


## SMLOUVA O DÍLO č. 2102/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen „**smlouva**“)

### Objednatel:

název:	<b>Dětský domov a školní jídelna Nechanice</b>
sídlo:	Hrádecká 267, 503 15 Nechanice
zastoupený:	
- ve věcech smluvních:	PhDr. Luboš Holeček, ředitel
- ve věcech technických:	PhDr. Luboš Holeček, ředitel
IČO:	62690540
telefon:	607 536 638
e-mail:	<a href="mailto:detskydomovnechanice@seznam.cz">detskydomovnechanice@seznam.cz</a>
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

### Zhotovitel:

název:	<b>JAHU-SPORT s.r.o.</b>
sídlo:	Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupený:	
- ve věcech smluvních:	Bc. Tomáš Hubert, jednatel
- ve věcech technických:	Bc. Tomáš Hubert, jednatel
IČO:	07685254
DIČ:	CZ7685254
e-mail :	<a href="mailto:hubert@jahu-sport.cz">hubert@jahu-sport.cz</a>
telefon:	774 167 886
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je Dodávka a montáž tartanového povrchu EPDM dle nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (*dále jen „dílo“ či „předmět smlouvy“*).
2. Veškeré odchylky od předmětu díla daného touto smlouvou a schválenou nabídkou mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámeček, nemá nárok na jejich zaplacení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu (viz čl. V. odst. 2 této smlouvy) a poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k plnění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel provede dílo, konkrétně sportovní povrch, za splnění následujících podmínek:
  - a) před samotným zahájením aplikace povrchu musí být podklad pevný, suchý, neklouzavý, oddělený od působících látek jako olej, tuk či další
  - b) teplota podkladu musí být alespoň 10 °C.

## II. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy předal, případně předá do 5 dnů od podpisu smlouvy k dispozici zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, které jsou nutné nebo účelné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy.
2. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje připravit řádně prostory pro zhotovení díla, a to před požadovaným termínem zahájení realizace díla.
3. Objednatel a zhotovitel odpovídají za to, že podklady a doklady, které si navzájem poskytují, jsou bez právních vad, úplné a technicky správné a neporušují zejména práva třetích osob.

## III. DOBA PLNĚNÍ

1. Za předpokladu stanovené povinnosti součinnosti objednatele a zhotovitele dle čl. II této smlouvy, se zhotovitel zavazuje s prováděním díla započít nejpozději do 20.7.2021
2. Zhotovitel provede dílo do 20.8.2021, pokud mu bude ze strany objednatele poskytnuta všestranná součinnost dle čl. II této smlouvy a nebude-li v realizaci díla bránit zásah vyšší moci, povětrnostní podmínky, případně jiný zásah nebo překážka nezávislá na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 Občanského zákoníku. Pokud dojde k prodlení s realizací díla v důsledku právě uvedených skutečností, sjednají smluvní strany nový termín dokončení díla bez možnosti uplatňování sankcí.

## IV. MÍSTO A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Místem realizace této smlouvy je v areálu Dětského domova a školní jídelny, Nechanice.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v rozsahu a termínu dohodnutých touto smlouvou objednateli. Předání proběhne v místě realizace. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nebo emailem na adresu [detskydomovnechanice@seznam.cz](mailto:detskydomovnechanice@seznam.cz) k převzetí díla alespoň 2 dny předem a objednatel se tímto zavazuje dílo v této lhůtě převzít od zhotovitele.
3. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady bránící jeho řádnému užívání.
4. Vlastnické právo přechází na objednatele až úplným uhrazením ceny uvedené v čl. V. odst. 2 této smlouvy.

## V. CENA

1. Celková cena za vyhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.
2. Cena za vyhotovení díla činí:

495 750,-Kč	celková cena bez DPH
104 107,50Kč	21 % DPH
599 857,50Kč	celková cena vč. DPH
3. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1. této smlouvy.
4. K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty. Daňové sazby budou účtovány dle daňových zákonů a předpisů, platných v době realizace této smlouvy.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur, které zhotovitel vyhotoví a doručí objednateli po provedení kompletního díla.
2. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do 3 dnů od předání k poštovní přepravě.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s. pod číslem účtu 5528124389/0800.

## VII. ROZHODČÍ DOLOŽKA

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré majetkové spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení v souladu se zákonem 216/1994 Sb., ve znění jeho změn a doplňků, a to jedním rozhodcem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že jakýkoli spor z této smlouvy vzešlý, bude předložen rozhodci Mgr. Lukáš Hegner, advokátovi, se sídlem Plzeň, Jiráskovo náměstí 816/4, PSČ 326 00. O nákladech rozhodčího řízení, které tvoří odměna rozhodce (rozhodčí poplatek), hotové výdaje k uplatnění a bránění svých práv, náklady právního zastoupení smluvních stran, rozhoduje rozhodce. Pro stanovení jejich výše se užijí přiměřeně ustanovení příslušných obecně závazných, právních předpisů: výše rozhodčího poplatku činí 4 % z ceny předmětu řízení, nejméně však 4.000,- Kč. Smluvní strany berou na vědomí, že rozhodčí řízení bude vedeno písemně. Smluvní strany výslovně pověřují rozhodce k rozhodování dle zásad spravedlnosti pouze na základě listinných důkazů předložených stranami ve lhůtě rozhodcem stanovené bez nutnosti nařízení ústního jednání. Rozhodce je oprávněn nařídit ústní jednání pouze v případě, že listinné důkazy nebudou shledány dostatečnými pro řádné rozhodnutí sporu.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY, DŮSLEDKY PORUŠENÍ ZÁVAZKŮ

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně z vlastní viny neprovede dílo včas a řádně v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, která se sjednává ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady na základě řádně provedené reklamace ze strany objednatele, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla.
3. Za prodlení objednatele s uhrazením ceny díla dle čl. V. a VI. této smlouvy má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Za prodlení objednatele s převzetím díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
5. Objednatel nemá právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

## IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Dílo je provedeno v náležitě kvalitě, jestliže byla dodržena veškerá závazná ustanovení právních předpisů ČR.

### 3. Záruka za jakost – odpovědnost za vady

- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je vyhotoven podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby, která činí 24 měsíců a počíná běžet předáním díla, bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že objednatel má právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit po dobu záruky za jakost.
- Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla okamžitě po řádném vytknutí vad objednatelem a vady odstranit do 20-ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran.
- Objednatel je povinen vady díla zhotoviteli vytknout bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, a to písemnou formou s uvedením vady a v čem se vada projevuje, do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřené smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek této smlouvy a jsou stranami považovány za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

5. Řešení sporů – smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následující části smlouvy za podstatné a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit v těchto případech:

- jestliže v rámci kontroly rozpracovaného díla byly objednatelem zjištěny závažné nedostatky a zhotovitel je ve sjednaném termínu neodstranil;
- v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnací řízení nebo pokud je zhotovitel v likvidaci.

V ostatním se má za to, že porušení smluvních povinností není podstatné.

2. Pokud dojde ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy z důvodů nezapříčiněných zhotovitelem, zavazuje se objednatel uhradit odstupné podle rozsahu rozpracovanosti díla ke dni oznámení o odstoupení. Rozsah rozpracovanosti bude písemnou formou zaslán ze strany zhotovitele objednateli spolu s výší odstupného, které se objednatel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.

3. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i poté, co byl zhotovitelem na tuto nevhodnost upozorněn, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následující části smlouvy za podstatné a zhotovitel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit v těchto případech:

- jestliže objednatel nepřevzme řádně a včas dílo;



- v případě, že na majetek objednatele byl prohlášen konkurs, proti objednateli bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnací řízení nebo pokud je objednatel v likvidaci.

Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem.

5. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Následky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění. Dohodnou-li se strany na ukončení smlouvy, bude součástí dohody o ukončení smlouvy i dohoda o vypořádání vzájemných závazků.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že k uzavření této smlouvy nebyly přinuceny hrozbou tělesného ani duševního násilí.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně.
5. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
6. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle a nebyly k jejímu uzavření přinuceny hrozbou tělesného ani duševního násilí, smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Nechanicích dne 14.6.2021

za objednatele:  
PhDr. Jiří Hořejší, ředitel

V Praze dne 9.6.2021

za zhotovitele:  
Bc. Tomáš Hubert – jednatel



**JAHU-SPORT s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha IČO: 07685254**

*Umělé sportovní povrchy, dětská hřiště, bezpečné dopadové plochy.  
Dekorativní stěrky, epoxidové a PU podlahy pro občanské a průmyslové stavby, ESD a AS stěrky,  
odolné podlahové systémy.*

V Praze dne 7. 5. 2021

Č. nabídky: 26/2021

## CENOVÁ NABÍDKA – TECHNOLOGICKÝ POSTUP

Na základě vaší poptávky Vám předkládáme cenovou nabídku na realizaci sportovního povrchu „multifunkční hřiště Nechanice“ - systém Viacor PP EP COURT

- 1) D+M elastické vyrovnávky propadlé části hřiště (SBR granulát + PU pojivo Viacor PP T770), (1,5 x 16 m), prům. tl. 50 mm.

**Cena**                      **24 m2 x 1 000,-Kč/m2**                      **24 000,-Kč bez DPH**

- 2) Penetrace stávající asfaltové plochy (15 x 30 m)

**Cena**                      **450 m2 x 50,-Kč/m2**                      **22 500,-Kč bez DPH**

- 3) D+M litého polyuretanového povrchu EPDM, červené barvy, tl. 10 mm (EPDM granulát + PU pojivo PP T770).

**Cena**                      **450 m2 x 875,-Kč/m2**                      **393 750,-Kč bez DPH**

- 4) Lajnování hřiště dle požadavků objednatele

**Cena**                      **1 kpl x 26 500,-Kč/m2**                      **28 500,-Kč bez DPH**

- 5) Branka na malou kopanou vč. sítí

**Cena**                      **2 ks x 8 500,-Kč/ks**                      **17 000,-Kč bez DPH**

## VRN

- 1) Doprava a ubytování zaměstnanců
- 2) Doprava Materiálu
- 3) Provoz mechanizace

**Cena**

**10 000,-Kč bez DPH**

**Cena celkem bez DPH**

**495 750,-Kč**

**DPH 21%**

**104 107,50Kč**

**Cena celkem s DPH**

**599 857,50Kč**

**Požadavky na podklad:**

Nosná vrstva: rovinnost podle normy +/- 6 mm na 3 m lati dle ČSN.

Pláň zhutněná na 25 MPa a konstrukční vrstvy zhutněné na 40 MPa.

Před samotným zahájením aplikace povrchu musí být podklad pevný, suchý, neklouzavý, oddělený od působících látek jako olej, tuk či další.

Teplota podkladu musí být alespoň 10 °C.

Záruka na dílo: 24 měsíců

Splatnost faktury 14 dní.

Platnost nabídky: 10 dní

S pozdravem

Bc. Tomáš Hubert  
JAHU-SPORT s.r.o.