

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

Zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň město,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Plzeňský Prazdroj, a.s.

Sídlo : Plzeň, U Prazdroje 7, okres Plzeň – město, PSČ 304 97

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 227 dne 1.5.1992

IČ: 453 57 366, DIČ: CZ45357366

Zastoupená: **Binder Otakar Ing.** - **prokurista**
Kovacs Tibor - **prokurista**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 3N06/75****Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Plzeň - město, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.



Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem **nezemědělského využití tj. realizace výstavby 3 kusů čistících šachet na trase vodovodu z Roudné, sloužících k tlakovému čištění potrubí DN 300 – souhlas PF ČR evid. pod č.j. PF/73/06 z 10.1.2006.**

Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.4.2006** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **9.600,- Kč** (slovy: devětisícšestset korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu 161666698/0600, variabilní symbol 310675.**

5) Nájemné za období **od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 4.813,- Kč** (slovy: čtyřtisíceosmsetřinát korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



Čl. XI

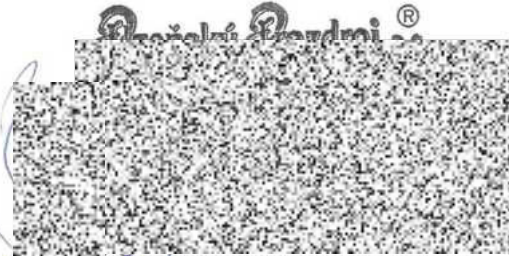
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 23.3.2006



Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR Plzeň - město

Ing. Balounová Rita
pronajímatel



Plzeňský Prazdroj, a.s.
Ing. Binder Otakar – prokurista

p. Kovacs Tibor - prokurista
nájemce



Za správnost: Ing. Hodan Marek



Možná k nájemní smlouvě č: 3N06/75

Uzavřeno: 23.3.2006 0:00:00

Plzeňský Prazdroj, a.s.

Variabilní symbol: 310675


Účinná od: 1.4.2006 0:00:00

U Prazdroje 7

23.3.2006

Roční splátka: 9600,0000

Plzeň, okres Plzeň-město

 katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Plzeň									
část	12 223 1	0	2	2	10 002	20 000 000,00 Kč	160	1,00	3 200,00 Kč
část	12 227 2	0	2	2	10 002	20 000 000,00 Kč	40	1,00	800,00 Kč
část	12 227 3	0	2	2	10 002	20 000 000,00 Kč	280	1,00	5 600,00 Kč
CELKEM:						<u>480</u>	<u>960 000,00 Kč</u>		<u>9 600,00 Kč</u>
						<u>480</u>	<u>960 000,00 Kč</u>		<u>9 600,00 Kč</u>

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N06/75

Smluvní strany:

SPU 031160/2023/104/HEJ
UID: spuess8c12a78a

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,
adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového
úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Plzeňský Prazdroj, a.s.

Sídlo: U Prazdroje 64/7, 301 00 Plzeň

IČO: 453 57 366

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 227

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Petr Kofroň, manažer pivovaru v Plzni

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 3N06/75 ze dne 23.3.2006 (dále jen „smlouva“), kterým se mění znění smlouvy.

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **9.600 Kč** (slovy: devěttisícšestset korun českých).

2. Z důvodu nepřesnosti map při uzavírání nájemní smlouvy, byla ke dni **1.9.2023** změněna pronajatá část pozemku **p.č. 12227/3 v k.ú. Plzeň** z původní výměry 280 m² na novou 243 m². A současně přidána část pozemku **p.č. 12225 v k.ú. Plzeň** o výměře 30 m². Při uzavírání smlouvy byla pronajatá část pozemku špatně určena z důvodu nepřesných map.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se výše ročního nájemného snižuje na částku **9.460 Kč** (slovy: devěttisícčtyřistašedesát korun českých)

K 1.10.2022 byl nájemce povinen zaplatit částku **9.589 Kč** (slovy: devěttisícpětsetosmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku **9.460 Kč** (slovy: devěttisícčtyřistašedesát korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710**, variabilní symbol **310675**.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

V případě, že v důsledku zvýšení nájemného dojde ke vzniku povinnosti uveřejnit smlouvu, její dodatek nebo jiný s tím související dokument či údaj v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších změn, je pronajímatel povinen o tom informovat nájemce a zajistit včasné splnění takové povinnosti.

5. Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Smluvní strany se dohodly, že čl. III písm. b) smlouvy se mění tak, že nově zní:

„v případě ukončení uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, přičemž v případě šachet vybudovaných nájemcem na nemovitostech uvedených v čl. I smlouvy postačí jejich zasypání štěrkem nebo jiným obdobným nezávadným materiálem,“

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

9. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 21. 8. 2023



Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel
Za správnost: Mgr. Petra Hejduková



Plzeňský Prazdroj, a.s.
Petr Kofroň
manažer pivovaru v Plzni

nájemce



Příloha nájemní smlouvy č.3N06/75

Variabilní symbol: 310675

Uzavřeno: 23.03.2006

Roční nájem: 9 460 Kč

Datum tisku: 27.07.2023

Účinná od: 01.04.2006

Nájemci:**Název****Adresa**

Plzeňský Prazdroj, a. s.

U Prazdroje 7, 30497 Plzeň

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Plzeň											
část	12223		1		2	2 10002	pc/ha	20 000 000,00	160	1	3 200,00
část	12225				2	2 10002	pc/ha	20 000 000,00	30	1	600,00
část	12227		2		2	2 10002	pc/ha	20 000 000,00	40	1	800,00
část	12227		3		2	2 10002	pc/ha	20 000 000,00	243	1	4 860,00
Celkem za katastr									473		9 460,00
Celkem									473		9 460

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²