

# Smlouva o dílo

č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2023/4833/OB/1765/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou  
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

Erich Bönisch  
se sídlem Sochorova 3228/46, 616 00 Brno  
IČ: 09188151  
DIČ: [REDACTED]  
(jednající/zastoupená)  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu: 2001828327/2010

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy:  
**„Bieblova 34, Brno – oprava bytu č. 19“**
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést opravu bytu č. 19 o velikosti 3+1. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od účastníka Ericha Bönische se sídlem Sochorova 3228/46, 616 00 Brno, IČ: 09188151 s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.10.2023**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.

- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

**525.958,85 Kč bez DPH**

*(slovy: pět set dvacet pět tisíc devět set padesát osm korun českých a osmdesát pět haléřů)*

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatel ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 14) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.

- 15) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 16) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

## V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele** je vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: +420 773 771 843).
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je Erich Bönisch (erich.bonisch@gmail.com, tel: 604 800 126).
- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.

- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastností obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **24 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

## X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

16 -08- 2023

V Brně dne.....

Za objedn

.....  
In

místostarosta MČ Brno-sever

16 -08- 2023

V Brně dne.....

Za zhotovitele:

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Bieblova 34 byt č. 19 oprava bytu**

Objekt: **Bieblova 34 byt č. 19 oprava bytu**

Rozpočet: **Bieblova 34 byt č. 19 oprava bytu**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever** IČO: **44992785**  
**Bratislavská 70** DIČ: **CZ44992785**  
**60147 Brno**

Zhotovitel: **Erich Bönisch** IČO: **09188151**  
**Sochorova 3228/46** DIČ:   
**61600 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	243 194,49
PSV	220 284,16
MON	62 480,20
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>525 958,85</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	525 958,85 CZK
Snížená DPH	15 %	78 893,83 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 604 852,68 CZK**

v  dne \_\_\_\_\_

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			8 800,00	1,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 324,43	2,7
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			10 629,60	2,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			89 160,07	17,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 562,58	2,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 429,26	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 420,28	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			71 179,22	13,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 189,00	2,1
711	Izolace proti vodě	PSV			15 077,12	2,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 947,48	0,8
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 205,36	3,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			5 120,00	1,0
725	Zařizovací předměty	PSV			34 984,80	6,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			13 512,75	2,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 501,75	1,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			28 945,01	5,5
776	Podlahy povlakové	PSV			19 988,45	3,8
781	Obklady keramické	PSV			27 272,49	5,2



783	Nátěry	PSV			18 191,31	3,5
784	Malby	PSV			25 537,64	4,9
M21	Elektromontáže	MON			62 480,20	11,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 500,05	2,4
Cena celkem					525 958,85	100,0

## Položkový rozpočet

S:	Bieblova 34 byt č. 19 oprava bytu
O:	Bieblova 34 byt č. 19 oprava bytu
R:	Bieblova 34 byt č. 19 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0 Ostatní náklady</b>						<b>8 800,00</b>
1	VRN-01	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00
3	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
4	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>14 324,43</b>
5	319201315R00	Vyrovnání zdíva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	9,18000	196,50	1 803,87
6	342256251R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 50 mm	m2	1,98000	585,00	1 158,30
7	342256252R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 75 mm	m2	7,28000	702,00	5 110,56
8	342256253R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 100 mm	m2	6,50000	805,00	5 232,50
9	342948112R00	Ukotvení příček k betonové konstrukci přistřelenými kotvami	m	10,40000	98,00	1 019,20
<b>Díl: 342 Sádrokartonové konstrukce</b>						<b>10 629,60</b>
10	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	8,24000	974,00	8 025,76
11	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	8,24000	316,00	2 603,84
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>89 160,07</b>
12	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 2 mm	m2	18,05600	142,00	2 563,95
13	602011191R00	Podklad nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	18,05600	76,00	1 372,26
14	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	138,72000	97,50	13 525,20
15	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	5,20000	139,00	722,80
16	612423531RT2	Omítky rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	14,39200	1 378,00	19 803,39
17	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	28,83600	281,00	8 102,92
18	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	46,72500	241,00	11 260,73
19	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	131,97600	221,00	29 166,70
20	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	28,83600	59,00	1 701,32
21	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	9,60000	98,00	940,80
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>11 562,58</b>
22	632411125RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	18,74000	519,00	9 726,06
23	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	18,74000	98,00	1 836,52
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>6 429,26</b>
24	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	47,27400	136,00	6 429,26
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>7 420,28</b>
25	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54,96500	135,00	7 420,28
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>71 179,22</b>
26	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	3,49800	290,00	1 014,42
27	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3,14000	99,00	310,86
28	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	21,70000	30,10	653,17
29	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	5,00000	20,00	100,00
30	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,18200	443,00	523,63
31	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	3,20000	731,00	2 339,20
32	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	138,72000	232,00	32 183,04
33	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	4,50000	129,00	580,50

## Položkový rozpočet

S:	Bieblova 34 byt č. 19 oprava bytu
O:	Bieblova 34 byt č. 19 oprava bytu
R:	Bieblova 34 byt č. 19 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně spízní skříně a sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	7 850,00	7 850,00
35	96-01	Demontáž umakartového jádra včetně ekologické likvidace	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
36	96-03	Demontáž a likvidace šatních a spízních skříní	soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
37	965048150R01	Dočištění povrchu po odstranění nášlapných vrstev podlah	m2	21,88000	130,00	2 844,40
38	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	46,72500	20,00	934,50
39	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	131,98000	25,00	3 299,50
40	978059211R01	Odsekání obkladů stěn z kamene	m2	1,56000	350,00	546,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>11 189,00</b>
41	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	4,44008	2 520,00	11 189,00
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>15 077,12</b>
42	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	13,55800	813,00	11 022,65
43	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,40000	184,00	1 545,60
44	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	7,00000	250,00	1 750,00
45	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	143,18250	5,30	758,87
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>3 947,48</b>
46	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	178,00	89,00
47	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	290,00	1 160,00
48	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	325,00	975,00
49	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	843,00	843,00
50	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	86,00	86,00
51	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	95,00	95,00
52	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	141,00	141,00
53	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	8,00000	27,00	216,00
54	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	36,05000	9,50	342,48
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>20 205,36</b>
55	722181211RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	80,00	1 440,00
56	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	247,00	1 729,00
57	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	257,00	1 799,00
58	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	16,00	288,00
59	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	18,00000	772,00	13 896,00
60	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	191,52000	5,50	1 053,36
<b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>						<b>5 120,00</b>
61	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	2,00000	2 560,00	5 120,00
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>34 984,80</b>
62	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	200,00	200,00
63	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	164,00	164,00
64	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	93,00	186,00
65	725013163R00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 705,00	6 705,00
66	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 540,00	2 540,00
67	725240811R01	Demontáž sprchových kabin	soubor	1,00000	381,00	381,00
68	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	261,00	1 044,00
69	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	393,00	393,00
70	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu	kus	1,00000	2 410,00	2 410,00
71	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 265,00	2 265,00

## Položkový rozpočet

S:	Bieblova 34 byt č. 19 oprava bytu
O:	Bieblova 34 byt č. 19 oprava bytu
R:	Bieblova 34 byt č. 19 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
72	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	119,00	119,00
73	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 032,00	1 032,00
74	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4"	kus	1,00000	600,00	600,00
75	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	275,00	550,00
76	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	9 180,00	9 180,00
77	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová	kus	1,00000	4 775,00	4 775,00
78	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	325,44000	7,50	2 440,80
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>13 512,75</b>
79	766-02	D+M instalačních dvířek na wc 60*60 cm	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
80	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	2 480,00	4 960,00
81	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	3 180,00	6 360,00
82	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	125,70000	7,50	942,75
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>7 501,75</b>
83	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,14000	18,00	56,52
84	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,14000	53,00	166,42
85	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,14000	691,00	2 169,74
86	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,40000	85,00	714,00
87	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,14000	17,00	53,38
88	771-01	D+M přechodových lišt	m	3,50000	650,00	2 275,00
89	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	4,00000	340,00	1 360,00
90	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	67,95060	10,40	706,69
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>28 945,01</b>
91	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	36,26000	8,00	290,08
92	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	33,20000	167,00	5 544,40
93	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	36,25950	344,00	12 473,27
94	775-01	Oprava podlah tmelením	m2	32,34000	168,00	5 433,12
95	61193672R	Dodávka - lišta soklová dýhovaná	m	34,86000	106,00	3 695,16
96	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	274,36030	5,50	1 508,98
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>19 988,45</b>
97	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	20,00000	16,00	320,00
98	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak.podlahy	m2	15,60000	25,00	390,00
99	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	15,60000	110,00	1 716,00
100	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	15,60000	1 059,00	16 520,40
101	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	189,46400	5,50	1 042,05
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>27 272,49</b>
102	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,84000	55,00	926,20
103	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	16,83600	689,00	11 600,00
104	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	16,84000	110,00	1 852,40
105	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	19,36600	540,00	10 457,64
106	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,84000	53,00	892,52
107	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	257,28760	6,00	1 543,73
<b>Díl: 783 Natěry</b>						<b>18 191,31</b>
108	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	5,56800	206,00	1 147,01
109	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,56800	260,00	1 447,68

## Položkový rozpočet

S:	Bieblova 34 byt č. 19 oprava bytu
O:	Bieblova 34 byt č. 19 oprava bytu
R:	Bieblova 34 byt č. 19 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
110	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	3,51000	212,00	744,12
111	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	9,00000	64,00	576,00
112	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	77,00	800,80
113	783681003R00	Nátěr polyuret. dřevěn. podlah Polyurex N + 2x lak	m2	36,22500	372,00	13 475,70
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>25 537,64</b>
114	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	146,82200	41,00	6 019,70
115	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	207,98500	65,00	13 519,03
116	784442021RT2	Malba disperzní interiér., výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	8,24000	97,00	799,28
117	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	207,98500	25,00	5 199,63
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>62 480,20</b>
118	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	24 560,00	24 550,00
119	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	306,00	3 672,00
120	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	348,00	6 264,00
121	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	350,00	350,00
122	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	1 650,00	4 950,00
123	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	3 650,00	3 650,00
124	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	1 250,00	1 250,00
125	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	4 550,00	4 550,00
126	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	173,40000	38,00	6 589,20
127	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	6 655,00	6 655,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>12 500,05</b>
128	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,11024	199,00	618,94
129	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,11024	788,00	2 450,87
130	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	12,44095	376,00	4 677,80
131	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,11024	264,00	821,10
132	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	31,10238	25,00	777,56
133	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,11024	388,00	1 147,68
134	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,22048	41,00	255,04
135	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	3,11024	550,00	1 710,63
136	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,11024	13,00	40,43

**Celkem**

**525 958,85**

Poznámky uchazeče k zadání



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10