

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. S 1092/20

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství severní Čechy, na
základě pověření ze dne 8.2.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov
číslo účtu: 2111200207/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Město Kadaň

se sídlem Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

IČO: 002 61 912

DIČ: CZ00261912

zastoupené: Mgr. Janem Losenickým, starostou

další údaje: bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Kadaň, číslo účtu: 19-1725441/0100

(dále jako „Město Kadaň“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Kadaň dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
723	lesní pozemek	586	586	Pruněřov	802	Kadaň
Celkem			586			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 802, pro obec Kadaň, k. ú. Pruněřov.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1037/2	ostatní plocha	9	9	Kadaň	155	Kadaň
2961/11	lesní pozemek	1145	1145	Kadaň	155	Kadaň
3053/1	lesní pozemek	5024	5024	Kadaň	155	Kadaň
3053/3	lesní pozemek	5467	5467	Kadaň	155	Kadaň
3053/4	lesní pozemek	797	797	Kadaň	155	Kadaň
3053/5	lesní pozemek	220	220	Kadaň	155	Kadaň
3053/6	lesní pozemek	1106	1106	Kadaň	155	Kadaň
3053/9	lesní pozemek	845	845	Kadaň	155	Kadaň
3053/12	lesní pozemek	1489	1489	Kadaň	155	Kadaň
3053/14	lesní pozemek	1840	1840	Kadaň	155	Kadaň
3103/1	lesní pozemek	33	33	Kadaň	155	Kadaň
3419/22	lesní pozemek	54	54	Kadaň	155	Kadaň
3419/23	lesní pozemek	1495	1495	Kadaň	155	Kadaň
3419/63	lesní pozemek	785	785	Kadaň	155	Kadaň
3419/65	lesní pozemek	4130	4130	Kadaň	155	Kadaň
Celkem			24439			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 155, pro obec Kadaň, k. ú. Kadaň.

2. Město Kadaň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle § 2 zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 29. 3. 2013 a Jiné listiny č. 172/1991 o zápis historického majetku města dle zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 29. 7. 1999, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3400/19	lesní pozemek	9726	9726	Kadaň	1	Kadaň
3400/20	lesní pozemek	12499	12499	Kadaň	1	Kadaň
3419/5	ostatní plocha	1812	1812	Kadaň	1	Kadaň
Celkem			24037			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 1, pro obec Kadaň, k. ú. Kadaň.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
379/3	lesní pozemek	558	558	Smilov nad Ohří	248	Stráž nad Ohří
438/2	lesní pozemek	1106	1106	Smilov nad Ohří	248	Stráž nad Ohří
Celkem			1664			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 248, pro obec Stráž nad Ohří, k. ú. Smilov nad Ohří.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1646-100/22 ze dne 15. 7. 2022, vypracovaném znalcem [REDACTED], takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Kadaň.

III.**Cena směřovaných nemovitých věcí**

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **736 425,- Kč (slovy: sedmsetřicetšesttisícčtyřistadvacetpět korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **715 475,- Kč (slovy: sedmsetpatnácttisícčtyřistasedmdesát pět korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **20 950,- Kč**. Tento rozdíl se zavazuje zaplatit Město Kadaň Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 21 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 2111200207/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov, VS: 109220, KS: 0308.

IV.**Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou u pozemku p. p. č. 723 v k. ú. Pruněřov věcného břemene vedení vodovodní přípojky zřízeného ve prospěch [REDAKCE], a to na základě smlouvy ze dne 21. 3. 2007 a věcného břemene zřízení inženýrské sítě ve prospěch [REDAKCE] se, a to na základě smlouvy č. 01/233/2019 ze dne 9. 5. 2019.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jdou k tíži oběma smluvním stranám společně a nerozdílně.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a pořízením podkladů jdou k tíži oběma smluvním stranám společně a nerozdílně a budou vypořádány mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného

odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

8. Město Kadaň se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Město Kadaň uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Města Kadaň s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Město Kadaň zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

- ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-73027/2022-16212 ze dne 6. 2. 2023
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-73027/2022-16221 ze dne 13. 6. 2023
3. Město Kadaň prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Kadaň, a to od 30. 6. 2022 do 18. 7. 2022 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 112/2022 ze dne 22. 9. 2022.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Město Kadaň prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj

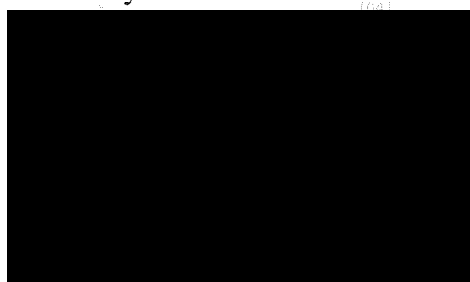
souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne 16.7.2023

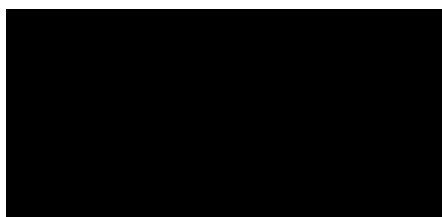
V Kadani dne 19.7.2023

Za Lesy ČR:



Oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Za Město Kadaň:



Mgr. Jan Losenický
starosta
Město Kadaň

