

Směnná smlouva

číslo D994220133

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obec Chotyně

se sídlem: Chotyně čp. 163, 463 34 Hrádek nad Nisou
zastoupená: Ivanou Morgensternovou, starostkou obce
IČO: 00672033
DIČ: CZ00672033

dále jen „*Obec Chotyně*“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „*Povodí Labe*“.

„*Povodí Labe*“ a „*Obec Chotyně*“ společně dále také jen „**smluvní strany**“,

uzavřeli tuto

směnnou smlouvu:

Článek 1

1. Obec Chotyně má ve svém výlučném vlastnictví pozemky evidované v katastru nemovitostí jako **pozemkové parcely, a to: č. 158/1, č. 344/4, č. 353/1, č. 356, č. 357/6, č. 360, č. 1034/2, č. 1089/1 a č. 1131 v katastrálním území a obci Chotyně**, zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 632-143/2021 ze dne 29.7.2021, který vyhotovil XXXXXXXXXXXXXXX, a pod číslem PGP-1078/2021-505 potvrdil dne 26.7.2021 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „geometrický plán č. 632-143/2021“), byl:

z pozemku p. č. 158/1 v katastrálním území a obci Chotyně, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 158/3 v katastrálním území a obci Chotyně**, o výměře 84 m², v druhu ostatní plocha (neplodná půda),

z pozemku p. č. 344/4 v katastrálním území a obci Chotyně, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 344/7 v katastrálním území a obci Chotyně**, o výměře 23 m², v druhu trvalý travní porost,

z pozemku p. č. 353/1 v katastrálním území a obci Chotyně, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 353/2 v katastrálním území a obci Chotyně**, o výměře 803 m², v druhu trvalý travní porost,

z pozemku p. č. 356 v katastrálním území a obci Chotyně, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 356/5 v katastrálním území a obci Chotyně**, o výměře 353 m², v druhu trvalý travní porost,

z pozemku p. č. 357/6 v katastrálním území a obci Chotyně, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 357/11 v katastrálním území a obci Chotyně**, o výměře 110 m², v druhu trvalý travní porost,

z pozemku p. č. 360 v katastrálním území a obci Chotyně, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 360/2 v katastrálním území a obci Chotyně**, o výměře 387 m², v druhu trvalý travní porost,

z pozemku p. č. 1089/1 v katastrálním území a obci Chotyně, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 1089/13 v katastrálním území a obci Chotyně**, o výměře 6 m², v druhu ostatní plocha (ostatní komunikace),

z pozemku p. č. 1131 v katastrálním území a obci Chotyně, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 1131/2 v katastrálním území a obci Chotyně**, o výměře 21 m², v druhu vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené).

Geometrickým plánem č. 632-143/2021 oddělené pozemky, nově označené jako **pozemkové parcely, a to: č. 158/3, č. 344/7, č. 353/2, č. 356/5, č. 357/11, č. 360/2, , č. 1089/13 a č. 1131/2, v katastrálním území a obci Chotyně**, jsou, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, předmětem této směnné smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 1**“).

3. Předmět směny č. 1 bude trvale dotčen umístěním stavby v rámci akce „Lužická Nisa, Chotyně, rekonstrukce koryta, ř .km 5,918-6,560“, číslo akce: 219170004, jejíž realizaci připravuje jako stavebník Povodí Labe.
4. **Povodí Labe** má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem evidovaným jako **pozemková parcela č. 1132** o výměře 323 m², v druhu vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené), **v katastrálním území a obci Chotyně**, zapsaným na listu vlastnictví č. 89, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
5. Geometrickým plánem č. 632-143/2021, uvedeným v odstavci 2., byl z pozemku p. č. 1132 v katastrálním území a obci Chotyně, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 1132/2 v katastrálním území a obci Chotyně**, o výměře 48 m², v druhu vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené).

Geometrickým plánem č. 632-143/2021 oddělený pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 1132/2, v katastrálním území a obci Chotyně**, je, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, předmětem této směnné smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 2**“).

Článek 2

1. Smluvní strany touto smlouvou vzájemně převádí a směřují předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 (společně dále jen „směňované nemovité věci“) tak, že Obec Chotyně převádí předmět směny č. 1 a Povodí Labe jej přejímá do vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe a dále Povodí Labe převádí předmět směny č. 2 a Obec Chotyně jej přejímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí a jsou s ním srozuměny.

3. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Článek 3

1. Směřované nemovité věci jsou popsány ve Znaleckých posudcích č. 5055/134/2022 ze dne 4.6.2022 a č. 5056/135/2022 ze dne 4.6.2022, které vypracoval XXXXXXXXXXXXXXXX, znalec z oboru stavebnictví - ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, XXXXXXXXXXXX. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s jejich obsahem.

2. Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. 5055/134/2022 citovaným v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy byla určena cena zjištěná i obvyklá předmětu směny č. 1 ve výši 301 070 Kč (cena je bez DPH). Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Obec Chotyně ke směnné smlouvě vystaví a zašle Povodí Labe, státnímu podniku do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku 301 070 Kč (slovy: tři sta jeden tisíc sedmdesát korun českých) (osvobozené plnění sazba 0%).

3. Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. 5056/135/2022 citovaným v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy byla určena cena zjištěná i obvyklá předmětu směny č. 2 ve výši 8 090 Kč (cena je bez DPH). Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Povodí Labe, státní podnik, ke směnné smlouvě vystaví a zašle Obci Chotyně do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku 8 090 Kč (slovy: osm tisíc devadesát korun českých) (osvobozené plnění sazba 0%).

4. Vzhledem k tomu, že cena za předmět směny č. 1 převyšuje cenu za předmět směny č. 2, dohodli se účastníci této smlouvy, že Povodí Labe, státní podnik uhradí Obci Chotyně rozdíl v cenách směřovaných pozemků, tedy celkem částku ve výši 292 980 Kč (slovy: dvě stě devadesát dva tisíce devět set osmdesát korun českých).

5. Po obdržení daňového dokladu od Obce Chotyně vystaví Povodí Labe, státní podnik zápočtový list, který zašle Obci Chotyně k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši 292 980 Kč (slovy: dvě stě devadesát dva tisíce devět set osmdesát korun českých) uhradí Povodí Labe, státní podnik Obci Chotyně, do 30ti dnů ode dne vystavení daňového dokladu a to na bankovní účet Obce Chotyně uvedený v daňovém dokladu. Jestliže cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má Obec Chotyně právo od této směnné smlouvy odstoupit.

6. Účastníci smlouvy prohlašují, že zaplacením výše uvedené ceny, tj. částky 292 980 Kč, nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další finanční nároky.

7. V případě, že bude Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší.

Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny č. 1 přejde na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe a vlastnické právo k předmětu směny č. 2 přejde na Obec Chotyně dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec podá Povodí Labe, které zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

3. Obec Chotyně uděluje Povodí Labe plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Povodí Labe plnou moc přijímá.
4. Povodí Labe se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou Obec Chotyně o tom, že podal návrh na vklad práva, případně provedl další úkony týkající se této smlouvy, do katastru nemovitostí.

Článek 5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Obec Chotyně srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 7

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu směny č. 1 nabývá Česká republika s právem hospodařit pro Povodí Labe a k předmětu směny č. 2 nabývá Obec Chotyně dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Obci Chotyně náleží jedno vyhotovení smlouvy, Povodí Labe obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Povodí Labe, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Převod a nabytí směňovaných nemovitých věcí uvedených v Čl. 1. této směnné smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem obce Chotyně na svém zasedání dne 26. června 2023 č. usnesení 4/VI/2023.

Příloha: geometrický plán č. 632-143/2021

V Chotyni dne

V Hradci Králové dne.....

.....
za Obec Chotyně
Ivana Morgensternová,
starostka obce

.....
za Povodí Labe, státní podnik
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel