

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace,
Na Pankráci 546/56,
140 00 Praha 4 - Nusle

Zastoupena: Ing. Markem Novotným, ředitelem ŘSD ČR Správy Hradec Králové

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města

IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ **na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci a k pozemkům** **č. 2023/0485**

I.

Základní ustanovení

Vlastníkem stávající silnice č. I/33 v k. ú. Plotíště nad Labem v obci Hradec Králové je Česká republika a státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší s uvedenou stavbou silnice hospodařit.

Budoucí dárce bude investorem stavby „I/33 Plotíště nad Labem – odstranění železničního přejezdu“ dle projektové dokumentace zpracované společností Valbek, spol. s r. o., IČO: 48266230, se sídlem Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec, zak. číslo 15-LI31-017, datum 08/2022. Koordinační situační výkres této stavby je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

V souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že v souvislosti s výše specifikovanou stavbou „I/33 Plotíště nad Labem - odstranění železničního přejezdu“ (přeložka je navržena v úseku mezi okružní křižovatkou Plotíště a stávající čistírnou odpadních vod, která je umístěna vpravo od silnice směrem na Jaroměř), bude část stávající silnice I/33 vyřazena Ministerstvem dopravy a následně bude Magistrátem města Hradec Králové za-

řazena jako místní komunikace, po zprovoznění přeložky silnice I/33. Konkrétní zařazení do třídy místní komunikace určí budoucí obdarovaný na základě skutečného dopravního významu a určení po převzetí komunikace.

Silnice svým charakterem splňuje požadavky na místní komunikaci.

V rámci výše specifikované stavby „I/33 Plotiště nad Labem – odstranění železničního přejezdu“ bude vybudován stavební objekt **SO 120 – Úpravy místních komunikací**. V rámci tohoto objektu budou provedeny úpravy stávající silnice I/33, která bude po zprovoznění přeložky převedena do kategorie místních komunikací. Sloužit bude zejména pro napojení přílehlých průmyslových, skladovacích a obchodních areálů a pro přístupy na pozemky. Na této budoucí místní komunikaci bude zachováno úrovněvé křížení se železniční tratí č.041. Stávající komunikace bude před napojením do okružní křižovatky Plotiště zaslepena a vozovkové vrstvy budou odstraněny. Na stávající silnici budou doplněny sjezdy pro přístup k přílehlým objektům. Mimo úpravy stávající silnice I/33 budou v rámci objektu řešeny větve napojující se do okružní křižovatky Kotrčova. Jsou to úpravy ul. Kotrčova a větev pro napojení budoucího průmyslového areálu. Stavební objekt SO 120 bude vybudován na pozemcích pp. č. 1506/1, pp. č. 1506/135, pp. č. 1506/136, pp. č. 1506/137, pp. č. 1865, pp. č. 1869, pp. č. 1870, pp. č. 1871, pp. č. 1873, pp. č. 1874, pp. č. 1877, pp. č. 1878, pp. č. 1879, pp. č. 1880 a pp. č. 1895/2 v k. ú. Plotiště nad Labem. Situace, na níž je umístěn stavební objekt SO 120 – Úpravy místních komunikací, je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

Budoucí dárce vybuduje stavební objekt SO 120 – Úpravy místních komunikací na své náklady a nebude požadovat po budoucím obdarovaném žádnou úhradu nákladů, které budou vynaloženy na realizaci tohoto stavebního objektu a ani úhradu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví budoucího obdarovaného v příčinné souvislosti s realizací tohoto stavebního objektu. Budoucí dárce rovněž zajistí na své náklady veškerá povolení nezbytná k realizaci stavebního objektu SO 120 – Úpravy místních komunikací dle veřejnoprávních předpisů. Budoucí dárce bude oprávněn provést realizaci stavebního objektu SO 120 – Úpravy místních komunikací až po uzavření další smlouvy mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným, v níž budou stanoveny konkrétní podmínky pro realizaci stavebního objektu SO 120 – Úpravy místních komunikací a pro užívání pozemků ve vlastnictví budoucího obdarovaného. Rovněž další stavební objekty v rámci výše specifikované stavby „I/33 Plotiště nad Labem – odstranění železničního přejezdu“, které budou umístěny na pozemcích ve vlastnictví budoucího obdarovaného, bude budoucí dárce oprávněn realizovat až po uzavření další smlouvy mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným, v níž budou stanoveny konkrétní podmínky pro realizaci těchto stavebních objektů. Další stavební objekty v rámci výše specifikované stavby „I/33 Plotiště nad Labem – odstranění železničního přejezdu“ vybuduje budoucí dárce rovněž na své náklady včetně zajištění povolení dle veřejnoprávních předpisů a nebude požadovat po budoucím obdarovaném žádnou úhradu nákladů, které budou vynaloženy na realizaci těchto stavebních objektů a ani úhradu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví budoucího obdarovaného v příčinné souvislosti s realizací těchto stavebních objektů.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci a k pozemkům je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření darovací smlouvy, dle níž budoucí dárce bezplatně převede budoucímu obdarovanému vlastnické právo

- k části stávající silnice č. I/33, včetně všech jejích součástí a příslušenství v celkové délce cca 0,9 km v úseku od vjezdu do areálu Plotištěská zelenina - HAK, s.r.o. (pp.č. 1506/21 v k. ú. Plotiště nad Labem) po vjezd do průmyslového areálu (pp.č. 320/30 v k. ú. Plotiště nad Labem), viz kopie silniční mapy, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy,
 - k pozemkům pod částí stávající silnice č. I/33, specifikované v článku II. této smlouvy, která má být předmětem budoucího daru,
 - ke stavebnímu objektu SO 120 – Úpravy místních komunikací, specifikovanému v čl. I. této smlouvy,
 - k pozemkům pod stavebním objektem SO 120 - Úpravy místních komunikací, specifikovaným v čl. I. této smlouvy, které nebudou ve vlastnictví obdarovaného.

Část stávající silnice I/33, specifikovaná v čl. II. této smlouvy, která má být předmětem budoucího daru, se nachází na pozemcích zapsaných na níže uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, a to:

k.ú. Plotiště nad Labem:

- p.p.č. 1506/1 - LV 60000 - vlastník Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- p.p.č. 1506/2 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p.p.č. 1506/8 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p.p.č. 1506/9 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p.p.č. 1506/11 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p.p.č. 1506/12 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p.p.č. 1506/13 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p.p.č. 1506/14 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p.p.č. 1506/15 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p.p.č. 1506/16 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p.p.č. 1506/18 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p.p.č. 1506/19 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p.p.č. 1506/20 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p.p.č. 1506/23 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p.p.č. 1506/128 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p.p.č. 1506/129 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p.p.č. 1506/130 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p.p.č. 1506/131 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p.p.č. 1506/135 - LV 10787 - vlastník Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Uvedené pozemky, na kterých se nachází část silnice I/33, která má být předmětem budoucího daru, budou v době převodu vyřazené části silnice I/33 dle čl. II. této smlouvy, zaměřeny a odděleny geometrickým plánem a předmětem daru budou pozemky zastavěné převedenou stavbou vyřazené části silnice I/33 dle článku II. této smlouvy (získají samostatná parcelní čísla pod převáděnou pozemní komunikací) a budou ve vlastnictví České republiky, přičemž příslušné hospodařit s těmito pozemky bude Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Stavební objekt SO 120, specifikovaný v článku I. této smlouvy, se nachází na pozemcích zapsaných na níže uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, a to:

k. ú. Plotiště nad Labem:

- p. p. č. 1506/1 – LV 60000 – vlastník Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- p. p. č. 1506/135 – LV 10787 – vlastník Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- p. p. č. 1506/137 – LV 10001 – vlastník Statutární město Hradec Králové,
- p. p. č. 1865 – LV 10590 –
- p. p. č. 1869 – LV 10066 –
- p. p. č. 1870 – LV 10001 –
- p. p. č. 1871 – LV 10001 –
- p. p. č. 1873 – LV 10378 –
- p. p. č. 1874 – LV 10439 –
- p. p. č. 1877 – LV 11110 –
- p. p. č. 1878 – LV 10340 –
- p. p. č. 1879 – LV 10439 –
- p. p. č. 1880 – LV 10714 –
- p. p. č. 1895/2 – LV 11183 –

Uvedené pozemky, na kterých má být vybudován stavební objekt SO 120, specifikovaný v článku I. této smlouvy, které nejsou ve vlastnictví budoucího obdarovaného, budou v době převodu stavebního objektu SO 120, specifikovaného v článku I. této smlouvy, zaměřeny a odděleny geometrickým plánem a předmětem daru budou pozemky zastavěné převáděným stavebním objektem SO 120, specifikovaným v článku I. této smlouvy (získají samostatná parcelní čísla pod převáděnou komunikací) a budou ve vlastnictví České republiky, přičemž příslušné hospodařit s těmito pozemky bude Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Převedená vyřazená část silnice č. I/33 bude zařazena jako místní komunikace ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové. ~~po zprovoznění Jižní spojky Hradec Králové.~~

III. Zavazující podmínky

Smluvní strany se zavazují, že změna vlastnických vztahů proběhne v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se

provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění.

Příslušný silniční správní úřad může vydat rozhodnutí o změně kategorie pouze na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických vztahů k pozemní komunikaci a k pozemkům uzavřené mezi stávajícím vlastníkem a budoucím vlastníkem. Budoucí obdarovaný zajistí předání předmětné smlouvy ke schválení do orgánů Statutárního města Hradec Králové.

V době uzavření darovací smlouvy dle čl. IV. této smlouvy bude vlastníkem všech pozemků, na nichž je převáděná komunikace (vyřazená část silnice I/33 a nově vybudovaný stavební objekt SO 120, specifikovaný v článku I. této smlouvy) umístěna a které nebudou ve vlastnictví budoucího obdarovaného, Česká republika, přičemž příslušné hospodařit s těmito pozemky bude Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Budoucí dárce vyzve budoucího obdarovaného do třiceti dnů, ode dne uzavření darovací smlouvy k předání vyřazené části komunikace I/33, nově vybudovaného stavebního objektu SO 120, specifikovaného v článku I. této smlouvy a převáděných pozemků. Zároveň o tomto předání bude vyhotoven a podepsán předávací protokol. Darovací smlouva nabude účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu.

Předávaná vyřazená část komunikace I/33 bude před předáním posouzena (na náklady budoucího dárce) dle TP 82 Katalog poruch netuhých vozovek (schváleno MD ČR pod č. j. 164/10-910-IPK s účinností od 1. 3. 2010) a dle TP 87 Navrhování údržby a oprav netuhých vozovek (schváleno MD ČR pod č. j. 165/10-910-IPK/1 s účinností od 1. 3. 2010).

Stav povrchu vozovky převáděné vyřazené části komunikace I/33 bude min. „DOBŘÝ“ (např. v porovnání s využitím programového vybavení systému hospodaření s vozovkou RoSy PMS).

Stav mostních objektů (nosná konstrukce i spodní stavba) bude nejhůře ohodnocen stavebním stavem III.

Budoucí dárce předá při předání vyřazené části komunikace I/33 budoucímu obdarovanému kromě jiného i podklady vztahující se k vyřazené části komunikace I/33, které má k dispozici a obsahují tyto technické údaje:

- pasport komunikace
- pasport dopravního značení
- pasport silničních propustků
- pasport součástí a příslušenství silnice (svodidla, zábradlí, opěrné a zárubní zdi, směrové sloupky, silniční zeleň) v souladu s § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- mostní listy se všemi nutnými údaji (hlavní prohlídky, pravidelné prohlídky, mimořádné prohlídky, klasifikace mostu), dostupné projektové dokumentace a případná kolaudační rozhodnutí k mostům
- údaje o stavbě a konstrukci tělesa vozovky podle platné ČSN 73 6101
- odvodnění komunikace, příkopy a odvedení vod na pozemky jiných vlastníků
- smlouvy na věčná břemena, jimiž je stavba komunikace, resp. pozemkové parcely dotčeny (podzemní, nadzemní vedení, sjezdy na sousední pozemky, ...)

Budoucí dárce předá při předání stavebního objektu SO 120, specifikovaného v čl. I. této smlouvy budoucímu obdarovanému následující dokumenty: doklady prokazující dokončení stavebního objektu SO 120, doklady o povolení užívání stavebního objektu SO 120 vydané příslušným orgánem státní správy, pokud k užívání tohoto stavebního objektu bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy, certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály, dokumentaci skutečného provedení stavby vč. digitálního zaměření objektu, stanovení účetní hodnoty stavebního objektu a převáděných pozemků, přehled termínů záruk, vč. dat, záručních smluv apod..

V darovací smlouvě bude stanoveno, že budoucí obdarovaný není povinen převzít převáděné komunikace a převáděné pozemky, pokud stav povrchu vozovky převáděné vyřazené části komunikace I/33 nebude vyhodnocen jako min.-„DOBŘÝ“ (např. v porovnání s využitím programového vybavení systému hospodaření s vozovkou RoSy PMS) nebo pokud stav mostních objektů (nosná konstrukce i spodní stavba) nebude nejhůře ohodnocen stavebním stavem III. nebo pokud budoucí dárce nepředá budoucímu obdarovanému veškeré podklady a dokumenty uvedené v předchozích dvou odstavcích. Pokud budoucí obdarovaný nepřevzme na základě předávacího protokolu převáděné komunikace a převáděné pozemky, potom darovací smlouva nenabude účinnosti a budoucí obdarovaný bude oprávněn od darovací smlouvy odstoupit.

V darovací smlouvě bude sjednáno, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva k pozemkům ve prospěch budoucího obdarovaného do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy nebo vkladové řízení zastaví, potom bude kterákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od darovací smlouvy.

V darovací smlouvě bude stanoveno, že se budoucí dárce zavazuje provádět opravy stavebního objektu SO 120 – Úpravy místních komunikací, specifikovaného v článku I. této smlouvy, a to po dobu do 5 let ode dne nabytí účinnosti darovací smlouvy. Pokud bude stavební objekt SO 120, specifikovaný v článku I. této smlouvy, vykazovat v době do 5 let od nabytí účinnosti darovací smlouvy vady, bude budoucí obdarovaný oprávněn požadovat odstranění vady budoucím dárce. Budoucí dárce bude povinen odstranit vady vždy do 30 dnů od jejich nahlášení. V případě, že budoucí obdarovaný bude v souladu s ustanovením v tomto odstavci smlouvy požadovat odstranění vady stavebního objektu SO 120, specifikovaného v článku I. této smlouvy a budoucí dárce ve lhůtě uvedené v tomto odstavci smlouvy vady neodstraní, bude budoucí obdarovaný oprávněn odstranit vady sám, a to na náklady budoucího dárce.

IV. Převedení

Po vybudování stavby „I/33 v k. ú. Plotíště nad Labem – odstranění železničního přejezdu“ specifikované v čl. I. této smlouvy, po povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud k užívání této stavby bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení a poté, co budou všechny pozemky pod částí stávající silnice I/33 specifikované v čl. II. této smlouvy a pod stavebním objektem SO 120, specifikovaným v čl. I. této smlouvy, které nebudou ve vlastnictví budoucího obdarovaného, ve vlastnictví České republiky a příslušné hospodařit s nimi bude Ředitelství

silnic a dálnic ČR, podá budoucí dárce na Ministerstvo dopravy žádost o vyřazení části silnice I/33 specifikované v čl. II. této smlouvy.

Po nabytí právní moci rozhodnutí Ministerstva dopravy o vyřazení části silnice I/33, specifikované v čl. II. této smlouvy, bude stavba vyřazené části silnice I/33, specifikované v čl. II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, všechny pozemky pod vyřazenou částí silnice I/33, stavební objekt SO 120, specifikovaný v článku I. této smlouvy a všechny pozemky pod stavebním objektem SO 120, specifikovaným v článku I. této smlouvy, které nebudou ve vlastnictví budoucího obdarovaného, bezúplatně převedeny darovací smlouvou budoucímu obdarovanému.

Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do 150 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, tj. Ministerstvem dopravy, jímž dojde k vyřazení části silnice I/33, specifikované v čl. II. této smlouvy, uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, dle níž budoucí dárce bezplatně převede vlastnické právo k části stávající silnice I/33, specifikované v čl. II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, ke všem pozemkům pod částí stávající silnice I/33 specifikované v čl. II. této smlouvy, ke stavebnímu objektu SO 120, specifikovanému v článku I. této smlouvy a ke všem pozemkům pod stavebním objektem SO 120, které nebudou ve vlastnictví budoucího obdarovaného, budoucímu obdarovanému za podmínek stanovených touto smlouvou.

Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 150 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, tj. Ministerstvem dopravy, jímž dojde k vyřazení části silnice I/33, specifikované v čl. II. této smlouvy, a po splnění dalších veškerých závazků budoucího dárce v této smlouvě stanovených, uzavřít s budoucím dárce darovací smlouvu, dle níž budoucí dárce bezplatně převede vlastnické právo k části stávající silnice I/33, specifikované v čl. II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, ke všem pozemkům pod částí stávající silnice I/33 specifikované v čl. II. této smlouvy, ke stavebnímu objektu SO 120, specifikovanému v článku I. této smlouvy a ke všem pozemkům pod stavebním objektem SO 120, specifikovaným v článku I. této smlouvy, které nebudou ve vlastnictví budoucího obdarovaného, budoucímu obdarovanému za podmínek stanovených touto smlouvou.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že budoucí obdarovaný není povinen uzavřít darovací smlouvu, pokud nebude dokončena stavba „I/33 v k. ú. Plotiště nad Labem – odstranění železničního přejezdu“, specifikovaná v čl. I. této smlouvy a povoleno užívání této stavby příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud k užívání této stavby bude třeba dle obecně závazných právních předpisů povolení a pokud budoucí dárce nesplní veškeré závazky vyplývající z této smlouvy, tj. zejména pokud Česká republika nebude vlastníkem všech pozemků pod částí stávající silnice I/33 specifikované v čl. II. této smlouvy a pod stavebním objektem SO 120, specifikovaným v článku I. této smlouvy, které nebudou ve vlastnictví budoucího obdarovaného, pokud Ředitelství silnic a dálnic ČR nebude příslušné hospodařit se všemi pozemky pod částí stávající silnice I/33 specifikované v čl. II. této smlouvy a pod stavebním objektem SO 120, specifikovaným v čl. I. této smlouvy ve vlastnictví České republiky nebo pokud kromě věcných břemen specifikovaných v čl. V. této smlouvy budou převáděna část stávající silnice I/33 nebo stavební objekt SO 120, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, zatíženy právy třetích osob nebo pokud pozemky pod převáděnou částí stávající silnice I/33 nebo pod stavebním objektem SO 120, specifikovaným v článku I. této smlouvy budou kromě věcných břemen specifikovaných v čl. V. této smlouvy zatíženy právy třetích osob.

V případě, že darovací smlouva nebude uzavřena ve výše uvedené lhůtě z důvodů na straně budoucího dárce, potom se budoucí dárce zavazuje zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok budoucího obdarovaného

na náhradu škody a ani povinnost budoucího dárce uzavřít darovací smlouvu. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

V.

Společná prohlášení

Budoucí dárce se zavazuje, že v době podpisu darovací smlouvy bude na listu vlastnictví - na předmětné pozemky (pod výše uvedenou převáděnou vyřazenou částí silnice I/33 a pod stavebním objektem SO 120, specifikovaným v článku I. této smlouvy) zapsán pouze jeden vlastník, a to Česká republika s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, popř. i Statutární město Hradec Králové.

Budoucí dárce prohlašuje, že převáděná vyřazená část silnice I/33 a nově vybudovaný stavební SO 120, specifikovaný v článku I. této smlouvy a ani převáděné pozemky pod těmito stavbami, které nebudou ve vlastnictví budoucího obdarovaného, nebudou v době převodu stavby vyřazené části silnice I/33 a nově vybudovaného stavebního objektu SO 120, specifikovaného v článku I. této smlouvy a pozemků pod těmito stavbami do vlastnictví budoucího obdarovaného zatíženy zástavními právy, právy stavby, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob kromě níže uvedených výjimek. V darovací smlouvě bude sjednáno, že je budoucí obdarovaný oprávněn od darovací smlouvy odstoupit, pokud by převáděná vyřazená část silnice I/33 nebo nově vybudovaný stavební objekt SO 120, specifikovaný v článku I. této smlouvy nebo převáděné pozemky pod těmito stavbami byly v době převodu těchto staveb a pozemků pod nimi do vlastnictví budoucího obdarovaného zatíženy zástavními právy, právy stavby, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob kromě níže uvedených výjimek.

Budoucí dárce upozorňuje, že ke stavbě komunikace, příp. k pozemkovým parcelám mohou být vázána věcná břemena související s umístěním inženýrských sítí.

Budoucí obdarovaný uvádí, že je mu předávána komunikace dostatečně známá, a zavazuje se uzavřít darovací smlouvu dle čl. IV. i s vědomím případné existence věcných břemen dle předchozího odstavce.

Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nepodá žádost o zařazení části stávající silnice I/33, specifikované v čl. II. této smlouvy, do kategorie místní komunikace dříve, než na základě darovací smlouvy převede budoucí dárce budoucímu obdarovanému vlastnické právo k části stávající silnice I/33, specifikované v čl. II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové číslo ZM/2023/293 ze dne 20.6.2023.

Budoucí dárce je povinen učinit výzvu k uzavření darovací smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, tj. Ministerstvem dopravy, jímž dojde k vyřazení části silnice I/33, specifikované v čl. II. této smlouvy. V případě prodloužení budoucího dárce s plněním povinnosti dle předchozí věty je budoucí dárce povinen zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok budoucího obdarovaného na náhradu škody. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Budoucí obdarovaný je oprávněn

učinit výzvu k uzavření darovací smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, t. j. Ministerstvem dopravy, jímž dojde k vyřazení části silnice I/33, specifikované v čl. II. této smlouvy. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna učinit výzvu k uzavření darovací smlouvy až poté, co budou splněny veškeré následující podmínky:

- byla dokončena stavba „I/33 Plotíště nad Labem – odstranění železničního přejezdu“, specifikovaná v článku I. této smlouvy a povoleno užívání této stavby bez časového omezení příslušným orgánem státní správy, pokud k jejímu užívání bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení,
- vlastníkem všech pozemků pod vyřazenou částí silnice I/33 a pod stavebním objektem SO 120, specifikovaným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, které nejsou ve vlastnictví budoucího obdarovaného, je Česká republika a příslušné hospodařit s těmito pozemky je Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- Ministerstvem dopravy bylo pravomocně rozhodnuto o vyřazení části stávající silnice I/33, specifikované v čl. II. této smlouvy.

Budoucí dárce se zavazuje písemně informovat budoucího obdarovaného o tom, že byly splněny všechny podmínky uvedené v předchozím odstavci, a to nejpozději do 30 dnů ode dne splnění všech podmínek uvedených v předchozím odstavci. V případě prodlení budoucího dárce s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí dárce zavazuje zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok budoucího obdarovaného na náhradu škody. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

Budoucí dárce prohlašuje, že až do podpisu darovací smlouvy oběma stranami, tj. do doby převodu vlastnického práva k dotčené komunikaci, bude stále organizací, které přísluší hospodařit s uvedenou silnicí.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena v **pěti stejnopisech** s platností originálu, přičemž po podpisu oběma smluvními stranami obdrží dva stejnopisy budoucí dárce, dva stejnopisy budoucí obdarovaný a jeden bude předložen silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení na vyřazení silnice I. třídy.

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

Účastníci smlouvy dále prohlašují, že tato smlouva o smlouvě budoucí darovací vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním některé z následujících rozvazovacích podmínek:

- a) nejpozději do 31.12.2027 nebude dokončena stavba „I/33 Plotičtš nad Labem – odstranění železničního přejezdu“, specifikovaná v článku I. této smlouvy a povoleno užívání této stavby bez časového omezení příslušným orgánem státní správy, pokud k jejímu užívání bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení,
- b) nejpozději do 31.12.2027 nebude splněno, že vlastníkem všech pozemků pod vyřazenou částí silnice I/33 a pod stavebním objektem SO 120, specifikovaným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, které nebudou ve vlastnictví budoucího obdarovaného, se stala Česká republika a příslušné hospodařit s těmito pozemky je Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- c) nejpozději do 30.6.2028 nebude příslušným silničním správním úřadem, t. j. Ministerstvem dopravy, pravomocně rozhodnuto o vyřazení části stávající silnice I/33, specifikované v čl. II. této smlouvy.

V případě splnění rozvazovací podmínky pod písm. a) se budoucí obdarovaný zavazuje odstranit případně zahájenou stavbu stavebního objektu SO 120, specifikovaného v čl. I. této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami následně písemně dohodnuto jinak.

Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejnění smlouvy zajistí budoucí obdarovaný.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle, datová schránka: zjq4rhz

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o smlouvě budoucí darovací – budoucí darování pozemků a komunikace v katastrálním území Plotičtš nad Labem

- cena: 4 453 575,00 Kč bez DPH -

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 19. 07. 2023

za budoucího dárce:

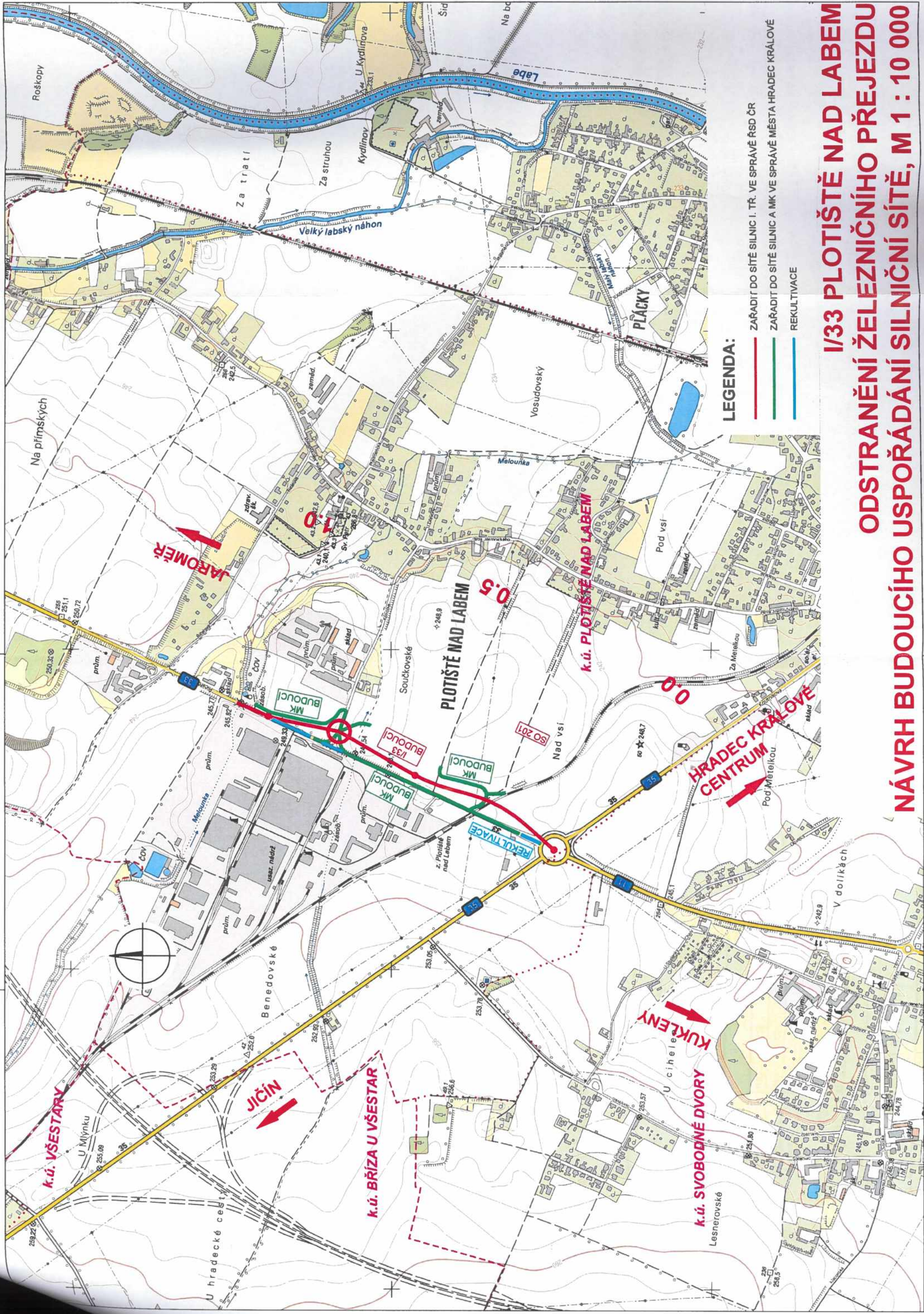
V Hradci Králové dne 22. 08. 2023

za budoucího obdarovaného:

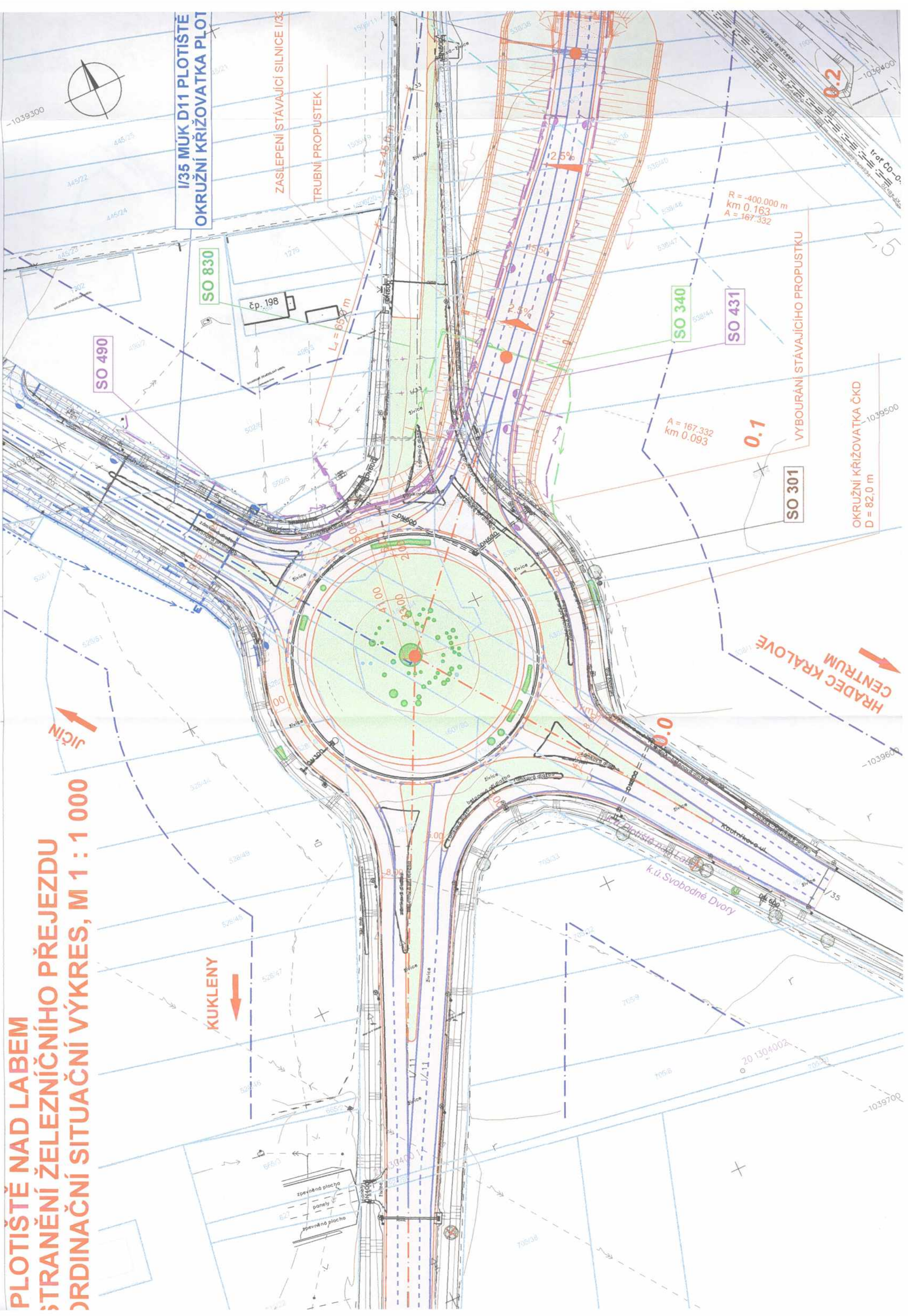
Ing. Marek Novotný
ředitel ŘSD ČR Správa

Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města

- Přílohy:
1. Kopie silniční mapy
 2. Koordinační situační výkres – „I/33 Plotiště nad Labem – odstranění železničního přejezdu“
 3. Situace – SO 120 – Úpravy místních komunikací
 4. Usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové číslo 293 ze dne 20.6.2023



PLOTIŠTĚ NAD LABEM
STRANĚNÍ ŽELEZNÍČNÍHO PŘEJEZDU
ORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, M 1 : 1 000



VODOVOD
PODZEMNÍ VEDENÍ NN
NADZEMNÍ VEDENÍ - VV
PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ
SDĚLOVACÍ VEDENÍ - NN
PLYNOVOD - STL

HRANICE KÚ
HRANICE PARCEL
KÁCENÍ DŘEVIN
STÁVAJÍCÍ DŘEVINY

SO 830

SO 120

SMO SILNICE I. TŘÍDY
KOZOVKY

TRUBNÍ PRŮPUSTEK

SO 301

0.7

80

SO 151
P 4,0/20

SO 432

SO 120

SO 453	SO 462
--------	--------

TRUBNÍ PROPUSTEK
POD SJEZDEM

OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA KOTRČOVA
D = 70,0 m

0.9

0.1

0.2

1.0

A = 167.332
km 1.007
R = 400.000 m

$R = 400.000 \text{ m}$
 $km = 0.980$
 $A = 167.332$

A = 167.332
km 0.910

-1038900

SO 120

-1038800

-1038700

1864
-1038700

-1038800

SO 120

SO 453	SO 462
--------	--------

07105

TRUBNÍ PROPUSTEK
POD SJEZDEM

103900

-1038700

-1038800

SO 120

SO 453	SO 462
--------	--------

07105

TRUBNÍ PROPUSTEK
POD SJEZDEM

103900

SEZNAM SO:

- SO 020 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
- SO 101 - PŘELOŽKA SILNICE I/33
- SO 120 - ÚPRAVY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
- SO 151 - PŘÍSTUPY NA POZEMKY
- SO 180 - PŘECHODNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- SO 190 - DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- SO 201 - MOST NA I/33 PŘES ŽELEZNIČNÍ TRATĚ Č.041
- SO 301 - ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD
- SO 340 - PŘELOŽKA VODOVODU
- SO 341 - PŘELOŽKA ZÁVLAHOVÉHO SYSTÉMU
- SO 401 - ÚPRAVA VEDENÍ VVN, km 0,300
- SO 431 - PŘELOŽKA VO, OK km 0,000
- SO 432 - PŘELOŽKA VO, OK KOTRČOVA
- SO 451 - PŘELOŽKA VEDENÍ ČRA, OPTICKÝ KABEL, KM 0,240
- SO 452 - PŘELOŽKA VEDENÍ TPS, DK METALICKÝ, KM 0,240
- SO 453 - PŘELOŽKA VEDENÍ CETIN, OPTICKÝ KABEL PRO VODAFONE, OK KOTRČOVA
- SO 454 - ÚPRAVA VEDENÍ PTS, KZL OPTICKÝ KABEL VRCHNÍ VEDENÍ, KM 0,300
- SO 461 - PŘELOŽKA VEDENÍ SEK CETIN, KM 0,235 - 0,770
- SO 462 - PŘELOŽKA VEDENÍ SEK CETIN, OK KOTRČOVA
- SO 490 - PŘÍPOJKA VEDENÍ NN PRO SYSTÉM DIS
- SO 492.3 - AUTOMATICKÝ SČÍTAČ DOPRAVY
- SO 671 - PŘELOŽKA VEDENÍ SŽ, METALICKÝ KABEL ČD-TELEMATIKA, KM 0,240
- SO 801 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- SO 830 - REKULTIVACE PLOCH

Výškový systém: BpV
Souřadnicový systém: S-JTSK

Objednatel:



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Zhotovitel:



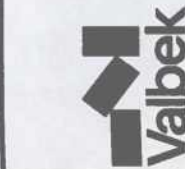
Valbek, spol. s r.o.
Vaňurova 505/17
460 07 Liberec 3



Zhotovitel:
Valbek, spol. s r.o.
Vaňurova 505/17
460 07 Liberec 3

Příloha

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



Akce

I/33 PLOTIŠTĚ NAD LABEM
ODSTRANĚNÍ ŽELEZNIČNÍHO PŘEJEZDU

C.3

Zak. číslo	16-LJ31-017
Datum	08/2022
Stupeň	DUR
Počet formátů	8 x A4
Měřítko	1 : 1 000
Č. přílohy	Paré

ZASLEPENÍ STÁVAJÍCÍ SILNICE I/33

SO 830

SO 301

JAROMĚŘ

1.0

1.1

0.3

0.2

1.9

A = 167.332
km 1.007
R = 400.000 m

R = 400.000 m
km 0.980
A = 167.332

A = 167.332
km 0.910

km 1.105

km 1.077
A = 167.332

SO 301

0.3

0.2

1.9

1.1

JAROMĚŘ

1.0

A = 167.332
km 1.007
R = 400.000 m

R = 400.000 m
km 0.980
A = 167.332

A = 167.332
km 0.910

km 1.105

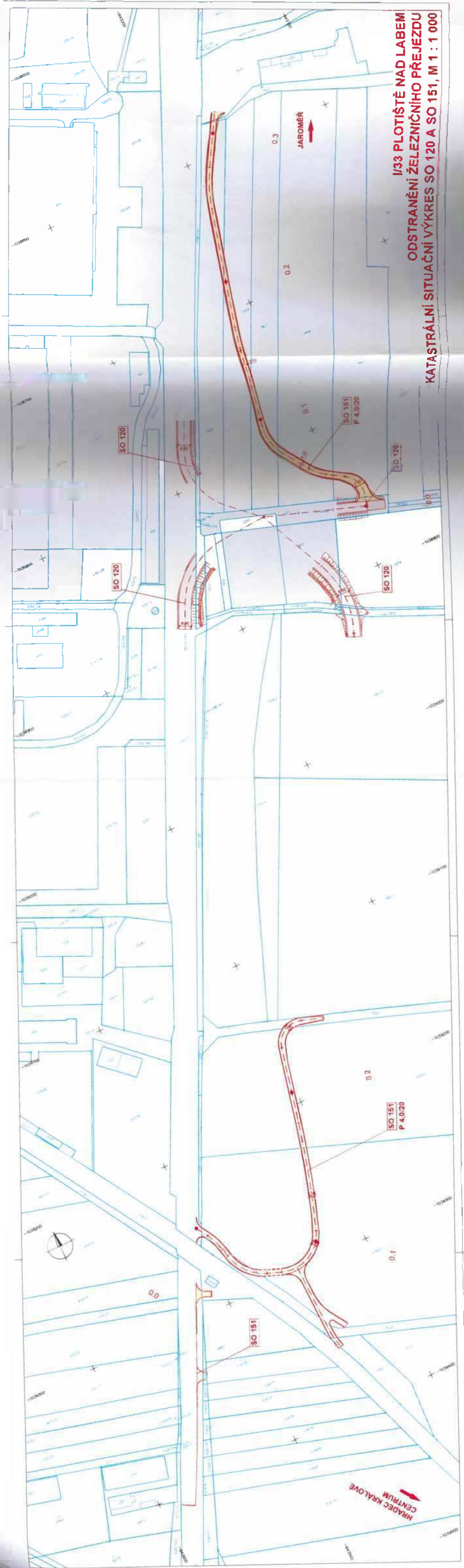
km 1.077
A = 167.332

SO 301

0.3

0.2

1.9



výpis USNESENÍ

z 9. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové,
konaného dne 20.06.2023

USNESENÍ ZM/2023/293
Zastupitelstvo města Hradec Králové

I. s c h v a l u j e

1. zřízení práva provést stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, pro zajištění realizace stavby "I/33 Plotíště nad Labem - odstranění železničního přejezdu" na pozemcích pp. č. 1506/135, pp. č. 1506/136, pp. č. 1506/137, pp. č. 1870, pp. č. 1871, pp. č. 1925, pp. č. 1927, vše k. ú. Plotíště nad Labem, ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, jedná se o stavební objekty SO 431 Přeložka veřejného osvětlení stezky v ZÚ, SO 432 Veřejné osvětlení OK Lipovka, SO 120 Úpravy místních komunikací, SO 151 Přístupy na pozemky, právo stavby není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
2. bezúplatný převod vlastnického práva (přijetí daru) k části silnice I/33 vč. všech jejích součástí a příslušenství, ke stavebním objektům vybudovaným v rámci akce „I/33 Plotíště nad Labem - odstranění železničního přejezdu“ a k pozemkům, na kterých budou stavební objekty umístěny, v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou obchodní firmou Valbek, spol. s r.o., IČ: 48266230, Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3 (zak. č. 15-Li31-017), z majetku Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, do majetku Statutárního města Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, konkrétně se jedná o:
 - a) **veřejné osvětlení - SO 431 Přeložka veřejného osvětlení stezky v ZÚ a SO 432 Veřejné osvětlení OK Lipovka** na pozemcích pp. č. 480/1, pp. č. 502/5, pp. č. 502/6, pp. č. 538/19, pp. č. 538/36, pp. č. 538/37, pp. č. 538/38, pp. č. 538/39, pp. č. 538/40, pp. č. 538/41, pp. č. 538/44, pp. č. 538/47, pp. č. 538/48, pp. č. 1506/2, pp. č. 1506/10, pp. č. 1506/17, pp. č. 1506/22, pp. č. 1908/1, pp. č. 1927, pp. č. 1506/1, pp. č. 1506/135, pp. č. 1506/137, pp. č. 1866, pp. č. 1867, pp. č. 1868, pp. č. 1869, pp. č. 1870, pp. č. 1871, pp. č. 1872, pp. č. 1873, pp. č. 1875, pp. č. 1876, pp. č. 1924/1, pp. č. 1924/2, pp. č. 1938, vše k. ú. Plotíště nad Labem
 - b) **část stávající silnice č. I/33**, včetně všech jejích součástí a příslušenství v celkové délce cca 0,9 km v úseku od vjezdu do areálu Plotíšťská zelenina - HAK, s.r.o. (pp. č. 1506/21 v k. ú. Plotíště nad Labem) po vjezd do průmyslového areálu (pp. č. 320/30 v k. ú. Plotíště nad Labem) a **stavební objekt SO 120 Úpravy místních komunikací** na pozemcích pp. č. 1506/1, pp. č. 1506/2, pp. č. 1506/8, pp. č. 1506/9, pp. č. 1506/11, pp. č. 1506/12, pp. č. 1506/13, pp. č. 1506/14, pp. č. 1506/15, pp. č. 1506/16, pp. č. 1506/18, pp. č. 1506/19, pp. č. 1506/20, pp. č. 1506/23, pp. č. 1506/128, pp. č. 1506/129, pp. č. 1506/130, pp. č. 1506/131, pp. č. 1506/135, pp. č. 1506/136, pp. č. 1506/137, pp. č. 1865, pp. č. 1869, pp. č. 1870, pp. č. 1871, pp. č. 1873, pp. č. 1874, pp. č. 1877, pp. č. 1878, pp. č. 1879, pp. č. 1880 a pp. č. 1895/2, vše k. ú. Plotíště nad Labem
 - c) **stavební objekt SO 151 Přístupy na pozemky** na pozemcích pp. č. 1506/1, pp. č. 1590/1, pp. č. 1818, pp. č. 1821, pp. č. 1865, pp. č. 1866, pp. č. 1867, pp. č. 1868, pp. č. 1869, pp. č. 1870, pp. č. 1908/1, pp. č. 1908/2, pp. č. 1909, pp. č. 1925 a pp. č. 1927, vše k. ú. Plotíště nad Labem
 - d) části pozemků, na kterých se nachází převáděná část silnice I/33, a části pozemků, na kterých budou vybudovány stavební objekty SO 120 Úpravy místních komunikací SO 151 Přístupy na pozemky (po dokončení stavby bude zajištěn geometrický plán pro dělení pozemků - odděleny budou části pod tělesem komunikace I/33 a

pod stavebními objekty SO 120 Úpravy místních komunikací a
na pozemky, tzn. že nově oddělené části získají samostatná parce

3. uzavření Smlouvy o přeložce veřejného osvětlení a smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2023/0420 mezi Statutárním městem Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, (jako vlastníkem a budoucím obdarovaným) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 (jako investorem a budoucím dárce), ve znění, které je přílohou důvodové zprávy (*předmětem smlouvy je zřízení práva umístit a provést přeložky veřejného osvětlení v rámci stavebních objektů SO 431 a SO 432 a jejich převod do majetku města po dokončení stavby*)
4. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci a k pozemkům č. 2023/0485 mezi Statutárním městem Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, (jako budoucím obdarovaným) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 (jako budoucím dárce), ve znění, které je přílohou důvodové zprávy (*předmětem smlouvy je budoucí převod části silnice I/33, stavebního objektu SO 120 a pozemků, na kterých budou komunikace umístěny, do majetku města*)
5. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2023/0825 mezi Statutárním městem Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, (jako budoucím obdarovaným) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 (jako budoucím dárce), ve znění, které je přílohou důvodové zprávy (*předmětem smlouvy je budoucí převod stavebního objektu SO 151 a pozemků, na kterých bude komunikace umístěna, do majetku města*)

II. u k l á d á

Bc. J. Slavíkovi, vedoucímu odboru správy majetku města, uzavřít smlouvy v souladu s rozhodnutím zastupitelstva města

Za správnost: Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne 10.07.2023