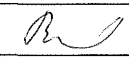

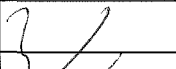
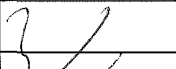
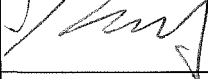




2506/17

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík				
Schváleno:	RK	Datum:	15.5.2017	Č.usnesení:	087817/2017/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	5				
Adresát:	Povodí Vltavy, státní podnik, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace				
Smluvní částka: 1)	12100.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	14.6.2017	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	14.6.2017	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	14.6.2017	
Předkládá:	OM/P.Kolář	14.6.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	14.6.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 70889953), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 15.05.2017 09:58:13):

Subjekt (IČO: 00090450), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 15.05.2017 09:58:13):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

OM 504/2017

par. č.909 kú Střítež u Jihlavy - konstrukce mostu

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uvedte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP01DX8I7



KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY
příspěvková organizace
SMLOUVA REGISTRována
pod číslem: 16212017-KSVSV

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
č. smlouvy povinného: 607/2017-SML

3506/17

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5, PSČ 150 21

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Kraj Vysočina

sídlo: 587 33 Jihlava, Žižkova 57

IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749

zastoupený: hejtmánem Kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č. ú.: 4050005019/6800

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

sídlo: 586 01 Jihlava, Kosovská 1122/16

IČO: 00090450, DIČ: CZ00090450

zastoupen: Ing. Janem Míkou, ředitelem organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 18330681/0100

(dále jen „investor stavby“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s § 1257 a násl. a s §1785 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení
služebnosti.

I.

1. Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění stavby **SO 201 – konstrukce mostu** zřizované v rámci akce „**Rekonstrukce mostu přes Zlatý potok v obci Střítež ev. č. 3525-2**“, na pozemku specifikovaném v čl. II. této smlouvy.

II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemkem parc. č. 909, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Střítež u Jihlavy. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava (dále jen „příslušný katastrální úřad“), je pozemek parc. č. 909 zapsán na listu vlastnictví č. 216 pro katastrální území Střítež u Jihlavy a obec Střítež (dále jen „předmětný pozemek“).

2. Investor je stavebníkem stavby hlavní „Rekonstrukce mostu přes Zlatý potok v obci Střítež ev. č. 3525-2“, (dále jen „Stavba“) v katastrálním území Střítež u Jihlavy.

3. Na pozemku, specifikovaném v bodě 1. tohoto článku smlouvy má investor záměr realizovat umístění stavby SO 201 – konstrukce mostu (dále jen „stavební objekt“) v rámci Stavby, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu, či stavebním povolení. Investor se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanovisku PVL čj. 46181/2016-242-Mš ze dne 6. 9. 2016 a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy. Umístěním stavebního objektu bude dotčen významný vodní tok Zlatý potok.

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavebního objektu na části předmětného pozemku zřizovaného v rámci Stavby, na základě písemné výzvy investora doručené budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude v rozsahu stanovisek dotčen předmětný pozemek budoucího povinného.

2. Investor se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její části. Písemná výzva investora budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán dle čl. IV. této smlouvy a dále oznámení investora o tom, kdy zahájil užívání stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce Stavby.

3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem investora a budoucího oprávněného na předmětný pozemek po dobu výstavby stavebního objektu a s realizací stavebního objektu, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a v nájemní smlouvě po dobu výstavby, bude-li uzavřena.

4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li investor a oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavebního objektu na předmětném pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavebnímu objektu za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracovaný na náklady investora v rozsahu

schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti investora a budoucího oprávněného a to zejména:

- a) dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti
- b) budoucí oprávněný a investor ponесou veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na předmětném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na pozemek budoucího povinného bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemek budoucího povinného na vlastní náklady do předchozího stavu
- c) stavební objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětný pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavebního objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak investor nebo budoucí oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 14 dnů od vyúčtování povinným.

4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavebního objektu.

V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavebního objektu. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána podle zákona č. 151/1997 Sb., § 16 b odst. 5 ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. **Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný na adresu investora uvedenou v záhlaví této smlouvy** po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě 21 dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky.

2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady investor.

VI.

1. Investor se zavazuje:

- a) před započítáním předmětné stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětného pozemku k realizaci stavebního objektu
- b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětného pozemku, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení,

vstup na předmětný pozemek předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku – p. J. Neubauer (tel. č. 724 505 318)

- c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích. Investor podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil
- d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- e) po skončení prací uvést předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně dotčený pozemek budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody, postupovat při uvádění předmětného pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- f) před předáním předmětného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

2. Investor je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14 dnů ode dne, kdy by oznámení o smluvní pokutě obdržel.

VII.

1. Smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí investor na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že předmětnou stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku. Investor se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž povinný a oprávněný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy a investor jeden stejnopis. Nedílnou součástí této smlouvy je zakresl stavebního objektu do mapy KN.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a takto jí podepisují.
7. O uzavření smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0878/17/2017/Rk ze dne 15. 5. 2017.

8. „Zveřejnění smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí budoucí oprávněný při dodržení podmínek uvedených v zákoně o registru smluv, a o tomto zveřejnění se zavazuje bezodkladně informovat budoucího povinného na emailovou adresu: jirina.ferdova@pvl.cz, a dále též investora.



Příloha:

č. 1 – zakres stavebního objektu do mapy KN

V Praze dne 26 -05- 2017

14. 06. 2017
V Jihlavě dne

za budoucího povinného:



Povodí Vltavy,
státní podnik 25
závod Dolní Vltava
Grafická 36, 150 21 Praha 5

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Jiří Friedel
ředitel závodu Dolní Vltava

za budoucího oprávněného:



Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

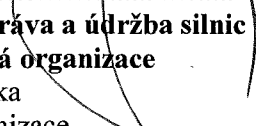
.....
Kraj Vysočina
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku


44

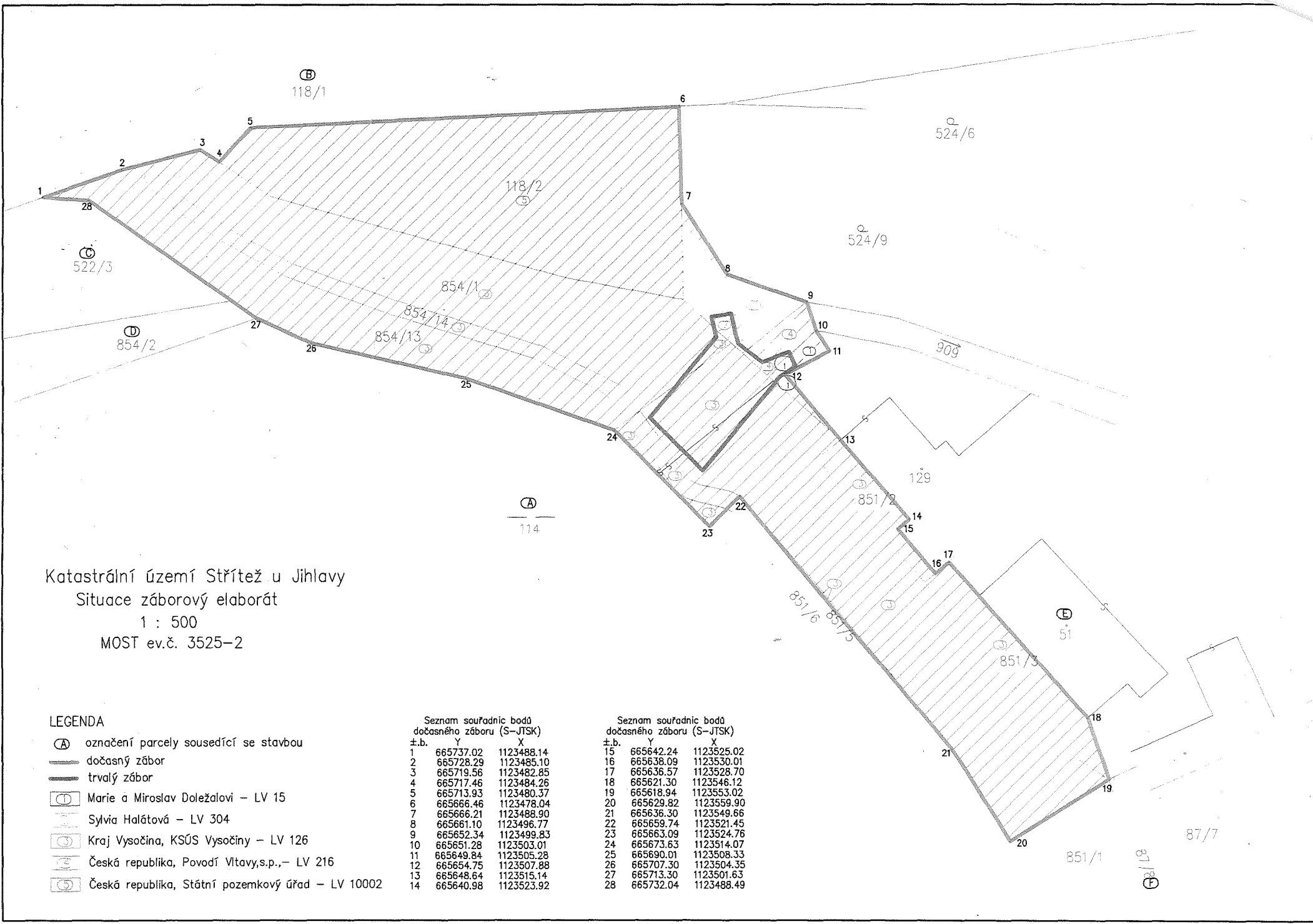
03 -06- 2017

V Jihlavě dne

za investora:


.....
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,
příspěvková organizace
Ing. Jan Míka
ředitel organizace


**Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny**
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111



Katastrální území Střítež u Jihlavy
 Situace záborový elaborát
 1 : 500
 MOST ev.č. 3525-2

LEGENDA

- Ⓐ označení parcely sousedící se stavbou
- dočasný zábor
- trvalý zábor
- Ⓒ Marie a Miroslav Doležalovi – LV 15
- Ⓓ Sylvía Halátová – LV 304
- Ⓔ Kraj Vysočina, KSÚS Vysočiny – LV 126
- Ⓕ Česká republika, Povodí Vltavy,s.p.– LV 216
- Ⓖ Česká republika, Státní pozemkový úřad – LV 10002

Seznam souřadnic bodů
 dočasného záboru (S–JTSK)

±.b.	Y	X
1	665737.02	1123488.14
2	665728.29	1123485.10
3	665719.56	1123482.85
4	665717.46	1123484.26
5	665713.93	1123480.37
6	665666.46	1123478.04
7	665666.21	1123488.90
8	665661.10	1123496.77
9	665652.34	1123499.83
10	665651.28	1123503.01
11	665649.84	1123505.28
12	665654.75	1123507.88
13	665648.64	1123515.14
14	665640.98	1123523.92

Seznam souřadnic bodů
 dočasného záboru (S–JTSK)

±.b.	Y	X
15	665642.24	1123525.02
16	665638.09	1123530.01
17	665636.57	1123528.70
18	665621.30	1123546.12
19	665618.94	1123553.02
20	665629.82	1123559.90
21	665636.30	1123549.66
22	665659.74	1123521.45
23	665663.09	1123524.76
24	665673.63	1123514.07
25	665690.01	1123508.33
26	665707.30	1123504.35
27	665713.30	1123501.63
28	665732.04	1123488.49