

Číslo smlouvy objednatele: S-0164/16977246/2023

## SMLOUVA O DÍLO

„Oprava 2.NP dílen Unhošť'ská II. etapa “

### Smluvní strany

#### Objednatel:

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská**

se sídlem: Dubská 967, 272 03 Kladno  
zastoupená: Ing. Jiřím Růžkem, ředitelem  
IČ: 169 77 246  
DIČ: CZ 169 77 246  
bankovní spojení: [REDACTED]  
kontaktní osoba: Ing. Jiří Růžek  
tel.: [REDACTED]  
dále jen „objednatel“

a

#### Zhotovitel:

**Stanislav Švejda**

sídlo: [REDACTED]  
zastoupená: Stanislavem Švejdou  
bank. spojení:  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 12388653  
DIČ: CZ6108301353  
kontaktní osoba: Stanislav Švejda  
tel.: [REDACTED]  
dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:

## Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - „**Oprava 2.NP dílen Unhošťská II. etapa**“ v rozsahu a podle projektové dokumentace a položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla.

Místem plnění předmětu plnění díla je areál Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Kladno, Dubská na adrese Unhošťská 2737, Kročehlavy v rozsahu projektové dokumentace a podle položkového rozpočtu.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR nebo jimi rovnocennými a podmínkami výrobců a materiálů, dále v souladu s příslušnými rozhodnutími správních orgánů.

- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

- 1.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací.. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobivé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

- 1.5. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava 2.NP dílen Unhošťská II. etapa** – položkový rozpočet, 5) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „**ZZVZ**“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel.

- 1.7. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## **Článek II. Doba zhotovení díla**

- 2.1. Zhotovitel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. smlouvy v termínu do **31.3.2024**
- 2.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během opravy ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu.;
  - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností zhotovitele;
  - z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této smlouvy;

## **Článek III. Cena za dílo**

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy vychází z výsledku zadávacího řízení, z nabídkové ceny zhotovitele a tato je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1 249 959 bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 0,- Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 1 249 959,- Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet uvedený v **příloze č. 1**. Celkové ceny položek uvedené v oceněném rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného rozpočtu v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané



položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených objednatelem, a to fakturou, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**Oprava 2.NP dílen Unhošťská II. etapa**“. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek.
- 4.3. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 14 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.

- 4.5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.6. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět díla. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou ( předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinností uvedeným v tomto bodě smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.
- 4.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je povinen na svoji nespolehlivost objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností zhotovitele.

## **Článek V.**

### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 5.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických.

(dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Ing. Jiří Růžek, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Ing. Jan Brož, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel:

Ing. Jiří Růžek, tel: [REDACTED], [REDACTED]

- 5.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:  
Stanislav Švejda

## **Článek VI. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. smlouvy.
- 6.4. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
- 6.5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo platnými právními předpisy nebo rozhodnutími správních orgánů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned informovat osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku V. smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatel na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel,



přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že jiná osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval splnění způsobilosti či kvalifikace v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že jiná osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.

### **Článek VII.**

#### **Splnění a předání díla**

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VI. odst. 6.2 smlouvy, tedy bez vad a nedodělků.
- 7.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 7.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních. (dále jen „**protokol**“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VI. odst. 6.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 7.4. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení.

### **Článek VIII.**

#### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

- 8.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.

- 8.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.2, bodu 6.2. bodu 7.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 8.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 8.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku VIII. odst. 8.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.

#### **Článek IX.**

#### **Výpověď, Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.7. (nespolehlivý plátců DPH) smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel



může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností zhotovitele ještě nedošlo, ovšem z činnosti zhotovitele je zjevné, že k takovému porušení dojde.

- 9.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VI. odst. 6.2. smlouvy, a článkem IV. odst. 4.7. smlouvy.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 9.5. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 9.6. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 5 dní ode dne doručení výpovědi smluvní straně.
- 9.7. Podstatným porušením této smlouvy, zakládajícím právo kupujícího na odstoupení od smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

## **Článek X.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti termínu uvedenému v Článku II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy.  
V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 10.2. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

- 10.3. Zhotovil si je vědom možných prodlení plateb ze strany objednatele, která mohou být způsobena časovou náročností administrací plateb za provedené práce na účet školy od zřizovatele. Prodlení plateb ze strany objednatele nezakládají nárok na uplatňování sankcí vůči objednateli.

## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 11.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se ZZVZ a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 11.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelům v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

- 11.8. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a dodavatel 1 stejnopis.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy
- 11.10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance prodávajícího či jeho poddodavatele.

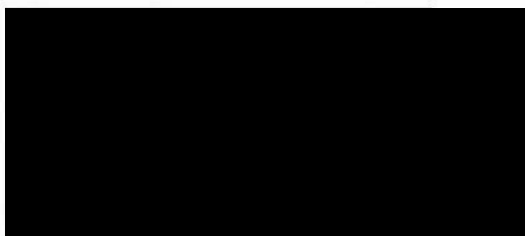
11.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

**Příloha č. 1:** Položkový rozpočet

V Kladně dne 21. 8. 2023

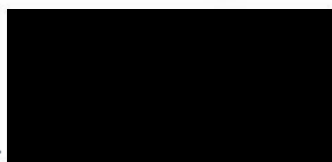
V Kladně dne 21. 8. 2023

Objednatel



SOŠ a SOU, Kladno, Dubská

Zhotovitel



Stanislav Švejda



## Položkový rozpočet

### Oprava 2. NP dílen Unhošťská II. etapa

Č.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Cena za j. (Kč)	Náklady (Kč)
1	Nahození podobklad	m <sup>2</sup>	56	300	16 800
2	Obkládání	m <sup>2</sup>	56	600	33 600
3	Spárování	m <sup>2</sup>	56	100	5 600
4	Montáž latí	m	56	100	5 600
5	Osazení bedny elektro a začištění	ks	1	6 000	6 000
6	Penetrace podlah	m	46	70	3 220
7	Izolace proti vodě	m <sup>2</sup>	27	420	11 340
8	Dlažba	m <sup>2</sup>	21	500	10 500
9	Zalítí dlažby	m <sup>2</sup>	21	100	2 100
10	Silikon	ks	1	5 000	5 000
11	Lešení	m <sup>2</sup>	360	95	34 200
12	Manipulace s lešením	ks	1	11 500	11 500
13	Okna naklepat	m	12	60	720
14	Okna lepidlo zob	m <sup>2</sup>	12,2	70	854
15	Okna ostění nahození	m <sup>2</sup>	12,2	630	7 686
16	Vícepráce	ks	1	12 500	12 500
17	Nivelačka	m <sup>2</sup>	25	150	3 750
18	Přesun materiálu	ks	1	16 600	16 600
19	Krabičky - vysekání a zadělání	ks	25	120	3 000
20	Krabičky - začištění	ks	27	50	1 350
21	Spáry ve stropě - perlínka	m	172,2	105	18 081
22	Spáry ve stropě - perlínka + nahození	m	22,4	210	4 704
23	Spáry ve stropě - perlínka + nahození + vysekání	m	77	300	23 100
24	Zadělání děr ve stropě - velké	ks	34	130	4 420
25	Zadělání děr ve stropě - malé	ks	100	50	5 000
26	Lepidlo strop	m <sup>2</sup>	318	155	49 290
27	Štukování strop	m <sup>2</sup>	318	215	68 370
28	Stěny lepidlo - velké plochy	m <sup>2</sup>	552	260	143 520
29	Stěny štuk - velké plochy	m <sup>2</sup>	552	200	110 400
30	Stěny lepidlo - střední plochy	m <sup>2</sup>	92,6	450	41 670
31	Stěny štuk - střední plochy	m <sup>2</sup>	92,6	340	31 484
32	Stěny lepidlo - malé plochy	m <sup>2</sup>	60	900	54 000
33	Stěny štuk - malé plochy	m <sup>2</sup>	60	600	36 000
34	Penetrace stěn a stropu (3x)	m <sup>2</sup>	55	2 950	162 250
35	Okna lepenka (2x)	m	50	260	13 000
36	Oprava obvodu oken	ks	13	2 000	26 000
37	Oprava nad okny	ks	11	1 200	13 200
38	Vyrovnání parapetu a pod parapety	ks	24	1 200	28 800
39	Apolišty	ks	23	100	2 300

40	Betonáž podlah	m <sup>2</sup>	32	350	11 200
41	Betonáž děr ve stropě	ks	4	900	3 600
42	Betonáž mělkých děr ve stropě	ks	4	160	640
43	Příprava na betonáž	ks	1	5 000	5 000
44	Sokl - vybourat a začistit	m	32	150	4 800
45	Sokl - začistit	m	51	80	4 080
46	Sokl - nalepit	m	57,2	300	17 160
47	Sokl - zalít	m	57,2	100	5 720
48	Šlice - elektro	m	62	100	6 200
49	Šlice - trubky	m	9	400	3 600
50	Šlice	m	5,8	600	3 480
51	Vyrovnávky pod lepidlo	m <sup>2</sup>	41	130	5 330
52	Začištění hydrant	ks	1	1 800	1 800
53	Oškrábání stěn	m <sup>2</sup>	94,5	150	14 175
54	Prozdění a nahození "I"	m	4	1 200	4 800
55	Prozdění a nahození "I"	m	4	750	3 000
56	Rohy s perlíčkou	m	260	80	20 800
57	Zárubně - odřezání a osekání	ks	9	1 000	9 000
58	Zárubně - osazení	ks	9	1 000	9 000
59	Zárubně - vyzdění	ks	9	1 950	17 550
60	Zárubně - nahození zrcátek a začištění	ks	9	900	8 100
61	Zárubně - vysekání kapes 2x	ks	9	200	1 800
62	Zárubně - betonáž prahů	ks	9	350	3 150
63	Zárubně - úklid	ks	9	110	990
64	Zakrytí podlah	m <sup>2</sup>	65	75	4 875
65	Hrubé úklidy	ks	1	9 000	9 000
66	Díry ve stěnách - zazdění a nahození	ks	6	300	1 800
67	Nahození špalet a částí stropů	m <sup>2</sup>	7	400	2 800
68	Zazdění otvorů po dveřích	ks	3	6 000	18 000
69	Příplatek za práce nad 3m	ks	1	21 000	21 000
<b>Celková cena (bez DPH)</b>					<b>1 249 959</b>

Kladno, 21. 8. 2023

Kladno, 21. 8. 2023

