 - c) půjčitel potřebuje předmět výpůjčky pro svoji vlastní potřebu.Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby v případě, že předmět výpůjčky nepotřebuje.

Výpůjčka v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.
5. Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky, bude-li to půjčitel požadovat, předmět výpůjčky vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb či zařízení včetně oplocení a odstranění veškerých změn předmětu výpůjčky včetně terénních úprav, vyjma staveb vybudovaných vypůjčitelem v rámci realizace stavby „D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. etapa“. Odstranění staveb či zařízení je vypůjčitel povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud tak vypůjčitel neučiní ve lhůtě stanovené půjčitelem, souhlasí s tím, že předmět výpůjčky vyklidí a uvede do původního stavu půjčitel na náklady vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli vynaložené náklady s tím spojené do 30 dnů po doručení výzvy půjčitele k jejich uhrazení.

VI.

Půjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 26. 5. 2023 a z úřední desky sejmuto dne 13. 6. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Půjčitel současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 6. 2023.

VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vyhotovení vypůjčitel.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Vypůjčitel je povinen písemně sdělit půjčiteli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
6. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**

V Olomouci dne

V Ostravě dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Ředitelství silnic a dálnic ČR
zastoupeno na základě plné moci
Ing. Markétou Myškovou