

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI
PŘI PŘÍPADNÉ PŘEKLÁDCE STAVBY PRE (VEDENÍ EL. ZEMNÍHO KABELU
VN)
SOUVISEJÍCÍ S PROJEKTEM MODERNIZACE A DOSTAVBY ŽST
PRAHAMASARYKOVO NÁDRAŽÍ**

uzavřená mezi

**České dráhy, a.s.
Čj. 56671/2023**

a

Prague CBD2, s.r.o.

a

**Správa železnic, státní organizace
č. smlouvy SŽ: E618-S-2130/2023, čj. 10840/2023-SŽ-SSZ-OMV1**

Tato **Smlouva** (dále jen „**Smlouva**“)

byla uzavřena mezi:

- (1) společností **České dráhy, a.s.**, se sídlem na adrese Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, Česká republika, IČO: 709 94 226, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8039 (dále jen „**ČD**“);
- (2) společností **Prague CBD2, s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 109 42 688, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 351063 (dále jen „**CBD2**“); a
- (3) státní organizací **Správa železnic, státní organizace**, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384 (dále jen „**SŽ**“)

(ČD, CBD2 a SŽ společně dále také jako „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

- A. Společnost ČD je mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. KN 2537/101, KN 2537/162 a KN 2537/190 v k.ú. Nové Město v areálu Masarykova nádraží v Praze, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Nové Město (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- B. Společnost CBD2 je vlastníkem pozemků sousedících s Dotčenými pozemky a na základě smluv uzavřených mezi ČD a společností Masaryk Station Development, a.s., IČO: 27185842 (dále jen „**MSD**“), která je osobou propojenou s CBD2 a která má s ČD sjednané právo nájmu, právo budoucí koupě a předkupní právo na Dotčené pozemky, bude CBD2 Dotčené pozemky za předpokladu splnění dohodnutých podmínek nabývat do svého vlastnictví a realizovat na nich svůj stavební záměr (dále jen „**Stavební záměr**“).
- C. SŽ realizuje v sousedství Dotčených pozemků stavbu „**MODERNIZACE A DOSTAVBA ŽST PRAHA MASARYKOVO NÁDRAŽÍ**“ (dále jen „**Stavba SŽ**“), pro kterou společnost PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČ: 273 76 516 (dále jen „**PRE**“) na Dotčených pozemcích na základě samostatných smluvních vztahů realizuje stavbu: SO 01-36-05 Praha Masarykovo nádraží, přípojka vn pro TS 22/0,4 kV (v územním rozhodnutí se tento stavební objekt označuje jako SO 11-86-05 ŽST Praha Masarykovo nádraží, přípojka vn pro TS 22/0,4 kV) jakožto zařízení distribuční soustavy (dále jen „**Stavba PRE**“), přičemž rozsah dotčení Dotčených pozemků realizací Stavby PRE je dán projektovou dokumentací a situačním plánkem přiloženým v příloze této Smlouvy.
- D. V zájmu zajištění plynulé návaznosti a koordinace při realizaci Stavebního záměru a Stavby PRE (dále společně jen „**Stavby**“ či individuálně každá z nich jako „**Stavba**“) a usnadnění realizace Staveb mají Strany zájem koordinovat projektovou přípravu i samotnou realizaci Staveb. Strany mají rovněž zájem dohodnout bližší podmínky pro možnou budoucí přeložku Stavby PRE po jejím vybudování na Dotčených pozemcích (dále jen „**Překládka**“), pokud to bude v zájmu CBD2 v souvislosti s realizací Stavebního záměru, kdy možnost vzniku takového zájmu a potřebu realizace Překládky berou ČD i SŽ na vědomí; Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k naplnění předmětu této Smlouvy.

Článek 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 ČD a CBD2 konstatují, že uzavření této Smlouvy je předpokladem pro následné uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „SBSVB“) mezi ČD, CBD2 a PRE, která upraví podmínky pro zřízení věcného břemene: služebnosti liniové stavby zakládající právo PRE zřídit na Dotčených pozemcích Stavbu PRE a tuto provozovat a udržovat.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran na postupu, týkajícího se realizace Překládky a úhradě nákladů na případnou realizaci Překládky.
- 1.3 Uzavření této Smlouvy je předpokladem uzavření SBSVB ze strany společností ČD a CBD2. Ustanovení této Smlouvy mají mezi Stranami přednost před ujednáním SBSVB.

Článek 2 Závazky Stran při realizaci Překládky

- 2.1 Smluvní strany berou na vědomí, že subjektem oprávněným požadovat realizaci Překládky je pouze CBD2, příp. s jejím souhlasem jiná s ní propojená osoba. CBD2 je oprávněna kdykoliv po realizaci (dokončení) Stavby PRE a vzniku věcného břemene ve smyslu čl. 1.1 Smlouvy požadovat z důvodů realizace Stavebního záměru, jeho změny či jiných důvodů, které uzná za vhodné, písemně oznámit ostatním Stranám a PRE požadavek na Překládku. ČD a CBD2 prohlašují, že jak SBSVB, tak i na jejím základě v budoucnu uzavíraná smlouva o zřízení věcného břemene ke Stavbě PRE ve prospěch PRE bude obsahovat součinnost PRE ohledně vytvoření právních i faktických podmínek pro realizaci Překládky. V požadavku na Překládku CBD2 zejména uvede (i) důvod požadavku, (ii) údaje ke změně vedení Stavby PRE (její nové trasování zakreslením do situačního plánu), (iii) další informace a údaje, které se týkají Překládky, vč. například plánu-harmonogramu pro realizaci Překládky (dále jen „Oznámení Překládky“).
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré právními předpisy vyžadované podklady/souhlasy a jiné požadavky pro realizaci Překládky zajistí sám či prostř. třetí osoby CBD2 tak, aby tyto podklady byly v souladu s (i) Oznámením Překládky, (ii) změnou Stavebního záměru, pokud se Překládka bude realizovat z důvodu jeho změny a (iii) dotčenými právními předpisy. CBD2 bude svou činnost konzultovat s PRE a ostatními Stranami.
- 2.3 S ohledem na podmínky financování Překládky bude CBD2 informovat SŽ o předpokládané i skutečně vzniklé výši nákladů spojených se zajišťováním podkladů pro realizaci Překládky, pokud podle čl. 3 ponese náklady Překládky SŽ. SŽ si vyhrazuje právo na prověření, vyjádření výhrad, vypořádání výhrad a následné odsouhlasení předpokládaných nákladů na základě položkového rozpočtu a právo na vyjádření výhrad, vypořádání výhrad a následného odsouhlasení a schválení skutečně vynaložených nákladů na realizaci Překládky.
- 2.4 S ohledem na § 47 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) zajistí faktickou realizaci Překládky PRE jako provozovatel distribuční soustavy - Stavby PRE.
- 2.5 Strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost, která bude pro provedení Překládky dle Oznámení Překládky potřebná, a to včetně zajištění součinnosti SŽ.

Článek 3 Závazky Stran při úhradě nákladů Překládky

- 3.1 Strany se dohodly na tom, že pokud Oznámení Překládky bude SŽ doručeno **do 31.3. 2027**, hradí veškeré náklady vyvolané Překládkou a vynaložené v souvislosti s realizací Překládky SŽ. S ohledem na čl. 2.2 této Smlouvy zajišťuje obstarání všech podkladů pro realizaci Překládky, vč. trasování (změny trasy Stavby PRE) CBD2 a takto vzniklé náklady bude pravidelně přeučtovávat SŽ, která je za podmínek tohoto čl. Smlouvy uhradí.
- 3.2 Strany se dohodly na tom, že pokud Oznámení Překládky bude SŽ doručeno **po termínu 31. 3. 2027**, potom veškeré náklady vyvolané Překládkou a vynaložené v souvislosti s realizací Překládky hradí CBD2, nebo jiný subjekt, který potřebu Překládky vyvolal.
- 3.3 Náklady vyvolané Překládkou a vynaložené v souvislosti s realizací Překládky zahrnují mj. veškeré náklady na projektovou přípravu a realizaci Překládky, náklady na získání nezbytných veřejnoprávních povolení a souhlasů pro realizaci Překládky, včetně jejich projednání, aj.

Článek 4 Další ujednání

- 4.1 Rozhodné právo. Tato Smlouva je uzavřena podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.2 Komunikace stran. Všechna oznámení či jednání podle této Smlouvy mající právní následky budou činěna písemně a doručena do datové schránky nebo doporučenou poštou na níže uvedené adresy. Ve věcech plnění této Smlouvy budou za Strany oprávněni jednat k tomu níže uvedení zástupci stran ve věcech technických/projektových:

pro ČD:

České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
Česká republika
k rukám: ředitele Odboru správy a rozvoje majetku Generálního ředitelství Českých drah,
a.s.

Zástupce ve věcech technických/projektových: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

pro CBD2:

Prague CBD2, s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Nové Město

Zástupce ve věcech technických/projektových: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

pro SŽ:

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha
Česká republika

doručovací adresa

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Zástupce ve věcech technických/projektových: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Výše uvedené kontaktní údaje mohou být příslušnou Stranou kdykoli změněny písemným oznámením. V případě návrhu Smlouvy, odstoupení od této Smlouvy nebo vzdání se práva z této Smlouvy se nepřipouští doručení jakoukoli formou elektronické komunikace s výjimkou doručování prostřednictvím systému datových schránek, které se mezi Stranami připouští i pro účely těchto právních jednání.

- 4.3 Platnost Smlouvy: Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední její Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Článek 5 Závěrečná ujednání

- 5.1 Částečná neplatnost. Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné neúčinné nebo nevymahatelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vymahatelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy ani jejich dodatků, neboť tyto se považují v tomto ohledu za samostatné. Bez ohledu na výše uvedené se Strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností.
- 5.2 Změny a doplňky. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami.
- 5.3 Vzdání se práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy nebo odkládací podmínky jakéhokoliv plnění, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení či odkládací podmínky jiného plnění. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Žádné vzdání se jakéhokoli práva nebo splnění jakékoli podmínky nebude účinné, nebude-li učiněno v písemné formě.
- 5.4 Výdaje. Každá ze Stran bude hradit své vlastní náklady (zejména odměny právním poradcům) vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nebo jakoukoli jinou smlouvou nebo ujednáním zde zamýšleným.

5.5 Steinopisy. Tato Smlouva je v případě uzavření v listinné podobě sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

5.6 Přílohy. Tato Smlouva má následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situace Stavby PRE

5.7 Registr smluv. Strany jsou srozuměny s tím že s ohledem na okruh Stran tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), přičemž povinnost uveřejnění zajistí SŽ, příp. ČD.

5.8 Závěrečné prohlášení. Strany si tuto Smlouvu přečetly a tímto prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a že ji uzavírají na základě svobodné a vážné vůle.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána všemi Stranami v den uvedený podpisu Stran.

V Praze dne 11-07-2023

České dráhy, a.s.



České dráhy, a.s.

Podpis: _____

Naše sídlo: L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994225



Jméno: _____

Funkce: ředitel odboru správy a rozvoje majetku

V Praze dne _____

Prague CBD2, s.r.o.



Podpis: _____

Jméno: Ing. Rudolf Vacek

Funkce: jednatel



Podpis: _____

Jméno: PhDr. Pavel Streblov, MSc

Funkce: jednatel

V Praze dne 18. 8. 2023

Správa železnic, státní organizace

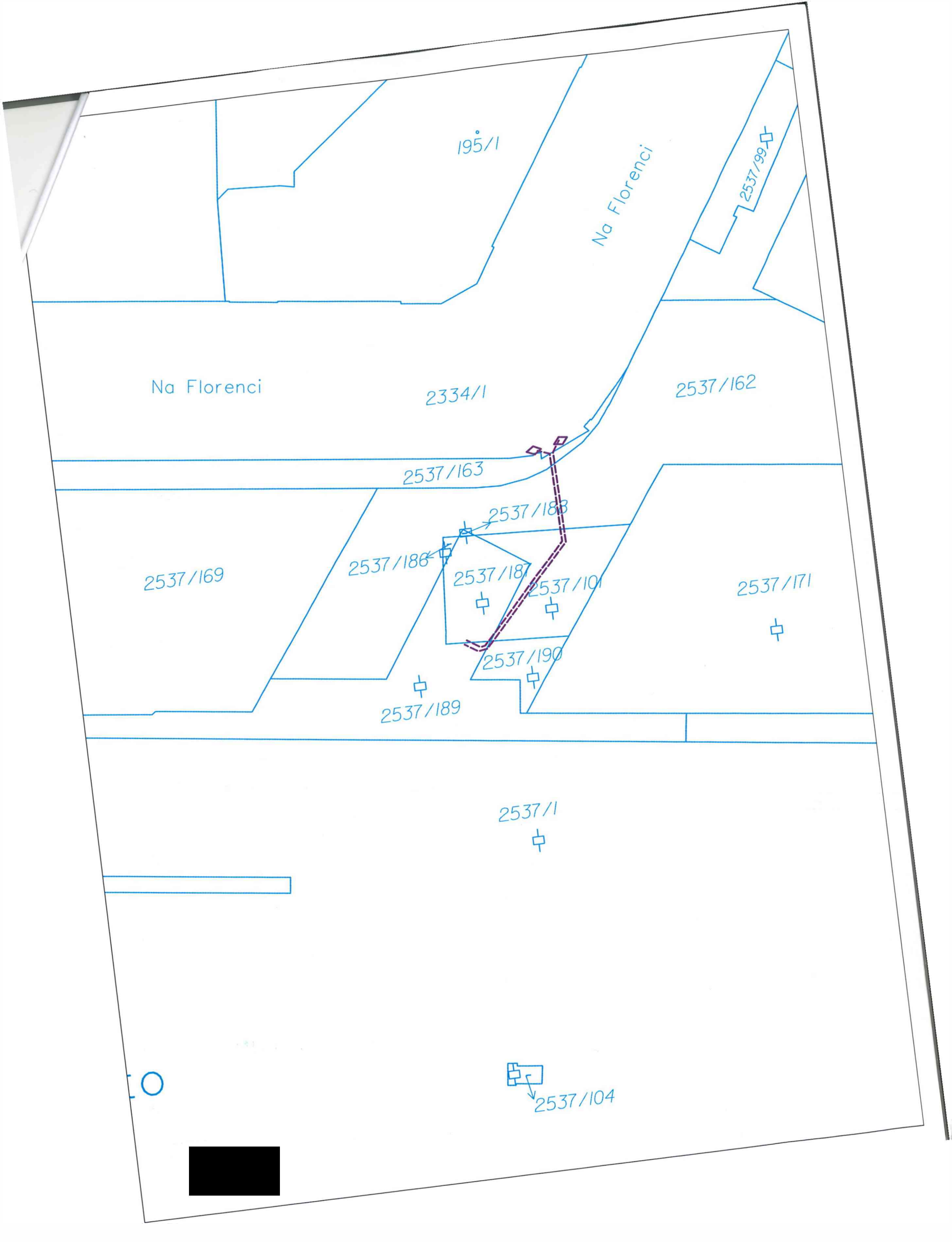
Podpis: 

Jméno: 

Funkce: náměstek ředitele OJ

[A large diagonal blue line is drawn across the page, likely indicating a signature or a mark.]





195/1

Na Florenci

2537/99

Na Florenci

2334/1

2537/162

2537/163

2537/169

2537/186

2537/183

2537/187

2537/101

2537/171

2537/189

2537/190

2537/1

2537/104

