**Č.j.: SPU 250063/2023/525103/Dr**

 **UID: spuess8c15ee86**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada AugustinováředitelkaKrajského pozemkového úřadu

pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEVOS a.s.**

**se sídlem: Nádražní 25, 686 01 Uherské Hradiště**

**IČ: 46972501**

DIČ: CZ46972501

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 901

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Tuhý - předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5566280227/0100

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 12 k  nájemní smlouvě č. 3N05/60**

**ze dne 21.1.2005 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a  výše ročního nájemného**

**Čl. I.**

Na základě čl. II. dodatku č. 11 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12 815 Kč (slovy: dvanácttisícosmsetpatnáct korun českých).

**Čl. II.**

1. Ode dne 1.10.2023 se předmět nájmu snižuje o pozemky :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.**  | **výměra** | **druh pozemku** |
| **Kunovice** | **Kunovice u Uherského Hradiště** | **KN** | **3461/46** | **2281** | **orná půda** |
| **Kunovice** | **Kunovice u Uherského Hradiště** | **KN** | **3656/13** | **446** | **orná půda** |
| **Kunovice** | **Kunovice u Uherského Hradiště** | **KN** | **3657/2** | **30** | **vodní plocha** |
| **Kunovice** | **Kunovice u Uherského Hradiště** | **KN** | **3659/13** | **9** | **ostatní plocha** |
| **Kunovice** | **Kunovice u Uherského Hradiště** | **KN** | **3659/14** | **390** | **ostatní plocha** |
| **Kunovice** | **Kunovice u Uherského Hradiště** | **KN** | **3659/15** | **81** | **ostatní plocha** |
| **Kunovice** | **Kunovice u Uherského Hradiště** | **KN** | **3659/16** | **84** | **ostatní plocha** |
| **Kunovice** | **Kunovice u Uherského Hradiště** | **KN** | **3681/5** | **9857** | **orná půda** |
| **Kunovice** | **Kunovice u Uherského Hradiště** | **KN** | **3692/58** | **527** | **ostatní plocha** |
| **Ostrožská Nová Ves** | **Ostrožská Nová Ves** | **KN** | **3440** | **23** | **ostatní plocha** |
| **Ostrožská Nová Ves** | **Ostrožská Nová Ves** | **KN** | **3511** | **108** | **ostatní plocha** |
| **Ostrožská Nová Ves** | **Ostrožská Nová Ves** | **KN** | **3640** | **12295** | **TTP** |
| **Ostrožská Nová Ves** | **Ostrožská Nová Ves** | **KN** | **3641** | **6073** | **TTP** |
| **Ostrožská Nová Ves** | **Ostrožská Nová Ves** | **KN** | **3686** | **255** | **vodní plocha** |
| **Ostrožská Nová Ves** | **Ostrožská Nová Ves** | **KN** | **3806** | **85** | **ostatní plocha** |
| **Ostrožská Nová Ves** | **Ostrožská Nová Ves** | **KN** | **3809** | **81** | **ostatní plocha** |
| **Ostrožská Nová Ves** | **Ostrožská Nová Ves** | **KN** | **4579** | **3649** | **orná půda** |
| **Staré Město** | **Staré Město u Uherského Hradiště** | **KN** | **6046/718** | **36** | **ostatní plocha** |

**a současně se ode dne 1.10.2023 předmět nájmu zvyšuje o pozemky:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kunovice** | **Kunovice u Uherského Hradiště** | **KN** | **část 3461/46** | **2156** | **orná půda** |
| **Kunovice** | **Kunovice u Uherského Hradiště** | **KN** | **část 3656/13** | **244** | **orná půda** |
| **Kunovice** | **Kunovice u Uherského Hradiště** | **KN** | **část 3681/5** | **9631** | **orná půda** |
| **Kunovice** | **Kunovice u Uherského Hradiště** | **KN** | **část 3692/58** | **11** | **ostatní plocha** |
| **Ostrožská Nová Ves** | **Ostrožská Nová Ves** | **KN** | **část 3511** | **103** | **ostatní plocha** |
| **Ostrožská Nová Ves** | **Ostrožská Nová Ves** | **KN** | **část 3640** | **617** | **TTP** |
| **Ostrožská Nová Ves** | **Ostrožská Nová Ves** | **KN** | **část 3641** | **23** | **TTP** |
| **Ostrožská Nová Ves** | **Ostrožská Nová Ves** | **KN** | **část 4579** | **3542** | **orná půda** |

**Zdůvodnění:** Uvedení předmětu nájmu do souladu se skutečně užívanou výměrou v terénu na žádost nájemce.

Části pozemků, které jsou předmětem nájmu této nájemní smlouvy, jsou zakresleny v grafické příloze, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

1. **Předmět nájmu se snižuje o pozemek:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.**  |
| **Kunovice** | **Kunovice u Uherského Hradiště** | **KN** | **3657/1** |

**Zdůvodnění**: viz. Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **6 499 Kč (slovy: šesttisícčtyřistadevadesátdevět korun českých).**

**Čl. III.**

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. odstavci č. 2 tohoto dodatku došlo ke vzniku neprávněně inkasovaného plnění ve výši 1 436 Kč (slovy: jedentisícčtyřistatřicetšest korun českých). Smluvní strany se tímto dohodly na tom, že tento přeplatek bude ponechán u nájemní smlouvy a použit na částečnou úhradu splátky nájemného k 1.10.2023.

**Čl. IV.**

**Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

**Čl. V.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

**Čl. VI.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. VII.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. VIII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 22.8.2023 V Uherském Hradišti, dne: 15.8.2023

…………………………………..          …………………………………….

Státní pozemkový úřad            ZEVOS a.s.

Ing. Mlada Augustinová Ing. Josef Tuhý

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Zlínský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Iveta Drábková

……………………

 podpis