



Diplomatický servis

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
tel.: +420 224 403 110, e-mail: info@ds.cz
www.ds.cz

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

16 / 120 / 23 - 1

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č.j. 16/120/23

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2001 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

Diplomatický servis, příspěvková organizace
se sídlem Václavské náměstí 816/49, 110 00 Praha 1
zastoupený: RNDr. Vladimírem Zavázalem CSc., ředitelem
IČ: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních: RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel
ve věcech technických: xxx

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost ULIMEX, spol.s.r.o.
se sídlem Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Tomášem Hujou, jednatelem společnosti
IČ: 14864878
DIČ: CZ14884878
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 157
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních: Tomáš Huja, jednatel společnosti
ve věcech technických: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna smlouvy o dílo č. 16/120/23 ze dne 29.5.2023 (dále jen „Smlouva“) týkající se prací v rámci plnění zakázky s názvem „Masarykovo nábřeží 224/32, Praha 1 – Modernizace objektu za účelem snížení spotřeby, I. Etapa rekonstrukce kotelny“, a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a méněpráce.

Vícepráce a méněpráce vznikly v důsledku okolností, které zhotovitel jednající s náležitou péčí hospodáře nemohl předvídat. Dodatečné práce jsou zcela nezbytné pro naplnění provedení původního záměru.

II.

Dle čl. II. odstavců 3, 4 Smlouvy se objednatel se zhotovitelem dohodli, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce a ponižuje o méněpráce specifikované v příloze tohoto dodatku - změnovém listu číslo 1.01, 1.02, 1.03 a 1.04 rozpočtu.

V návaznosti na práce uvedené v odsouhlasených změnových listech rozpočtu, se čl. II. odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem:

Cena za dodání předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a na základě cenové nabídky zhotovitele a odsouhlasených změnových listech číslo 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, rozpočtu víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na ceně v celkové výši:

1 951 813,72 Kč bez DPH

(slovy: jedenmiliondevětsetpadesátjedentisícosmsettřináctkorunsemdesátdvahaléře české)

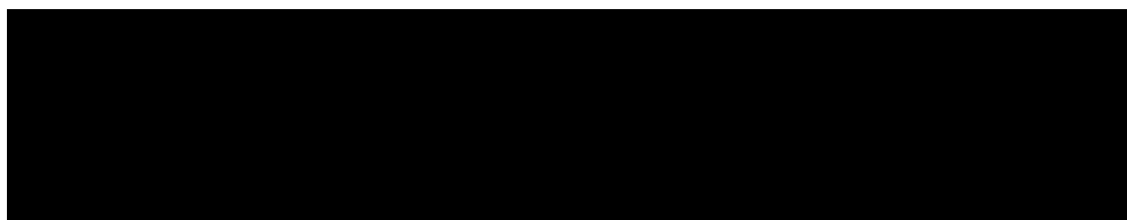
III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž zhotovitel po podpisu obdrží jedno vyhotovení a čtyři vyhotovení si ponechá objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranné nevýhodných podmínek. Dodatek Smlouvy si přečetli, souhlasí s jejich obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Příloha: změnový list č. 1.01
změnový list č. 1.02
změnový list č. 1.03
změnový list č. 1.04

V Praze dne 15-08-2023

V Praze dne 21.8.2023



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023_Praha
Stavba: Masarykovo nábřeží 22432, Praha 1 - Modernizace objektu za účelem snížení spotřeby, I. etapa rekonstrukce kotelny

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 5. 2023

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			380 217,72
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 380 217,72	Výše daně 79 845,72
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			460 063,44

Projektant

Zpracovatel

Datum

Objekt

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

- 2 -08-

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023_Praha

Stavba: Masarykovo nábřeží 22432, Praha 1 - Modernizace objektu za účelem snížení spotřeby, I. etapa rekonstrukce kotelny

Místo:

Datum:

4. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		380 217,72	460 063,44
1.01	Změnový list č.1- varianta doplňování č. 1	42 791,14	51 777,28
1.02	Změnový list č. 1 - Malby	24 118,43	29 183,30
1.03	Změnový list č. 1 - komín	167 668,22	202 878,55
1.04	Změnový list č. 1 - Měření a regulace	145 639,93	176 224,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Masarykovo nábřeží 22432, Praha 1 - Modernizace objektu za účelem snížení spotřeby, I. etapa rekonstrukce kotelny
Objekt: 1.01 - Změnový list č.1- varianta doplňování č. 1

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 5. 2023

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			42 791,14
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	42 791,14 0,00	21,00% 15,00%	8 986,14 0,00
Cena s DPH		v CZK	51 777,28

Projektant



Datum a podpis:

Zpracovatel



Datum a podpis: Razítko

Objednavatel



Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Masarykovo nábřeží 22432, Praha 1 - Modernizace objektu za účelem snížení spotřeby, I. etapa rekonstrukce kotelny

Objekt:

1.01 - Změnový list č.1- varianta doplňování č. 1

Místo:

Datum: 4. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

42 791,14

730 - Ústřední vytápění

42 791,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Masarykovo nábřeží 22432, Praha 1 - Modernizace objektu za účelem snížení spotřeby, I. etapa rekonstrukce kotelny

Objekt: 1.01 - Změnový list č.1- varianta doplňování č. 1

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 4. 5. 2023

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							42 791,14
D	730	Ústřední vytápění					42 791,14
0	K	1000X	Zařízení Fillcontrol Plus, standard automatické doplňovací, bez čerpadla, šedé	kus	1,000	36 938,31	36 938,31
0	K	100XX	Zprovoznění doplňovacího zařízení	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
0	K	7222325R	Člen oddělovací vč. vodoměru s kontaktem Reflex fillset FKV	kus	1,000	18 507,82	18 507,82
0	K	73008	automatická čerpací stanice pro teplotu vody 75(90)°C s výtlakem až 8,5 m, s parametry 2 l/s, 5m	ks	1,000	-21 154,99	-21 154,99

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Masarykovo nábřeží 22432, Praha 1 - Modernizace objektu za účelem snížení spotřeby, I. etapa rekonstrukce kotelny
Objekt: 1.02 - Změnový list č. 1 - Malby

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 4. 5. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			24 118,43
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	24 118,43	21,00%	5 064,87
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			29 183,30
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

2 -08- 2

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Masarykovo nábreží 22432, Praha 1 - Modernizace objektu za účelem snížení spotřeby, I. etapa rekonstrukce kotelny

Objekt: 1.02 - Změnový list č. 1 - Malby

Místo: Datum: 4. 5. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 24 118,43

730 - Ústřední vytápění 14 300,78

D4 - potrubí plyn, ocelové závitové bezešvé, opatřené ochranným nátěrem odstín žlutá, spojované svařov 14 300,78

784 - Dokončovací práce - malby a tapety -13 837,35

OST - Ostatní 23 655,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Masarykovo nábřeží 22432, Praha 1 - Modernizace objektu za účelem snížení spotřeby, I. etapa rekonstrukce kotelny

Objekt: 1.02 - Změnový list č. 1 - Malby

Místo: Datum: 4. 5. 2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							24 118,43
D	730		Ústřední vytápění				14 300,78
D	D4		potrubí plyn, ocelové závitové bezešvé, opatřené ochranným nátěrem odstín žlutá, spc				14 300,78
5	K	73033	6/4"	m	18,000	754,71	13 584,78
6	K	723190916	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 40	kus	2,000	358,00	716,00
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				-13 837,35
1	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	-181,046	76,43	-13 837,35
D	OST		Ostatní				23 655,00
2	K	1001X	Výroba a montáž rámu pro závěsné kotle	soubor	1,000	17 000,00	17 000,00
3	K	632681115	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysrávka průměr přes 200 do 500 mm tl do 50 mm	kus	5,000	643,00	3 215,00
4	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	10,000	344,00	3 440,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Masarykovo nábřeží 22432, Praha 1 - Modernizace objektu za účelem snížení spotřeby, I. etapa rekonstrukce kotelny
Objekt: 1.03 - Změnový list č. 1 - komín

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 5. 2023

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			167 668,22
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	167 668,22 0,00	21,00% 15,00%	35 210,33 0,00
Cena s DPH v CZK			202 878,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Masarykovo nábřeží 22432, Praha 1 - Modernizace objektu za účelem snížení spotřeby, I. etapa rekonstrukce kotelny

Objekt: 1.03 - Změnový list č. 1 - komín

Místo: Datum: 4. 5. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	167 668,22
---------------------------------	-------------------

61 - Úprava povrchů vnitřních	6 202,00
-------------------------------	----------

97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1 776,00
---	----------

99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	24 080,52
---------------------------------------	-----------

730 - Ústřední vytápění	135 609,70
-------------------------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Masarykovo nábřeží 22432, Praha 1 - Modernizace objektu za účelem snížení spotřeby, I. etapa rekonstrukce kotelný

Objekt: 1.03 - Změnový list č. 1 - komín

Místo: Datum: 4. 5. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							167 668,22
D 61 Úprava povrchů vnitřních							6 202,00
1	K	340239212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	4,000	878,00	3 512,00
2	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000	2 690,00	2 690,00
D 97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							1 776,00
3	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,200	1 480,00	1 776,00
D 99 Přesun hmot a manipulace se sutí							24 080,52
4	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	3,900	3 950,00	15 405,00
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	28,600	13,70	391,82
6	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,900	446,00	1 739,40
7	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	3,900	1 420,00	5 538,00
8	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 24 do 36 m	t	1,450	694,00	1 006,30
D 730 Ústřední vytápění							135 609,70
9	K	73009	komínový set pro připojení 3 kondenzačních kotlů o výkonu 75 kW s koleny 45° a 15°, s teďukcí 160/200 mm, s komínem 200 mm v délce 20 m	ks	-1,000	72 285,70	-72 285,70
10	K	73009R	komínový set pro připojení 3 kondenzačních kotlů o výkonu 75 kW s koleny 45° a 15°, s teďukcí 160/200 mm, s komínem 200 mm v délce 40 m	ks	1,000	144 571,40	144 571,40
11	K	941111311	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl do 500 m2 nezakrytého	kus	1,000	2 160,00	2 160,00
12	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	30,000	56,50	1 695,00
13	K	941112131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	30,000	67,10	2 013,00
14	K	942111822	Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v 30 m	m2	20,000	218,00	4 360,00
15	K	942211122	Montáž lešení vysunutého dílcového s podepřením v přes 20 do 30 m	m2	20,000	299,00	5 980,00
16	K	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	8,000	137,00	1 096,00
17	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	50,000	15,40	770,00
18	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	500,000	4,90	2 450,00
19	K	R1	Frézování komínu	m	40,000	1 070,00	42 800,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Masarykovo nábřeží 22432, Praha 1 - Modernizace objektu za účelem snížení spotřeby, I. etapa rekonstrukce kotelny
Objekt: 1.04 - Změnový list č. 1 - Měření a regulace

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 5. 2023

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			145 639,93
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	145 639,93	21,00%	30 584,39
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			176 224,32
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

- 2 -08-

Datum a podpis

Razítko

Datum a

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Masarykovo nábreží 22432, Praha 1 - Modernizace objektu za účelem snížení spotřeby, I. etapa rekonstrukce kotelny

Objekt: 1.04 - Změnový list č. 1 - Měření a regulace

Místo: Datum: 4. 5. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	145 639,93
742 - Elektroinstalace - slaboproud	92 358,93
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 260,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	18 506,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	33 515,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Masarykovo nábreží 22432, Praha 1 - Modernizace objektu za účelem snížení spotřeby, I. etapa rekonstrukce kotelny

Objekt:

1.04 - Změnový list č. 1 - Měření a regulace

Místo:

Datum: 4. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							145 639,93
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				92 358,93
11	K	10003	Kompletní systém MaR včetně kabeláže	soubor	1,000	187 600,00	187 600,00
1	K	73035	měření a regulace kotelny	kpl	-1,000	42 241,07	-42 241,07
2	K	73036	kabeláž	kpl	-0,200	25 000,00	-5 000,00
3	K	Pol1	sledování parametrů kotelny	kpl	-1,000	48 000,00	-48 000,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				1 260,00
14	K	722262213	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 3/4"x 130 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				18 506,00
12	K	723261914	Montáž plynoměrů G-25 maximální průtok 40 m3/hod.	kus	1,000	506,00	506,00
13	M	10004	Plynoměr včetně M-Bus modulu	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
D	734		Ústřední vytápění - armatury				33 515,00
7	K	73410921R2	Montáž měřiče teploty PN 16 DN 50	soubor	1,000	1 880,00	1 880,00
10	M	10002	Měřič teploty UH50-A65C-CZ00-E včetně snímačů baterie a jímek	soubor	1,000	31 635,00	31 635,00