

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

Odběratel: Domovy sociálních služeb Kadaň a Maš'ov p.o.  
Sídlo: Březinova 1093, 432 01 Kadaň  
IČ: 46789910  
Bankovní spojení: KB 33938441/0100  
Není plátcem DPH  
Zástupce: Ing. Lenka Miláková, MBA  
Tel: [REDAKCE]  
Email: [REDAKCE]

dále jen „objednatel“

Dodavatel: Pavel KENDER, s.r.o.  
Sídlo: Miřetice u Vintířova 30, 432 01 Radonice  
IČO: 07746661  
DIČ: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Tel.: [REDAKCE]  
Email: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže

## **SMLOUVU O DÍLO**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Vytápění terasy v DOZP Kadaň Březinova**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

3. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se že zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
4. Dílo je určeno pro účely běžného provozu v DOZP Kadaň Březinova 1093.

## II.

### Doba a místo provedení/dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 30 dnů od předání staveniště.
2. Termín zahájení prací se sjednává s firmou, která provádí zateplení terasy.
3. Doba realizace od předání staveniště je možno prodloužit jen po dohodě s objednatelem a na základě objektivních příčin, např. delší dodací lhůt nového bojleru, či výskyt nenadálých situací.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za nepřerušného provozu zařízení v DOZP Kadaň Březinova 1093.
5. Místem provedení díla je objekt DOZP Kadaň Březinova 1093.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **127 123,34,- Kč bez DPH a 146 191,84,- Kč včetně 15% DPH**. Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **VZ-14/500/2023** s názvem **„Vytápění terasy v DOZP Kadaň Březinova“**.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy, označení části předmětu díla, na který je vystavována a lhůty splatnosti, která činí 14 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůt splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně

provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.

#### IV.

##### **Bezpečnost práce**

1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě smluvní strany podle příslušných platných ustanovení.
2. Zaměstnanci zhotovitele, jeho přímí dodavatelé a subdodavatelé, kteří mají přístup na staveniště, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, která vyplývají z příslušných předpisů a opatření objednatele a daných pro předané staveniště.

#### V.

##### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jeho část, v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba na montáž činí 60 měsíců, na materiál 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tyto doby odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla nebo jeho části, existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
  - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
  - d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## **VII.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0.05% z celkové ceny díla s DPH
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 200,- Kč,
  - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
  - e) (V případě využití přenesené daňové povinnosti.) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané lhůty po doručení faktury dle čl. III. odst. 4 smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VIII.**

### **Předání díla**

1. Zhotovitel provede vlastní kontrolu komplexnosti a funkčnosti dodávky a následně vyzve ke společné stavební kontrole.

2. Dílo bude splněno předáním díla zhotovitelem objednateli zápisem o předání a převzetí po provedení všech zkoušek, touto smlouvou a normami, vztahujícími se k prováděnému dílu. Objednatel je připraven převzít i dohodnutou část díla na základě vzájemné dohody.
3. Objednatel zahájí převímku díla nejpozději do 4 pracovních dnů po té, co mu zhotovitel písemně oznámil, že dílo nebo jeho část je dokončeno a připraveno k předání. O převímce bude pořízen zápis o předání a převzetí díla.
4. Vady a nedodělky zjištěné při předání díla nejsou důvodem k jeho nepřevzetí, pokud vady a nedodělky zjištěné v průběhu předávacího řízení jsou povahy takové, že v žádném případě nebrání užívání díla. Zjištěné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s termínem odstranění.
5. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že se v průběhu převímacího řízení objeví některé nepodstatné ojedinělé vady a nedodělky (charakteru např. povrchové poškození materiálů a dodávek), které nebrání řádnému užívání a provozu díla, zaváže-li se zhotovitel tyto odstranit v termínu společně dohodnutém v zápise o předání a převzetí díla. Termín pro odstranění těchto vad a nedodělků nesmí být delší než 30 dnů.
6. Případné vícepráce související s předmětem plnění provede zhotovitel na základě smluvního dodatku k této smlouvě.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad v záruční době ve lhůtě do 10 ti dnů (s ohledem na vhodné klimatické podmínky) nebo v jiném oboustranně dohodnutém termínu od uplatnění reklamace objednatele a vady odstranit v nejkratší možné době, která bude stanovena dohodou, max. však do 60 dnů od písemného nahlášení reklamace zhotoviteli.
8. Jestliže objednatel zastaví práce na díle nebo zanikne tato smlouva, zaplatí objednatel zhotoviteli cenu dosud řádně provedených prací dohodnutou ve smlouvě a dále uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které zhotovitel s prováděním díla již vynaložil a to bez ohledu na důvod zastavení prací. Stejně tak objednatel převezme a uhradí materiál a výrobky, které zhotovitel pro stavbu zajistí a nebude moci zabudovat z důvodu na straně objednatele v termínu podle této smlouvy.
9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na stavební práce v délce **60 měsíců**.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatel zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatel použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně

osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele [www.dsskm.cz](http://www.dsskm.cz).

6. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## X.

### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kadani dne 3.8. 2023

V Kadani dne 3.8. 2023

za odběratele:

za dodavatele:

Ing. Lenka Miláková, MBA  
ředitelka

Pa~~v~~el Kender  
majitel