

Smlouva o nájmu kontejnerového nakladače s hydraulickým jeřábem MB Atego 1527 L 4x2

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění,
ve smyslu ustanovení § 2321 a násl.

I. Smluvní strany

Nájemce:

SAKO Brno, a. s.

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupený: Ing. Karel Jelínek, ředitel společnosti

zastoupen ve věcech smluvních: XXX, XXX

zastoupen ve věcech technických: XXX, XXX

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: 79033-621/0100 (SWIFT code:KOMBCZPPXXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel:

FORNAL product s.r.o.

se sídlem Dufkovo nábřeží 157/3, 619 00 Brno

Zastoupený: Eduard Fornál, jednatel společnosti

IČ: 26888122

DIČ: CZ26888122

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 38523

(dále jen „pronajímatel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu pronajímatele je pronajímatel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem vozidla specifikovaného v článku III., odst. 2).
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu nemá vady, které by bránily řádnému užívání ani provozu předmětu nájmu.

III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný v odst. 2) tohoto článku do nájmu k užívání a provozování za účelem obvyklým, tj. provozu na pozemních komunikacích.
2. Specifikace předmětu nájmu:

Typ vozidla	Popis vozidla	VIN vozidla
MB Atego 1527, HNJ a NKH	Kontejnerový nakladač s hydraulickým jeřábem pro přepravu odpadu RZ.....	XXX

3. Nájemce není oprávněn dále přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu.
4. Náklady na provoz předmětu nájmu, jeho udržování ve stavu způsobilém řádného užívání i plnění daňových a poplatkových povinností z titulu uživatele předmětu nájmu, nese nájemce.
5. Nájemce nese náklady na provoz pronajatých vozidel tj. pohonné hmoty, běžnou údržbu a drobné opravy tj. výměna žárovek, dolití provozních kapalin.
6. Náklady na opravu pneumatik, které vzniknou při jejich převozu nebo jinak po dobu nájmu, nese v plném rozsahu nájemce. Náklady za běžné opotřebení pneumatik nese nájemce.
7. V případě technických výpadků, které spočívají v opotřebení vozidla a nespádají tak do záručních oprav, je pronajímatel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout nájemci potřebné náhradní díly, které budou nájemcem hrazeny. Montáž takto dodaných náhradních dílů se zavazuje provést nebo zajistit nájemce na vlastní náklady. Za dobu, kdy pronajaté vozidlo mělo závažnější poruchu, která nebyla způsobena nájemcem, není nájemce povinen platit nájemné, pokud mu pronajímatel po tuto dobu neumožnil užívat náhradní vozidlo.

IV. Předání předmětu nájmu

1. Strany této smlouvy se dohodly, že předmět nájmu dle článku II. bude předán na základě protokolu o předání vozidla a vrácení na základě protokolu o vrácení vozidla nejpozději 24.7.2021.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatá vozidlo v provozuschopném a dobrém technickém stavu.
3. Ve stejném stavu je nájemce povinen toto vozidlo i s příslušnými doklady předat zpět pronajímateli.
4. Objem pohonných hmot v nádrži, rozsah povinné a doplňkové výbavy a předané příslušenství se při předání vozidla zaznamená v protokolech o předání a vrácení vozidel.
5. Chybějící příslušenství, popř. chybějící pohonné hmoty je nájemce povinen pronajímateli uhradit na základě pronajímatelem provedeného vyúčtování. Množství a typ pohonných hmot je uveden v protokolu o předání vozidel a cena pohonných hmot je stanovena jako aktuální v místě a čase.

V. Nájemné

1. Pronajímatel a nájemce se oboplně dohodli na výši nájemného XXX Kč/za měsíc. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
2. Výše nájemného zahrnuje především povinné zákonné pojištění, havarijní pojištění automobilu, odcizení, strojní pojištění jeřábu a háku, pojištění proti požáru, pojištění proti odcizení kompletního vozidla s nástavbou, silniční daň, poplatky z financování, servis a režijní náklady.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy zpětně za daný měsíc.
4. K této částce bude připočtena DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona 235/2004 Sb. v platném znění.

VI. Platební podmínky

1. Pronajímatel do 15 dnů po ukončení daného měsíce vystaví daňový doklad, který bude splňovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění se splatností 14 dní ode dne doručení nájemci.
2. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo nájemce vrátit daňový doklad pronajímateli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení daňového dokladu nájemci.
3. Smluvní strany se dohodly, v případě, že se pronajímatel stane nespolehlivým plátcem (dle §106a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než je zveřejněný účet pronajímatele (dle §98 zákona o DPH), provede nájemce platbu daně z přidané hodnoty na účet uvedený ve smlouvě a platbu daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu (dle §109a zákona o DPH).

VII. Povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté vozidlo je pojištěno na povinné ručení a havarijní pojištění (včetně strojního pojištění jeřábu a háku, včetně pojištění proti požáru), že má platnou technickou prohlídku a zaplacenou silniční daň.
2. Pronajímatel předá pronajaté vozidlo nájemci v areálu divize Svoz, Černovická 15, Brno.
3. Pronajímatel při předávání vozidla seznámí nájemce s obsluhou a údržbou pronajímaného vozidla.
4. Pronajímatel při předávání vozidla nájemci provede za účasti nájemce řádné zaškolení. Zaškolení je nezbytnou podmínkou pro to, aby byl nájemce seznámen s technickým stavem vozidla.
5. Pronajímatel je povinen umístit na vozidle náhradní kolo. Pokud při užívání vozidla dojde k poškození pneumatiky, je nájemce povinen při výměně použít výhradně náhradní kolo, dodané k vozidlu. Pokud to není možné, je nájemce povinen o tom předem informovat pronajímatele. Nájemce je rovněž povinen předem informovat pronajímatele o tom, že poškozené kolo bude vyměňovat třetí osoba.

6. Nájemce je oprávněn svěřit pronajaté vozidlo k řízení pouze řidičům vlastního podniku, kteří mají platné řidičské průkazy a byli řádně seznámeni s jeho obsluhou.
7. Nájemce je povinen po dobu nájmu zacházet s vozidlem odborně a šetrně. Nájemce je dále povinen řádně o vozidlo pečovat a provádět jeho údržbu dle instrukcí v návodu k obsluze.
8. Nájemce je povinen po dobu nájmu pravidelně kontrolovat správný stav všech provozních kapalin, jako jsou oleje (motorový olej, převodový olej), chladicí voda, brzdová kapalina atd., a také tlak v pneumatikách.
9. Nájemce je povinen vozidlo zajistit proti krádeži běžně dostupnými prostředky (zamykání vozidla, parkování ve střeženém areálu nájemce).
10. Nájemce je povinen v případě dlouhodobého pronájmu vždy přistavit vozidlo k pravidelné technické prohlídce popř. plánované údržbě.

VIII. Poruchy a nehody

1. V případě technických problémů, dopravní nehody, jiného poškození vozidla nebo odcizení vozidla je nájemce povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat pronajímatele. Následně je nájemce povinen řídit se pokyny pronajímatele, které se budou týkat řešení a odstraňování následků této události na vozidle. Bez vědomí a souhlasu pronajímatele nesmí nájemce při poruše nebo dopravní nehodě jakkoliv opravovat poškozené vozidlo, rovněž nesmí s vozidlem jinak manipulovat (např. odtažení). Výjimku tvoří případy, kdy to nařídí Policie ČR nebo vozidlo brání provozu nebo bezprostředně ohrožuje zdraví či majetek jiných osob.
2. V případě dopravní nehody je nájemce povinen kompletně a správně sepsat „Zápis o dopravní nehodě“, který mu byl předán spolu s vozidlem. V opačném případě může být na základě rozhodnutí pojišťovny dopravní nehoda posouzena jako zaviněná nájemcem.
3. V případě nájemcem nezaviněné dopravní nehody je nájemce povinen platit spoluúčast na nehodě.
4. Vozidlo však musí být řádně uzamčeno, pokud je vybaveno zabezpečovacími prvky např. zamykání řadicí páky, musí být použito. V tomto případě je rozhodující výsledek šetření Policie ČR.
5. V případě poškození vozidla nájemcem způsobem, který není dopravní nehodou a nevztahuje se na něj pojištění vozidla, je nájemce povinen uhradit vzniklou škodu v plné výši. Jedná se zejména o nesprávné používání, průrazy pneumatik, poškození interiéru, natankování nevhodného typu pohonných hmot apod.

IX. Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 24. 07. 2021 do 31. 07. 2023.
2. Tento smluvní vztah může být vedle zákonem stanovených důvodů ukončen taktéž odstoupením jedné nebo druhé strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Dnem doručení odstoupení se smlouva ruší. V případě, že

si druhá smluvní strana nevyzvedne doporučenou zásilku u příslušného držitele poštovní licence, považuje se dne, kdy byla zásilka vrácena odesílateli, za den doručení.

4. Smlouvu je možné předčasně ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce vzal na vědomí bez výhrad reálný stav vozidla.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Podpisem této smlouvy pronajímatel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno n) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.
Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb.
Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
Pronajímatel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
6. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s. ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s. potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.
7. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
8. V případě vypovězení smlouvy nájemcem, vzniká mu povinnost uhradit pronajímateli náklady prokazatelně vzniklé do doby vypovězení smlouvy.
9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného.

10. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že nebyla sjednána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Brně dne

V Brně dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Ing. Karel Jelínek
ředitel společnosti

Eduard Fornál
jednatel společnosti

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu kontejnerového nakladače s hydraulickým jeřábem
MB Atego 1527 L 4x2

uzavřený v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění, ve smyslu ustanovení § 1901 a násl.

I. Smluvní strany

Nájemce:

SAKO Brno, a. s.

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupený: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

zastoupen ve věcech smluvních: XXX, XXX

zastoupen ve věcech technických: XXX, XXX

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: 79033621/0100 (SWIFT code:KOMBCZPPXXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel:

FORNAL product s.r.o.

se sídlem Dufkovo nábřeží 157/3, 619 00 Brno

Zastoupený: Eduard Fornál, jednatel společnosti

IČ: 26888122

DIČ: CZ26888122

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 38523

(dále jen „pronajímatel“)

II. Úvodní prohlášení

Smluvní strany spolu dne 20. 07. 2021 uzavřely Smlouvu o nájmu kontejnerového nakladače s hydraulickým jeřábem MB Atego 1527 L 4x2 (dále jen SMLOUVA) za účelem užívání a provozování způsobem obvyklým, tj. provozu na pozemních komunikacích.

III. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodli o prodloužení doba trvání nájmu do 30.09.2023 a mění článek XI. Doba trvání nájmu odst. 1. který nové zní:

- 1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 24. 07. 2021 do 30. 09. 2023.**

Ostatní ujednání SMLOUVY zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že nebyl sjednán v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Brně dne

V dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Ing. Karel Jelínek
generální ředitel
SAKO Brno, a.s.

Eduard Fornál
jednatel společnosti