



### **Město Semily**

se sídlem: Semily, Husova 82, PSČ 513 13  
IČO: 00276111, DIČ CZ00276111  
Bankovní spojení: č.ú. 19-1263108309/0800  
zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

**a**

### **NETAIR, s.r.o.**

se sídlem: Jablonec nad Jizerou 299, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
IČO: 27496139, DIČ: CZ27496139  
zastoupený Marko Jujnovičem, jednatelem  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22450

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu *Optika Semily – Řeky / ul. Textilní***

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

### **Článek I.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1711/1, 1711/10, 1711/17, 1711/18, 1711/19, 1711/27, 1711/32, 1711/37, 1711/38, 1711/39, 1711/44, 1711/45, 1711/47, 1711/48, 1711/49, 1711/50, 1711/56, 1711/57, 1711/58, 1711/59, 1711/110, 1711/115, 1711/126, 1711/129, 1711/130 a 1714/29 v kat. úz. **Semily [747246]**, obec **Semily [576964]**, okr. **Semily**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Semily**, na LV č. **10001** (vše dále jen „**Dotčený pozemek a nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem stavby telekomunikační infrastruktury: **Optika Semily – Řeky / ul. Textilní** (dále jen „Stavba“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o povolení Stavby.

### **Článek II.**

#### **Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene**

1. Budoucí povinná se zavazuje, nejpozději do 90 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání Stavby **Optika Semily – Řeky / ul. Textilní** nebo ode dne dokončení Stavby, pokud k zahájení užívání Stavby není třeba veřejnoprávního povolení, nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy, za podmínek

sjednaných touto smlouvou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“). Pro případ marného uplynutí 6 měsíční lhůty, ve které je Budoucí oprávněná povinna vyzvat Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy, zavazuje se Budoucí oprávněná uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč / každý započatý měsíc prodlení oproti sjednané lhůtě.

2. Předmětem Vlastní smlouvy bude zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích uvedených v Článku I. odst. 1 Stavbu a právu vstupovat a vjíždět na tyto dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby.
3. Věcné břemeno uvedené v odst. 2 bude zřízeno na dobu neurčitou.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení Stavby provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrický plán), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat ve lhůtě dle odst. 1 výše Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán.  
V případě prodlení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
5. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 1 této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy.
6. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků uvedených v Článku I. odst. 1 písm. a) budoucím věcným břemenem činí **500 m** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
8. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
9. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude při dodržení předpokládaného rozsahu věcného břemene 500 m činit 75.000 Kč + DPH v zákonné výši, tj. 150 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm trasy vedení umístěný v pozemcích uvedených v Článku I. (to vše dále také jen „náhrada“).

K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

### **Článek III.**

#### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací Stavby a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž Stavba zasáhne Dotčený pozemek a nemovitost, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést Stavbu na Dotčeném pozemku a nemovitosti.
2. Rozsah dotčení Dotčeného pozemku a nemovitosti Stavbou je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést Stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna zřídit Stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se zřízením Stavby se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčený pozemek a nemovitost.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu Stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Stavbou dotčenou část Dotčeného pozemku a nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o povolení stavby týkajícího se zřízení Stavby veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčeném pozemku a nemovitosti podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Budoucí povinná se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zpracovanými podmínkami budoucí povinné, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

#### **Článek IV.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčenému pozemku a nemovitosti zavazuje převést na jeho nabyvatele zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Dotčeného pozemku a nemovitosti zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Budoucí oprávněná se pro případ převodu vlastnického práva ke Stavbě smluvně zavazuje převést na nabyvatele Stavby zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí povinná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí oprávněná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Stavby, zakládá Budoucí povinné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek V.**


##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou ze Smluvních stran.
4. V případě, že nebude Budoucí oprávněnou do 3 let od podpisu této smlouvy zrealizována Stavba, ruší se tato smlouva od samého počátku.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Budoucí povinná. Budoucí oprávněná prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

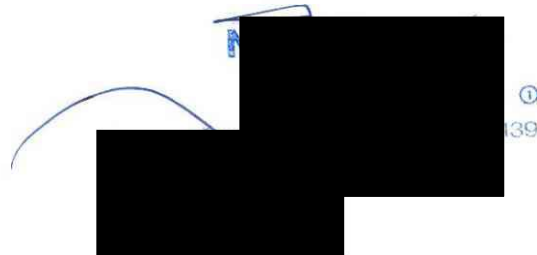
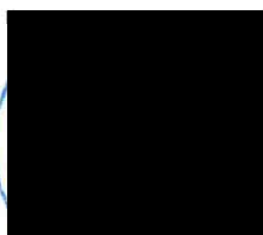
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna jinou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
8. Budoucí povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
9. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Součástí této smlouvy je její:
  - Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Dotčeném pozemku a nemovitosti
  - Příloha č. 2 – Stanovisko odboru rozvoje a správy majetku Městského úřadu Semily
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Tato smlouva byla schválena dne 17.07.2023 Radou města Semily, usnesení č. 230717/RM/391 písm. A/.

V Semilech dne 07.08.2023

V Jablonci nad Jizerou dne 21.08.2023

  
Bc. Lena Mlejnková  
starostka města Semily

Marko Jujnović  
jednatel NETAIR, s.r.o.





## Město Semily

Husova 82, 513 13 Semily, Odbor rozvoje a správy majetku MěÚ Semily

VÁŠ DOPIS zn.:

ZE DNE:

NAŠE čj.: ORSM/369/23

Adresát

VYŘIZUJE:

M. Boreš

TEL.:

+420 481 629 223

FAX:

+420 602 626 193

E-MAIL:

bores@mu.semily.cz

**NETAIR s.r.o.**

**Jablonec nad Jizerou 299**

**512 43 Jablonec nad Jizerou**

DATUM:

13.07.2023

### Vyjádření pro územní řízení a ke stavbě „FTTH\_Semily“

Vážení,

odbor rozvoje a správy majetku jako pověřený správce městem Semily souhlasí s PD pro územní řízení a následnou realizací výše uvedené stavby za dodržení následujících podmínek:

- 1) V místě stavby se nachází síť podzemního veřejného osvětlení. Její průběh vytyčí po vyzvání správce veřejného osvětlení TSM Semily s.r.o. – Ing. Mládek, 775 765 720
- 2) Veškeré stavbou zasazené pozemky budou uvedeny do původního stavu, budou zasypány hutnitelným materiálem a řádně hutněny.
- 3) V rámci zásahu do zelených ploch bude k zásypu využit vytěžený materiál. Vrchní vrstva trávníku bude provedena z ornice bez příměsí v tl. min. 10 cm s osetím trávníku, případně bude použit zpět trávník v ucelených dílech.
- 4) Upozorňujeme, že na větší části sídliště Řeky, proběhla v uplynulých letech regenerace povrchů a nesmí být tedy zasažena žádná asfaltová plocha, všechny přechody asfaltových nebo betonových komunikací a chodníků budou řešeny výhradně bezvýkopovou technologií (protlak podvrt).
- 5) Trasa vedení bude vedena tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození stromů nebo jejich kořenových systémů.
- 6) V nejbližším okolí některých bytových domů jsou na městských pozemcích vybudovány zahrádky a okrasné záhony. Tyto části budou plně obnoveny do původního stavu.
- 7) Realizace nebude probíhat v zimních měsících. Práce mohou být zahájeny nejdříve 01.03. kalendářního roku a musí být dokončeny do 30.10. kalendářního roku. Během zimních měsíců nesmí na místě stavby zůstat otevřené příkopy ani ponechány výkopy.

- 8) Výkopy a výkopky budou dostatečně zabezpečené proti vstupu nepovolaných osob. V případě poškození zabezpečení vlivem počasí (silný vítr apod.) bude stav opraven nejpozději do 24 hodin od nahlášení.
- 9) Investor/stavebník zajistí vlastní fotodokumentaci stavu pozemků před a po provedení stavby.
- 10) Před vydáním příslušného povolení nebo před zahájením stavby, pokud tato nevyžaduje vydání správního rozhodnutí, bude uzavřena příslušná smlouva umožňující využití pozemku v majetku města a smlouva o smlouvě budoucí na věčná břemena. Smlouva bude dohodnuta s pracovníci našeho odboru, kterou je Bc. Lenka Soukupová (tel. 481 629 294, 606 605 400, e-mail: [soukupova@mu.semily.cz](mailto:soukupova@mu.semily.cz)), která zajistí předložení smlouvy ke schválení Radou města Semily.



**Ing. Vladimír Bělonohý**  
vedoucí odboru rozvoje a správy majetku



Příloha: Situace







LEGENDA:

- Data — STAVAJÍCÍ TRASA OPTICKÉHO VEDENÍ
- Data — NOVÁ TRASA OPTICKÉHO VEDENÍ, PŘÍPOLOŽ S ČEZNET, 500bm

AUTORIZACE

KONTROLOVAL	ING. LEBER TONAR		
VYPRACOVAL	ING. [REDACTED] PRAT-0901353		
INVESTOR	NETAIR s.r.o., IČ: 27496139 JABLONEC NAD JIZEROU 299, 512 43		
NAZEV STAVBY:	OPTIKA - SENILY - SIDLIŠTĚ REKY	FORMÁT	A1
		DATUM	01.06.2023
		ČÍSLO ZAKÁZKY	43/23
		STUPĚŇ DOK.	DSP
		KÓD PROJEKTU	
OBSAH DOKUMENTACE:	D 1 4 - SLABOPROUDA ELEKTROTECHNIKA	MĚŘÍTKO	PAPÍR
OBSAH VÝKRESU	SITUÁČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU	C.2