

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace a autorského dozoru

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy:

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

Kontaktní osoba:

Městská část – Praha 21

Staroklánovická 260,
190 16, Praha 9 – Újezd nad Lesy

00240923

CZ 00240923

2000709369/0800, Česká spořitelna, a. s.

Ing. Michal Hazdra, místostarosta MČ Praha 21

Ing. Ludmila Lambertová – pověřená vedením odboru majetku a investic;

ludmila.lambertova@praha21.cz, 281 012 970, 777 467 550

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsaný:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

Kontaktní osoba:

Ing. Jan Ducheček

[Redacted address]

03300625

není plátce DPH

1409092013/3030, Air Bank, a.s.

Ing. Jan Ducheček

Ing. Jan Ducheček, [Redacted], jan.duchecek@unitycraft.cz

(dále jen „zhotovitel“)

ČL. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel hodlá realizovat rekonstrukci prostor školního klubu v ZŠ Polesná, na adrese Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy, budova A. Cílem objednatele je zejména renovace prostoru školního klubu a úprava místnosti rozvaděče, výměna a úprava dveřních křídel, nová výmalba, instalace nových podhledů, výměna podlahových krytin, revize a návrh nové elektroinstalace, nového osvětlení a další, na což bude navazovat záměr úpravy interiérových prvků (dále jen jako „záměr“). Pro přípravu realizace záměru je nezbytné zajistit projektovou dokumentaci interiéru, která je předmětem této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v:
- 2.2.1. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace rekonstrukce interiéru Školního klubu ZŠ Polesná (dále jen „PD“, „dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace bude zároveň sloužit pro výběr zhotovitele – tendrová dokumentace, včetně rozpočtu, výkazu výměr. Projektová dokumentace bude zpracována jako projektová dokumentace interiéru pro výběr zhotovitele a provedení interiéru vč. kontrolního rozpočtu a výkazu výměr.
- 2.2.2. Výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace záměru, případně po dobu výběru zhotovitele záměru (dále jen jako „autorský dozor“).

tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „dílo“ či „předmět smlouvy“), to vše v rozsahu dle v čl. 2 a 3 této smlouvy a dále v rozsahu dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na akci: „Projekční a inženýrské činnosti – ZŠ Polesná – školní klub“, zejména v příloze č. 1 – Zadávací podmínky na akci „Projekční a inženýrské činnosti – ZŠ Polesná – školní klub“, **pouze však v rozsahu 2. fáze (Projektová dokumentace interiéru)**. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se s těmito podmínkami před uzavřením této smlouvy seznámit a plně je akceptuje.

- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s platnými právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
- 2.6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD jako tendrovou projektovou dokumentaci pro zadání realizace záměru, a to včetně doporučení použitých výrobků a materiálů tak, aby tato PD byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru a vypracování úplného položkového rozpočtu.
- 2.8. Pokud se dále v této smlouvě hovoří o projektové dokumentaci, dokumentaci či PD, vztahují se tato ustanovení na kompletní projektovou dokumentaci uvedenou výše v bodě 2.2.1. této smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.

ČL. 3 ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat všem závazným předpisům. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat tuto s objednatelem. Předpokládá se provedení minimálně dvou dílčích technických schůzek během zpracování PD.

- 3.2. Vyhotovená PD uvedená v čl. 2.2.1. této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli následovně:
- 3.2.1. Zpracovaná PD bude objednateli předána ve 4 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě, označených 1-4, a dále v digitální formě, a to v needitovatelné podobě (formát: pdf) a k tomu i v editovatelné podobě (formát: ods, odt, doc, xls, dwg, dgn apod.). V ceně PD bude obsaženo i pořízení minimálně 1 vyhotovení konceptu PD k odsouhlasení grafických návrhů objednatelem v papírové podobě, a dále v digitální formě. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutých termínech.
- 3.3. Rozpočty uvedené v čl. 2.2.1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje odevzdat ve dvou souborech, a to 1. Neoceněný „slepý“ rozpočet a 2. Oceněný kontrolní rozpočet v cenové hladině k datu zpracování dokumentace.
- V obou případech se bude jednat o vždy jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.
- Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro realizaci záměru. Veškeré činnosti a dodávky materiálů je nutné zpracovat jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací.
- 3.4. Výkon autorského dozoru uvedený v čl. 2.2.2. této smlouvy spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu přibližně 2 hodin týdně po dobu realizace záměru, kontroly dodržování realizace záměru dle platné dokumentace, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděcích detailů, dle výzev objednavatele. Výkon autorského dozoru bude prováděn na výzvu objednatele.

ČL. 4 ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1 Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, zadávací podmínky veřejné zakázky a výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.

ČL. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto termínech:

Termín ukončení plnění:

- a) Termín předání konceptu projektové dokumentace interiéru k odsouhlasení grafických návrhů (v elektronické a jednou v papírové podobě) nejpozději do 27.9.2023
- b) Termín předání kompletní projektové dokumentace interiéru vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu do 4 týdnů od odevzdání připomínek objednatele ke konceptu, nejpozději však do 3.11.2023, dle toho, co nastane dříve.
- c) Předpokládaný termín výkonu AD:
Předpokládaný termín realizace interiéru: 13.11.2023-20.12.2023

Tento termín dle odst. c) může být posunut v závislosti na získání finančních prostředků objednatelem (stavebníkem) pro realizaci záměru. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto místech plnění:

Předání dokumentace v místě sídla objednatele.

Výkon autorského dozoru: Masarykova základní škola, budova A, místnost školního klub, Polesná 1690, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy

- 5.3 O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a platnými právními předpisy).

ČL. 6 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Cena díla se sjednává pro jednotlivé části díla takto:

č.	Položka	cena
A	Cena za vypracování projektové dokumentace interiéru, včetně rozpočtu a výkazu výměr	79.000,- Kč
B	Cena za výkon autorského dozoru (dále také jen „AD“)	1.100,- Kč/hod.

(dále jen jako „cena díla“).

Čas za výkon autorského dozoru bude fakturován pouze podle času na stavbě, nebo na ÚMČ P21 např. při jednání hodnotící komise; nebude fakturován čas strávený při cestě z a na místo výkonu AD.

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy. Po převzetí jednotlivých částí projektové dokumentace formou předávacího protokolu nebo písemném odsouhlasení objednatelem, bude vystavena objednateli faktura s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že cena díla dle odst. 6.1 položka A bude fakturována vždy po dokončení zpracování díla dle čl. 2.2.1 této smlouvy a protokolárním předání kompletní projektové dokumentace interiéru včetně rozpočtu, výkazu výměr a včetně všech souhlasných vyjádření a dokladové části.

Autorský dozor bude fakturován za každých 10 hodin, nejdéle však vždy za 2 kalendářní měsíce.

- 6.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 6.4 Splatnost příslušných daňových dokladů, vystavených nejdříve v termínech dle čl. 6.2. této smlouvy, sjednávají smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení objednateli na adresu faktury@praha21.cz. Výše DPH bude účtována dle aktuální sazby.
- 6.5 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla.
- 6.6 V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- 6.7 Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednájí-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- 6.8 V případě, že nebude záměr uvedený v čl. 2.1 této smlouvy realizován, nebude autorský dozor vykonáván a zhotoviteli v takovém případě nenáleží cena (odměna) za výkon autorského dozoru.
- 6.9

ČL. 7 VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI

- 7.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla či jeho části.

ČL. 8 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla.
- 8.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.4 Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
- 8.5 Objednatel se zavazuje zajistit na výzvu zhotovitele přístup do prostor, v nichž má být záměr realizován uvedených v čl. 2.1 této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn, a to pro případ pojistného plnění minimálně do výše 5 000 000,- Kč.

ČL. 9 VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací záměru, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace **po dobu 60 měsíců** ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční činnosti a autorského dozoru, které jsou zajišťovány dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

ČL. 10 SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoli termín dokončení díla či jeho části dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy. V případě souběhu nedodržení více termínů dochází ke kumulaci smluvních pokut.
- 10.2 Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

ČL. 11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoliv část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.
- 11.3 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci).
- 11.4 Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
 - pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
 - pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po dvou vyhotoveních.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7 Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

11.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 21 č.RMČ/19/0313/23 ze dne 30.05.2023

Přílohy:

č. 1 – Zadávací podmínky na akci „Projekční a inženýrské činnosti – ZŠ Polesná – školní klub“

V Praze dne 10.8.2023

V Praze dne 11.8.2023

Za objednatele:



Ing. Michal Hazdra, místostarosta MČ Praha 21

Za zhotovitele:



Ing. Jan Ducheček

Zadávací podmínky na akci: „Projekční a inženýrské činnosti – ZŠ Polesná – školní klub“

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je závazek zhotovitele provést pro objednatele:

- **Zpracování projektové dokumentace (dále jen PD), výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci „ZŠ Polesná – školní klub“.**
- Jedná se o rekonstrukci Školního klubu budovy A, Masarykovy základní školy, Praha 9 – Újezd nad Lesy, Polesná 1690. Záměrem stavebníka je rekonstrukce stávajícího školního klubu v přízemí budovy.
- Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude zpracována ve dvou na sebe navazujících fázích
 1. Fáze: **Projektová dokumentace stavby** pro výběr zhotovitele a provedení stavby vč. kontrolního rozpočtu a výkazu výměr.
 2. Fáze: **Projektová dokumentace interiéru** pro výběr zhotovitele a provedení interiéru vč. kontrolního rozpočtu a výkazu výměr
- Veškeré úpravy a změny budou navrženy tak, aby nebyla nutná součinnost stavebního úřadu (stavební povolení). Změny nebo úpravy vyžadující součinnost stavebního úřadu budou předem projednány se zadavatelem.
- PD bude vycházet z návrhu - Studie „Rekonstrukce klubovny ZŠ Újezd nad Lesy“, který vypracovala Ing.arch. Zuzana Johanidesová MA, v 10/2022, (dále jen „návrh Ing.arch. Johanidesové“) viz. příloha.
- **Projektová dokumentace stavby bude řešit:**
 - Stavební řešení vstupního portálu (vstupní stěna do prostoru školního klubu a do místností pro rozvaděč)
 - Místnost rozvaděče – stavební řešení
 - Podlahy, stropy, stěny – úpravy, opravy a povrchy
 - Silno-, slabo-proud (osvětlení, zásuvky, internet, multimediální vybavení)
 - Zastínění
- Projektová dokumentace stavby bude navržena v běžném uživatelském standardu školy. Do konstrukčního systému a požárně bezpečnostního řešení budovy nebude zasahováno.
- Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno ve stávajících napojovacích bodech (v šachtách, rozvaděčích, atd.).

- **Projektová dokumentace interiéru** bude zpracována jako prováděcí projekt interiéru, bude zpracována samostatně, se samostatným výkazem výměr a kontrolním rozpočtem. Bude obsahovat vše z návrhu Ing.arch. Johanidesové, mimo rozsah projektové dokumentace stavby, bude však s projektovou dokumentací stavby technicky i prostorově zkoordinována.
- Veškeré změny oproti návrhu Ing.arch. Johanidesové budou zpracovány i formou grafického návrhu interiéru (vizualizace) a budou průběžně konzultovány se zadavatelem.

Dispoziční řešení:

Změny oproti návrhu Ing.arch.Johanidesové:

Ve vstupním portálu v návrhu Ing.arch.Johanedisové je navržena vitrina na poháry. Tato vitrina bude zrušena z důvodu rozšíření prostoru školního klubu. Projektant navrhne v 1.fázi PD stavební řešení změny vstupního portálu a ve 2.fázi PD návrh interiérového řešení vstupní stěny.

Místnost rozvaděče bude zachována. Projektant v 1.fázi PD navrhne stavební řešení tak, aby nebylo zasahováno do stávajícího řešení PBŘ a nebyla nutná součinnost stavebního úřadu nebo jiného státního orgánu a byly dodrženy veškeré právní a technické požadavky. Ve 2.fázi PD navrhne interiérové řešení vstupu do místnosti rozvaděče v souvislosti se vstupním portálem do místnosti školního klubu.

1.fáze Projektová dokumentace stavby:

Stavební řešení:

Povrchy budou řešeny v běžném standardu školního zařízení.

Obklad u umyvadla – obklad u umyvadla bude dle návrhu Ing.arch. Johanidesové (mozaika), součástí PD bude spárořez.

Na podlaze bude navrženo PVC tmavší šedé barvy, konstrukce podlahy bude stávající (nebudou se realizovat zásuvky v podlaze), podlaha bude dle možností vyrovnána, vstup bude bezprahový.

Místnost pro rozvaděč bude zachována. Do samotného rozvaděče nebude zasahováno.

Na podlaze místnosti rozvaděče bude krytina vhodná pro místnost rozvaděče, ideálně stejná jako v místnosti školního klubu. Stěny budou natřeny bílou barvou.

Na stěnách místnosti školního klubu bude stávající emailový povrch zrušen. Stěny budou opraveny dle potřeby.

Cihlová stěna u katedry z návrhu Ing.arch. Johanidesové bude klasicky omítnuta a bude opatřena tapetou imitující cihlovou stěnu (bílá cihla, šedá spára).

Barevnost výmalby stěn bude dle návrhu Ing.arch. Johanidesové. Stěny budou nově vymalovány bílou barvou. Stěna s umyvadlem bude ve světle šedé barvě. Navíc oproti návrhu Ing.arch. Johanidesové bude ve stejné světle šedé barvě vymalován i středový sloupek mezi okny.

Strop bude proveden dle návrhu Ing.arch. Johanidesové. Bude provedena demontáž nižšího podhledu (blíže k oknu). Strop s odstraněným podhledem bude opraven a nově vymalován bílou barvou. Podhled nad vstupní částí bude nový a bude dle návrhu Ing.arch.Johanidesové. Tento nový podhled bude kazetový, rozebíratelný, akustický.

Projekt bude řešit i úpravu/opravu dlažby před vstupním portálem, která může být z důvodu demontáže stávajícího vstupního portálu poškozena.

Zařizovací předměty (umyvadlo a umyvadlová baterie) budou nové. Zařizovací předměty budou v běžném standardu školního zařízení.

Ve vstupním portálu nebude vitrína na poháry, tak jak je v návrhu Ing.arch. Johanidesové. Vstupní portál bude oproti návrhu Ing.arch. Johanidesové řešen jako zděný s dřevěným obkladem.

(Dřevěný obklad bude vycházet z návrhu Ing.arch. Johanedisové a bude zpracován ve 2.fázi PD).

Vstupní dvoukřídlé dveře nebudou dle návrhu Ing.arch. Johanidesové. Zadavatel požaduje, aby dvoukřídlé dveře byly maximálně možné průhledné. Kování dveří (klika/klika, vložka zámku) bude součástí PD a ve standardu školy.

Zámky nebudou součástí PD.

Vstup do školního klubu bude řešen jako bezbariérový.

Stínění oken bude navrženo nové, pomocí vnitřních okenních žaluzií na všech oknech.

Závěsy dle návrhu Ing.arch. Johanidesové nebudou realizovány.

Technické zařízení budovy:

Podlahové zásuvky dle návrhu Ing.arch. Johanidesové se nebudou realizovat. Zásuvky na stěnách se budou realizovat dle návrhu Ing.arch. Johanidesové. Zásuvky budou ve standardu školy. Navíc bude umístěna zásuvka na středu stěny s plátnem ve výšce 30 cm od podlahy pro připojení interaktivní tabule.

U zásuvek na stěnách, které jsou umístěny u oken ve výšce 650mm nad úrovní lavice, bude prověřena výška umístění s ohledem na to, že se lavice pod okny nebude realizovat.

Zasekaný přívod ve stropu pro dataprojektor bude řešen vedením v liště.

Kabel propojující dataprojektor s katedrou nebude veden v podlaze, jak navrhuje Ing.arch. Johanidesová, ale bude veden ideálně v novém podhledu nad vstupem, případně v liště.

Závěsná světla budou nová s úspornými zdroji. Rozmístění závěsných světel bude dle návrhu Ing.arch. Johanidesové.

Nástěnné stmívací osvětlení dle návrhu Ing.arch.Johanidesové nebude realizováno.

Bodové osvětlení v novém podhledu bude realizováno dle návrhu Ing.arch. Johanidesové.

Ovládání (umístění vypínačů) osvětlení bude navrženo a konzultováno se zadavatelem, bude navrženo ve standardu školy.

Wifi nebude v PD v 1. ani ve 2.fázi řešena.

Připojení na pevný internet bude součástí projektové dokumentace. Zásuvka pro připojení bude u katedry. Navíc bude zásuvka na středu bílé stěny , kde mělo být plátno, ve výšce 30 cm od podlahy, umístěna bude společně se silnoproudou zásuvkou (pro interaktivní tabuli).

Data-projektor bude umístěn dle návrhu Ing.arch. Johanidesové včetně všech komponentů. Plátno nebude na základě požadavku zástupců ZŠ realizováno. Promítat se bude na bílou stěnu.

Součástí PD bude příprava (silnoproudá zásuvka a zásuvka s pevným internetem) pro připojení interaktivní tabule na bílé stěně, kde mělo být plátno, ve výšce 30 cm od podlahy na středu stěny.

Jediné PC, které bude v místnosti, bude umístěno u katedry.

PD bude řešit školní rozhlas. Projektant navrhne umístění školního rozhlasu.

Součástí PD bude řešení školní pevné linky a vstupního tabla.

Stávající dřevěné kryty otopných těles budou demontovány. Bude-li to stav vyžadovat, budou otopná tělesa ošetřena novým nátěrem.

Nový kryt topení a nová lavice pod okny dle návrhu Ing.arch. Johanidesové nebudou realizovány. Místo lavice budou umístěny 3 kusy sedacích vaků typu „Fatboy“. Tyto sedací pytle budou součástí 2.fáze PD.

Umyvadlo bude umístěno dle návrhu Ing.arch. Johanidesové a bude ve standardu školy.

2.fáze Projektová dokumentace interiéru

Ve 2.fázi PD – Projektová dokumentace interiéru bude řešit architektonicko-interiérové zpracování vstupního portálu jak ze strany chodby, tak z vnitřní strany místnosti školního klubu.

Nápis „školní klub“ zůstane dle návrh Ing.arch. Johanidesové, nápis „A 120“ nebude realizován. Nápis „A120“ bude nahrazen „tetrisovými kostkami“. Návrh „Tetrisových kostek“ projektant předloží zadavateli k odsouhlasení.

Projektant předloží zadavateli návrh vzhledu vstupního portálu bez vitríny k odsouhlasení.

Lavice pod okny dle návrh Ing.arch.Johanidesové se nebude realizovat.

Vstup do místnosti rozvaděče bude řešen v návaznosti na vstup do místnosti školního klubu. Návrh vzhledu vstupu bude zadavateli předložen k odsouhlasení.

Vestavěný nábytek, lavice a židle pro žáky budou součástí 2.fáze PD.

Projektant navrhne umístění vestavěných skříní. Vestavěná skříň nebo skříně mají nahradit úložné prostory ve vitríně na poháry, která se nebude realizovat.

Prováděcí projekt interiéru bude kromě interiérového řešení vstupního portálu obsahovat návrh a výčet ostatního vybavení interiéru (sedačka, solitérní koberec, 3 kusy sedacího pytle typu „Fatboy“, katedra-stůl a židle pro učitele) a bude zpracován samostatně, se samostatných výkazem výměr a kontrolním rozpočtem.

- **Projektová dokumentace 1. a 2. fáze bude zhotovena v rozsahu požadavků vyhlášky 499/2006 Sb, v aktuálním znění, v jedné fázi: DVZ – dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně rozpočtu a výkazu výměr zpracovaných na základě projektové dokumentace.**

Podkladem pro zpracování PD je:

- Studie Rekonstrukce klubovny ZŠ Újezd nad Lesy z 10/2022, kterou vypracovala Ing.arch. Zuzana Johanidesová.

Bližší vymezení činností:

a) Projektová dokumentace

Obsah a rozsah projektové dokumentace, dále „PD“:

PD bude zpracována jako „DVZ“ dokumentace pro výběr zhotovitele

Zhotovitel je povinen do dokumentace získat a zapracovat vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí.

Součástí nabídkové ceny bude zajištění potřebných podkladů pro zpracování PD, tj. potřebné průzkumy, stanoviska dotčených orgánů a správců sítí nutná pro zpracování PD atd., včetně všech nákladů na jejich získání,

Tyto podklady budou doloženy v Dokladové části. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí. Pokud zhotovitel před podáním nabídky shledá, že zadání neobsahuje práce, pro provedení zakázky nezbytné, je povinen na tyto

objednatel upozornit, zadavatel posoudí jejich oprávněnost a podle potřeby vydá dodatek zadání.

b) **Rozpočty**

Rozpočty musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů, výrobků a prací, v aktuální cenové hladině.

Rozpočet bude odevzdán ve dvou souborech:

1. Neoceněný „slepý“ rozpočet – výkaz výměr.
2. Oceněný kontrolní rozpočet – výkaz výměr v cenové hladině přiměřené době zpracování dokumentace.

V obou případech se bude jednat o vždy jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.

Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro povolení a uvedení stavby do provozu a výběr zhotovitele. (např. zkoušky, měření, revize, poplatky za skládkovné apod.).

Projektovou dokumentaci musí zhotovitel v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem (MČ Praha 21), který přizve provozovatele (Masarykova základní škola, Polesná 1690).

Požadavky na formu předání PD:

Zpracovaná „DVZ“ bude objednateli předána ve 4 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě, označených č.1-4, a dále v digitální formě, a to v needitovatelné podobě (formát .pdf) a k tomu i v editovatelné podobě (formát .ods, .odt, .doc, .xls, .dwg, .dgn apod.).

V ceně PD bude obsaženo i pořízení dalších kompletních i nekompletních papírových paré, použitých pro získání potřebných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

Paré č. 1 a 2. budou po případném získání stavebního povolení (nebo jiného potřebného rozhodnutí) objednavateli předána ověřená stavebním úřadem.

Všechna vyhotovení budou objednateli předána v dohodnutých termínech předání. Součástí PD bude v případě nutnosti PENB, i další části dokumentace nezbytné k získání stavebního povolení (nebo jiného potřebného rozhodnutí).

c) **Výkon inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje:

- Kladné vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků případného stavebního řízení.

- Komplexní vyřízení stavebního povolení (nebo jiného potřebného rozhodnutí) bude-li potřeba.
- Součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby.
- Případná účast v hodnotící komisi v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby.

d) Výkon autorského dozoru (AD) po dobu realizace

Výkon autorského dozoru obsahuje:

- Kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu přibližně 2 hodin týdně po dobu výstavby.
- Kontrola souladu výstavby s platnou PD po celou dobu výstavby záměru.
- Projednávání a schvalování případných změn v PD a upřesnění detailů v průběhu provádění díla.
- Výkon AD bude prováděn na výzvu stavebníka.

2. Doba a místo plnění

Termín předpokládaného zahájení plnění:

po odsouhlasení cenové nabídky za obě fáze (**předpokládaný termín 19.5.2023**)

Termín ukončení plnění:

- Termín předání **kompletní 1.fáze projektové dokumentace stavby 16.6.2023** vč. Výkazu výměr a kontrolního rozpočtu
- Termín předání konceptu **2. fáze projektové dokumentace interiéru** k odsouhlasení grafických návrhů **27.9.2023** (v elektronické a jednou v papírové podobě)
- Termín předání **kompletní 2.fáze projektové dokumentace interiéru** vč. Výkazu výměr a kontrolního rozpočtu **3.11.2023** (maximálně 4 týdny od odevzdání připomínek zadavatele ke konceptu)

d) Předpokládaný termín realizace stavby a výkonu AD:

Předpokládaný termín realizace 1.fáze – stavba: 1.7.2023-10.8.2023

Předpokládaný termín realizace 2.fáze – interiér: 13.11.2023-20.12.2023

Tento termín může být posunut v závislosti na získání finančních prostředků stavebníkem pro realizaci stavby.

3. Místo plnění

Praha 9 – Újezd nad Lesy, Masarykova základní škola, Polesná 1690, Budova A – místnost školního klubu v přízemí budovy.

Předání dokumentace v místě sídla objednavatele.

4. Identifikační údaje zadavatele

obchodní jméno: Městská část – Praha 21
sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 190 16
IČO: 00240923
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 2000709369/0800
zastoupená: Milan Samec – starosta MČ Praha 21

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických souvisejících s veřejnou zakázkou je
Ing. Ludmila Lambertová (tel.: 281 012 970, mob.: 777 467 550, e-mail:
ludmila.lambertova@praha21.cz)

Obhlídka místa:

Návštěva řešeného prostoru školního klubu je možná v doprovodu zástupce zadavatele. Na návštěvu je potřeba se předem telefonicky objednat na výše uvedeném kontaktu.

5. Doba, po kterou je dodavatel vázán svou účastí

Zájemce je vázán svou nabídkou po dobu 60 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.