

Kupní smlouva

číslo O994230106

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Ing. Alena Jaborová

trvale bytem: XXXXXXXXX Jablonec nad Nisou
datum narození: XX. X. XX85

Ing. Jan Jabor

trvale bytem: XXXXXXXXX Jablonec nad Nisou
datum narození: XX. X. XX80

a

Jan Bejdák

trvale bytem: XXXXXXXXX Rádlo
datum narození: XX. X. XX83

všichni jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako **parcela č. 3212 v katastrálním území Smržovka**, obec Smržovka, v druhu ostatní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 1709 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 034459/2023 ze dne 25. 6. 2023, který vypracoval XXXXXXXXX, znalec z oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem XXXXXXXXX.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícím odevzdá předmět koupě a umožní jim nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do podílového spoluvlastnictví kupujících (manželům Ing. Aleně a Ing. Janu Jaborovým náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k celku do jejich SJM a Janu Bejdákovi spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k celku), kteří za dohodnutou kupní cenu ve výši **87 120 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc jedno sto dvacet korun českých) včetně DPH** předmět koupě do podílového spoluvlastnictví kupují a přejímají.

Spolu s kupní cenou se kupující zavazují prodávajícímu uhradit částku ve výši:

- 2 000 Kč odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (koupeno od neplátce DPH), dále jen „cena za znalecký posudek“.

Celkem se tedy kupující zavazují uhradit částku ve výši 89 120 Kč.

III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 87 120 Kč a cenu za znalecký posudek ve výši 2 000 Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Prodávající vystaví a zašle kupujícím do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad. Zálohový list a daňový doklad budou zaslány panu Janu Bejdákovi na email: bejdak@iqvytapani.cz. Jestliže kupní cena a cena za znalecký posudek nebudou zaplacený ani do 30 dnů ode dne jejich splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Za zaplacení kupní ceny a ceny za znalecký posudek odpovídají kupující společně a nerozdílně.

IV.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícím dobře znám.

V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.

VI.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku 87 120 Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujících do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu (cenu za znalecký posudek si je prodávající oprávněn ponechat v plné výši a není povinen ji kupujícím vrátit).

VII.

Tato smlouva bude opatřena ověřenými podpisy pouze na jednom jejím vyhotovení. Toto vyhotovení zůstává od okamžiku podpisu v držení prodávajícího. Poté, co bude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a připsána kupní cena a cena za znalecký posudek na účet prodávajícího, předá bez zbytečného odkladu toto vyhotovení s ověřeným podpisem kupujícím, kteří následně podají návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou kupující srozuměni. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Prodávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

X.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, každý z kupujících obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývají kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

V Hradci Králové dne

V Rádle dne.....

.....
za prodávajícího
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
kupující
Jan Bejdák

V Jablonci nad Nisou dne.....

V Jablonci nad Nisou dne.....

.....
kupující
Ing. Alena Jaborová

.....
kupující
Ing. Jan Jabor