

DISPOZIČNÍ ÚPRAVY VSTUPNÍ HALY**Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Územního pracoviště v Sokolově****ROZPOČET**

Česká republika - Generální finanční ředitelství

Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

STAVEBNÍK

ATELIER P.H.A., spol. s r.o.

Gabčíkova 15, Praha 8

PROJEKTANT**REKAPITULACE**

<u>Bourání</u>		135 526
<u>Zednické konstrukce a práce</u>		93 121
<u>Suché montáže</u>		179 758
<u>Konstrukce hrubých podlah</u>		67 210
<u>Konstrukce tesařské</u>		23 690
<u>Okna</u>		71 887
<u>Dveře</u>		501 025
<u>Konstrukce zámečnické</u>		88 150
<u>Podlahy keramické</u>		99 776
<u>Podlahy povlakové</u>		44 381
<u>Malby</u>		39 102
<u>Ostatní dokončující práce</u>		42 986
<u>Přesun hmot HSV</u>		4 951
<u>Elektroinstalace silnoproudé</u>		174 740
<u>Elektroinstalace slaboproudé</u>		100 670
<u>EPS</u>		111 480
<u>Vedlejší rozpočtové náklady</u>		107 709
CELKEM BEZ DPH		1 886 162
DPH	21%	396 094
CELKEM		2 282 256

Úvodní část - podmínky nabídky

Všeobecný technický popis k soupisu prací a dodávek (specifikaci)

0110 - Soupis výkonů a dodávek s cenovými a výměrovými jednotkami níže uvedené, zahrnují všechny práce a dodávky potřebné pro úplné dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků ve smyslu obchodního práva.

0120 - Do ceny dodavatele nutno zahrnout i všechny dodávky a práce popsané v této specifikaci nebo v jiné části dokumentace (výkresy, technická zpráva, ostatní dokumenty), a to i v případech, kdy jsou práce či dodávky uvedeny pouze v jedné z těchto částí. V případě nesouladu má výkresová dokumentace, technická zpráva a ostatní popisy projektanta přednost před touto specifikací. Provádění stavby a objednávky materiálu se řídí celou projektovou dokumentací.

0130 - Pokud není výslovně uvedeno rozdělení dodávky a montáže v jednotkových cenách, obsahuje cena jednotlivých položek obě tyto složky.

0140 - Zhotovitel je povinen si před předáním nabídky prohlédnout a zkontrolovat PD se soupisem prací a dodávek, prohlédnout a prozkoumat staveniště a jeho okolí a obstarat si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožní zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Před podáním nabídky si zhotovitel může vyžádat konzultace u zpracovatele dokumentace. Pozdější požadavky, plynoucí z omylu či neznalosti PD a poměrů na staveništi jsou nepřijatelné a nebude k nim přihlíženo jako k oprávněným.

0200 - Obsah jednotkových cen v této specifikaci

0210 - Přímý materiál

0211 - Materiál nosný a doplňkový (přímo zabudované) a materiál pomocný (vč. odepisovaného vícenásobným použitím)

0212 - Pořizovací náklady a prvotní doprava (od výrobce k prvnímu uložení ve skladu), celní poplatky a celní jistina

0220 - Náklady na přímé zpracování

0221 - Přímé mzdy - mzdové náklady výrobních dělníků a dopravních zařízení (vč. příplatků, dovolené, náhrady mezd, přesčasové práce, pohotovosti, odměn, přestávek technologických a v důsledku povětrnostních vlivů, ale mimo zimní odstavku - viz režie výrobní); zákonné pojištění důchodové, nemocenské a zdravotní (DNZ) z těchto mzdových nákladů

0222 - Náklady na stroje - přímé provozní náklady včetně mzdy posádky stroje nebo "stand-by" obsluhy rezervního zařízení na stavbě, odpisy nebo nájemné a to i v případě, že investiční prostředek je již účetně odepsán, fond oprav, zákonné pojištění DNZ z mezd a daně

0230 - Ostatní přímé náklady

0231 - Mimostaveništní doprava mezi sklady staveb u převozu použitých materiálů a polotovarů

0232 - Mimostaveništní doprava u převozu strojů a zařízení na stavbu a nájezdy strojů a vozidel na stavbu k technologickým výkonům

0233 - Technologická doprava zemin a vnitrostaveništní přesuny hmot po stavbě (pokud nejsou uvedeny samostatně v položkách přesunů hmot)

0234 - Poplatky a služby, pokud jsou obsaženy v popisu náplně položky zhotovovací práce (např. poplatky za vážení, kvalitativní a testovací zkoušky zhotovovací práce)

0240 - Subdodávky

0250 - Výrobní režie (standardní)

0251 - Odpisy, oprava a údržba drobného majetku režijního výrobního charakteru, který je ve vlastnictví stavby, nebo kancelářských pomůcek

0252 - Převážné a nájem aut stavby, nakupovaná nebo vlastní režijní doprava při služebních cestách a doprava zaměstnanců na stavbu; vnitrostaveništní doprava nákladní a osobní

0253 - Ubytování zaměstnanců stavby a ubytování THP na služebních cestách na stavební objekt, cestovné a odlučné, cestovné při denním dojíždění a ostatní náklady

0254 - Poplatky za telefon, poplatky za ochranu a hlídání (ostrahu) stavebního objektu, odvoz odpadků, odvoz ze žumpy na ZS, poplatky/odpisy za pronájem PC a IT

0255 - Technické náklady stavby - např. zkoušky betonu, zhotovení a odstranění vzorků, předepsané revize, zkoušky a atesty zařízení nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla (není-li poptáno zvlášť), kontroly jakosti materiálu, geodetické práce (neuvedené jinde) a dohled geologa a statika při provádění; měření hluku pro kolaudaci

0256 - Mzdové náklady pracovníků THP (stavbyvedoucích, mistrů atd.) a pracovníků zařízení staveniště, vč. pracovníků pro přesun hmot neuvedených v kap. 0222 - Náklady na stroje

0257 - Mzdové náklady výrobních dělníků pouze v období zimní odstavky stavby, jako zimní opatření v režimu ZIP (harmonogramu) stavebního objektu, které nelze vztáhnout na kalkulační jednici zhotovovacích prací

0258 - Příspěvky na obědy vlastních zaměstnanců, náklady na balenou vodu, teplý čaj, zdravotní služby apod.

0259 - Nájem a/nebo měsíční odpisy strojů (vč. jeřábů, výtahů a vrátků) bez ohledu na jejich nasazení v provozu a množství kalkulačních jednic zhotovovacích prací, pokud některé odpisy případně nájemné stroje a zařízení nejsou uvedeny v položce zhotovovacích prací nebo nejsou uvedeny v soupisu položek (specifikaci pro ocenění) jako staveništní náklady zhotovitele

02510 - Spotřeba energie a vody pro zařízení staveniště

02511 - Opravy a údržba drobného majetku a zařízení staveniště

0270 - Správní režie - náklady související s řízením a správou firmy vznikající na vyšší úrovni a útvarů zajišťujících správní a tech.servis pro výr. a nevýrob. činnosti firmy

0280 - Zisk

0290 - Požadavky objednatele na náplň jednotkových cen

0291 - Všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému, nebo jsou předepsány projektem a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky (vč. těsnícího a upevňovacího materiálu, svářecího materiálu, plynu a kyslíku, přírub, šroubů, těsnění, šroubení, podložek, kotev atd.)

0292 - Náklady na prořez, odpad, zlomky, hmotnostní rozdíly atd., pokud nejsou uvedeny ve výpočtu nosných dodávek samostatně

0293 - Náklady na postavení, udržování, použití a odstranění pomocného pracovního lešení (pokud je technol.potřeba) do v. 1,9 m a zatížení do 150 kg/m²; v případě prací na fasádě objektu náklady na postavení, udržování, použití a odstranění fasádního lešení vč. nezbyt. ochr. opatření, daných předpisy o bezpeč. práce a projektem, pokud není uvedeno jinde

0294 - Náklady na protihluková a protiprašná zařízení

0295 - Náklady na zakrývání (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů nebo stávajících konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrýtí vč. zachování památkově cenných detailů (pokud není uvedeno samostatně)

0296 - Náklady vyvolané nepříznivými klimatickými vlivy během výstavby- na preventivní nebo dodatečná opatření a práce s nimi spojené (např. úprava základové spáry; zimní opatření- temperování, vyhřívání konstrukcí a zvláště přísady do betonů a malt; opatření v případě vysokých teplot- zakrývání a kropení; ochrana proti dešti apod.); náklady na čerpání a odvod podzemních a srážkových vod.

0297 - V případě bourání a stavební činnosti vytvářející staveništní odpad náklady na staveništní manipulaci se sutí vč.případného pytlování, její odvoz a ekologické uložení na skládku vč. poplatku a náklady na statické zajištění technologického postupu bourání a ochranná opatření proti poškozování vybourávanými hmotami (odpad se stává majetkem dodavatele stavebních prací a tento zabezpečuje jeho odstranění; odstranění odpadu je cenově je zakalkulováno u jednotlivých prací a nebude placeno zvlášť, není-li uvedeno jinak)

0298 - Náklady vyvolané potřebou předepsané likvidace (vč.odvozu) jakýchkoli neekologických nebo zdraví nebezpečných látek (např. zeminy nebo jiných konstrukcí znečištěných ropnými produkty nebo jinými chemikáliemi, azbestocementové nebo jiná nebezpečná vlákna apod.), které jsou zmíněny v zadávacích podkladech

0299 - Náklady na skladování (vč. skládkového), dovozní, balné, cla, zpětné odevzdání obalů atd.

02910 - Náklady na stavební přípomoc (pokud nejsou uvedeny samostatně v této specifikaci)

02911 - Náklady na fotodokumentaci v památkově chráněných objektech - před zahájením prací, v jejich průběhu a po dokončení

02912 - Náklady na technologické přestávky způsobené zvláštním režimem díla (např.v sídle hlavy státu či jiných reprezentačních prostor apod.)

02913 - Náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů apod., a provizorní uzávěry objektů; a náklady na koordinátora BOZP

02914 - Náklady spojené s umístěním stavby a potřebné zábory pro zásobování; zajištění příjezdové cesty/cest ke staveništi; náklady na úklid veřejných komunikací čištění vozidel po výjezdu ze stavby a náklady na úklid společných prostor stavby a staveniště (doporučené jsou ekologické čisticí prostředky a techniky); náklady na komplikace s provozem investora a další provozní náklady včetně kompletačních

02915 - Náklady na reklamní poutač investora

02916 - Náklady na splnění všech vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (DOSS) a dohod s ostatními účastníky řízení

02917 - Náklady na zabezpečení všech ostatních nezbytných schvalujících a povolujících dokladů neobsažených ve stavebním povolení

02918 - Náklady na vytyčení a zaměření pro řádné provedení díla (vč.zhotovení potřebných výkresů a výpočtů), náklady na kontrolu výšek od existující vyznačené nulové úrovně (nivelety) a náklady na měření sousedních objektů během výstavby, pokud je výstavbou ohrožena jejich stabilita

02919 - Náklady na zkoušky (vč.nákladů na zkušební provoz a nákladů na média s tím spojená), revize, zaškolení údržby, údržba a opravy během výstavby a nutné pro zhotovení díla; a náklady na předepsaná označení zařízení, štítky, schemata apod.

02920 - Náklady na dílenskou dokumentaci (kterou dodavatel předá ve dvou vyhotoveních před zahájením montáže jednotlivých prací),

dokumentaci trasového vedení (tzn. koordinaci vlastního vedení se stavební připraveností); a zúčtovací podklady

02921 - Manažerské náklady spojené se změnami stavby před dokončením

02922 - Náklady na projekt skutečného provedení (i v elektronické podobě, formát DWG a PDF) a veškeré doklady, potřebné ke kolaudaci a k předání díla investorovi (např. atesty a prohlášení o shodě na všechny použité materiály a výrobky, protokoly o provozních zkouškách, revizích, zregulování atd.)

02923 - Náklady na přihlášení odběru elektrické energie a koordinace s pracemi dodavatelem energie; náklady na přihlášky a zřízení potřebného počtu tel. a datových linek, přihlášení a osazení hlavních vodoměrů, na přihlášku a odběr plynu; náklady na veškeré přejímky a předání správcům infrastruktury a náklady na kolaudaci

02924 - Náklady na pojištění stavby (ochranu díla až do přejímky), garance, zádržné a záruky

02925 - Náklady na likvidaci škod, havárií a ztrát nad rámec pojištění, včetně vyrovnání se sousedy v případě škod vzniklých při provádění

02926 - Náklady na změny cen během výstavby

0300 - Vybraná smluvní ujednání s přímým dopadem na cenu díla (ostatní - viz smlouva)

0310 - Součástí každé nabídky musí být technické a montážní podklady na všechny navržené výrobky ; nepředložení může mít vliv na snížení jednotkových cen. Podklady budou obsahovat veškeré technické údaje o nabízených výrobcích. Uchazeč vypracuje podrobný seznam předkládaných dokladů.

0320 - Veškeré práce musí být provedeny v souladu s ČSN a odbornými předpisy.

0330 - Na výrobky dodané ze zahraničí je dodavatel povinen doložit doklady potvrzující, že na nabízené výrobky je v České republice zajištěn servis minimálně po dobu záruky.

0340 - Veškeré výrobky, materiály a technologie na stavbě použité musí být certifikovány a dodavatelem stavby registrovány pro průkaz splnění požadovaných vlastností a vhodnosti užití pro stavbu. V dokumentaci uvedené příklady výrobků a technologií nezbavují dodavatele povinnosti průkazně doložit jejich certifikaci.

0350 - Všechny použité materiály budou vyvzorkovány před zabudováním.

0360 - Specifikace jednotlivých výrobků, typy a barevné řešení bude provedeno v rámci autorských dozorů po odsouhlasení investorem.