



Smlouva o dílo

ev. č. 1287/2023/SS

„Stavební úpravy hygienického zázemí, oprava fasády u objektu administrativního objektu - hřbitov“

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800 zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou, kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED] [REDACTED] dále jen „objednatel“
- 1.2. **AURUM BUILDING s.r.o.**, se sídlem Pětikozly 34, 294 30 Pětikozly IČ:242 83 223, DIČ: CZ24283223, ID datové schránky: 23pb8tf bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 5160243389/0800, zastoupen Ing. Vladimír Tarasjuk (na základě plné moci), kontaktní osoba: Ing. Vladimír Tarasjuk, [REDACTED] společnost zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 192529, dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletní dodávce stavby **Stavební úpravy hygienického zázemí, oprava fasády u objektu administrativního objektu - hřbitov (dále jen „dílo“)** v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností **Projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví, Střed 2577, Mělník, 276 01, Ing. Davidem Horáčkem, ČKAIT 0006218** ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele a dle nabídky zhotovitele ze dne 11. 7. 2023, jejíž nedílnou součástí je i zhotovitelem potvrzený a podepsaný výkaz výměr, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 2.2. Nabídka zhotovitele ze dne 11. 7. 2023 je účastníky této smlouvy považována za rozpočet, jehož úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 2.3. Kompletní dodávkou díla se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smluveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1 této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.4. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení,

potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.

- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 10 % celkové ceny (bez DPH) sjednané za provedení díla. Tato povinnost objednatele platí i tehdy, když objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 10 % z ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, považuje se za přiměřené prodloužení sjednaného termínu doba 14 dní.
- 2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 5.66 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 5.6 této smlouvy.
- 2.8. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méněpracích), odsouhlasených dle článku 2.6 a požadovaných dle článku 2.7 této smlouvy uzavřou obě strany dohodu ke smlouvě o dílo, ve které dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Jestliže nedojde k dohodě smluvních stran do 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.9. Předmětem díla je vše to, co je třeba k jeho řádné realizaci a je zejména uvedeno v projektové dokumentaci stavby, v nabídce zhotovitele ze dne 11. 7. 2023 a v této smlouvě o dílo, přičemž pro to, aby jakákoli část plnění byla považována za součást díla, postačí uvedení i pouze v jednom z uvedených dokumentů.
- 2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení stavby nezbytné.
- 2.11. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Za škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci odpovídá zhotovitel.
- 2.12. Zhotovitel se zajišťuje zajistit likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen doložit objednateli doklad o této likvidaci.
- 2.13. Zhotovitel je v souladu s požadavkem objednatele a novelou zákona o zadávání veřejných zakázek povinen plnit zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

- 2.14. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění těchto podmínek i u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje hradit faktury svým poddodavatelům v řádném termínu.

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Kompletní dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do 30. 10. 2023.
- 3.2. Účastníci se dohodli na následujících termínech pro zhotovení díla:
- 3.2.1. převzetí staveniště – do konce července 2023, doba realizace bude do 2 měsíců od vydání územního souhlasu.
- 3.3. Vyklizením staveniště se rozumí vyklizení staveniště od zařízení a nářadí zhotovitele, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů.
- 3.4. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2.5 této smlouvy, na jejichž podkladě se strany dohodnou jinak.
- 3.5. Dílo je považováno za řádně dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li řádně dokončeno (včetně všech souvisejících prací a revizí) a objednateli předáno, včetně všech součástí, příslušenství a související dokumentace, v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami. Dílo bude prováděno v místě: **hřbitov Pražská 414, Mělník.**

4. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 4.2. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.

5. Cena díla

Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků celkově ve výši **764 296,05 Kč bez DPH, 924 798,22 Kč s DPH.**

Celková cena je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.

- 5.1. Smluvní cena je stanovena na základě nabídky (rozpočtu) zhotovitele ze dne 11. 7. 2023, jejíž úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 5.2. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla.
- 5.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele či nikoliv a bez ohledu na to, zda jsou obsaženy nebo vyplývají pouze z textové nebo pouze výkresové části realizační projektové dokumentace.
- 5.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s komplectací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k přejímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk zhotovitele nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku 2 této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 5.5. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací objednatelem výslovně vyžádány, (resp. objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 5.6. Oceňování víceprací či méněprací bude prováděno následujícím způsobem:
 - 5.6.1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:
 - 5.6.1.1. Jednotkovými cenami ÚRS Praha a. s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek snížených o 20 % hodnoty těchto celkových cen. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a. s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena účastníky této smlouvy jako cena v místě a čase obvyklá,
 - 5.6.1.2. cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 5% přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele,
 - 5.6.1.3. cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla,
 - 5.6.2. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 5.7. Jestliže od podpisu smlouvy dojde v průběhu realizace díla ke zvýšení cen stavebních materiálů, dopravného, polotovarů a energií o více než 10 %, může zhotovitel cenu díla zvýšit o tento rozdíl. V případě snížení těchto cen o více než 10 % může naopak objednatel požadovat snížení ceny o odpovídající rozdíl. Změna cen musí být náležitě dokladována. V pochybnostech se má za to, že nárůst cen stavebních materiálů, dopravného, polotovarů a

energií o více než 10 % založí v právech a povinnostech účastníků zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich neúměrným zvýšením nákladů plnění.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu díla na podkladě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
- 6.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatel nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 5 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel nebo technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu.
- 6.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 6.4. Zhotovitelovo plnění v rozsahu objednatel potvrděného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu § 21, odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % z ceny včetně DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a případnou kolaudaci.
- 6.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

7. Jakost díla

- 7.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatel zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnuté projektové dokumentaci, pokud není v ostatních článcích této smlouvy stanoveno jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (či zápisem do stavebního deníku) nejméně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel. Pokud zhotovitel záměrně před vypršením smlouvené lhůty zakryje tyto v dalším pracovním postupu nepřístupné práce, má objednatel právo tyto práce odmítnout uhradit. V pochybnostech se má za to, že ze strany zhotovitele došlo k záměrnému poškození objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.

- 7.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živičného krytu atd.). Dále pak plán následné údržby a plán servisních prohlídek a revizí po dobu záruční lhůty. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
- 7.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 7.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.
- 7.8. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 7.5 této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně platnými předpisy.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 8.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena v délce 60 měsíců, s výjimkou výrobků nebo dodávek, na které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel poskytuje záruční dobu kratší (minimálně však 24 měsíců), od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 8.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze tehdy, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatel v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 8.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 8.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 8.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele (toto neplatí u odstranění vady havarijní či řešení situace, která nesnese odkladu) vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou.

Objednatel je oprávněn vždy přistoupit místo zhotovitele k odstranění vady i během záruční doby, jestliže nastane havarijní situace a/nebo v důsledku vady hrozí vznik další újmy, přičemž zhotovitel danou vadu neodstraní ihned na výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelům spojeny, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

- 8.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle této smlouvy. Toto ustanovení se použije pouze pro vady díla, jejichž oprava nebo výměna bude delší než 5 kalendářních dnů.
- 8.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 8.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady – havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,-- za každý den a vadu, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 8.10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Smluvní sankce

- 9.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv sjednaného termínu při realizaci díla, a to zejména při prodlení se zhotovením a předáním díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15 % denně z celkové ceny díla stanovené v článku 0 této smlouvy za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3 % z celkové ceny díla za každý další započatý den prodlení.
- 9.2. Pro případ nedodržení termínu odstranění vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 1 000 za každý započatý den a vadu pro první tři dny prodlení a ve výši Kč 4 500 za každý započatý den a vadu počínaje čtvrtým dnem prodlení.
- 9.3. Pro případ nevyklizení a řádného vrácení staveniště dle této smlouvy sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 2 000 za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Jednostranné započtení pohledávek objednatele na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávkám zhotovitele se připouští.
- 9.5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

10. Pojištění

- 10.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídí, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu provádění smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků subdodavatelů, a to:
 - 10.1.1. Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám – toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utržené třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je minimálně Kč 5 000 000 za pojistnou událost.
- 10.2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho požádání bez zbytečného odkladu příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

11. Spolupůsobení objednatele

- 11.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v článku 11.2 této smlouvy.
- 11.2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech:
 - 11.2.1. Projektovou dokumentaci stavby ve 2 kompletních vyhotoveních k datu podpisu smlouvy o dílo.
 - 11.2.2. Pravomocné stavební povolení/ohlášení stavby včetně dokladové části k datu podpisu smlouvy o dílo.
- 11.3. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostačující nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit neodkladně objednatele na tuto skutečnost.

12. Péče o dílo, odpovědnost za škody

- 12.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení článku 13.1 této smlouvy, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 12.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 14 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 8 této smlouvy.
- 12.4. Porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

13. Vlastnické právo

- 13.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovitě věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 13.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavatelem/poddodavatelem v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavatelům/poddodavatelům po celou dobu plnění smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských/poddodavatelských smlouvách.

14. Vyšší moc

- 14.1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností stanovené touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 14.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
- 14.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
- 14.4. Za okolnost vylučující odpovědnost se rovněž nepovažuje okolnost, kterou mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předvídat, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela anebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 14 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 15.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým rozumí zejména tyto situace:
 - 15.2.1. Zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt.
 - 15.2.2. I po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů.
 - 15.2.3. Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - 15.2.4. Zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 15 (patnáct) dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak.

- 15.2.5. Zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto smlouvou.
- 15.2.6. Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
- 15.3. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 15.2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.
- 15.4. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 15.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část; jestliže tak ve lhůtě stanovené mu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané mu touto smlouvou.
- 15.5. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v oznámení stanoveno jinak:
- 15.5.1. zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části.
- 15.5.2. Ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu.
- 15.5.3. Ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy.
- 15.5.4. S výhradou plateb podle ustanovení článku 15.6 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 15.6. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 15.5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- 15.6.1. část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 15.6.2. Prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště.
- 15.6.3. Prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle ustanovení článku 15.5.1 této smlouvy.

- 15.6.4. Prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty pod články 15.6.1 a 15.6.3.
- 15.7. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez jakékoli kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs.

16. Staveniště a stavební deník

- 16.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prostě všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu. Zhotovitel je povinen staveniště ohraničit a řádně označit zákazem vstupu nepovolaným osobám především při přerušení pracovních činností.
- 16.3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.5. Zhotovitel je povinen umožnit pohyb po staveništi objednateli a osobám pověřeným objednatel.
- 16.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě.
- 16.7. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje nebo odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svého technického dozoru, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 16.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 16.9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, případně technický dozor investora nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 16.10. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku víceprací a méněprací veškeré změny díla. Do stavebního deníku víceprací a méněprací se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové

dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací resp. méněprací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.

17. Provádění díla

- 17.1.** Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat **dvakrát za týden**.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů/poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů/poddodavatelů do areálu staveniště.
- 17.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 17.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 17.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto bodu smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
- 17.7. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnížší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 17.8. V rámci položkového rozpočtu si zhotovitel zpracuje dílenský výkaz detailů fasády omítky sám.

18. Předání a převzetí díla

- 18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

- 18.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelům veškeré doklady stanovené v článku 7.5 této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 18.4. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 18.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 18.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 18.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

19. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 19.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 512/2023/R ze dne 17. 7. 2023.
- 19.2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 19.3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 19.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 19.5. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 19.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku 19.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění pro-

střednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku 19.5 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

20. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 20.1. Oprávněný zástupce objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických i smluvních (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je:
- Martina Neubauerová, [REDACTED]
 - TDS Ing. Jakub Dušátko, [REDACTED]
- 20.2. Povinnosti a pravomoc zástupce technického dozoru stavebníka (dále i: „TDS“):
- 20.2.1. Zástupce technického dozoru stavebníka vykonává činnosti objednatele dle této smlouvy za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, jedná zástupce TDS jménem objednatele.
- 20.3. Objednatel je oprávněn jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi dle příslušných právních předpisů. V případě jmenování koordinátora bezpečnosti práce je objednatel povinen zapsat tuto skutečnost a jméno koordinátora bezpečnosti práce do stavebního deníku.
- 20.4. Zhotovitel je povinen umožnit na staveništi výkon technického dozoru stavebníka, činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a činnost zástupce autorského dozoru projektanta a poskytnout těmto osobám potřebnou součinnost.
- 20.5. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví.
- 20.6. Oprávněnými zástupci zhotovitele Ing. Vladimír Tarasjuk, [REDACTED]
- Stavbyvedoucí: Ing. Vladimír Tarasjuk, [REDACTED]
 - Ve věcech smluvních zastupuje Zhotovitele Ing. Vladimír Tarasjuk, [REDACTED]

21. Závěrečná ustanovení

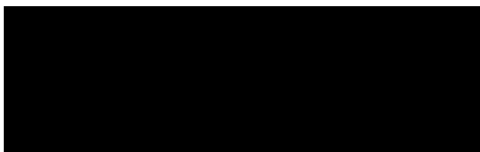
- 21.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma účastníky.
- 21.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 21.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 21.4. Účastníci se dohodli na tom, že místně příslušným soudem je soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.

- 21.5. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 21.6. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 21.7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků; účastníci výslovně vylučují možnost změny této smlouvy jinou formou než písemnou.
- 21.8. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 21.1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.

22. Přílohy

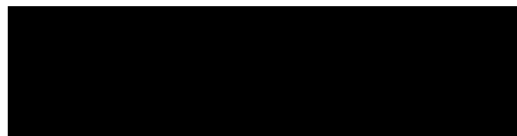
- 22.1. Příloha č. 1: Výkaz výměr zhotovitele ze dne 11. 7. 2023
- 22.2. Příloha č. 2: Plná moc jednatelky

V Mělníku, viz datum digit.podpisu



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města Mělník

V Pětikozlech, viz datum digit.podpisu



Ing. Vladimír Tarasjuk

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20230622

Stavba: Stavební úpravy hygienického zázemí, oprava fasády u objektu administrativního objektu - hřbitov

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 21. 6. 2023

Zadavatel: IČ: Město Mělník DIČ:

Uchazeč: IČ: 242 83 223 AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly DIČ: CZ24283223

Projektant: IČ: Ing.David Horáček DIČ:

Zpracovatel: IČ: Pavel Novák DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				764 296,05
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	764 296,05		160 502,17
snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK	924 798,22
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20230622

Stavba: Stavební úpravy hygienického zázemí, oprava fasády u objektu administrativního objektu - hřbitov

Místo: Datum: 21. 6. 2023

Zadavatel: Město Mělník

Projektant:

Ing.David Horáček

Uchazeč: AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

Zpracovatel:

Pavel Novák

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

764 296,05

924 798,22

20230622

Stavební úpravy hygienického zázemí, oprava fasády u objektu administrativního objektu - hřbitov

764 296,05

924 798,22

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy hygienického zázemí, oprava fasády u objektu administrativního objektu - hřbitov

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

21. 6. 2023

Zadavatel:

Město Mělník

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

IČ:

242 83 223

DIČ:

CZ24283223

Projektant:

Ing.David Horáček

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Novák

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

764 296,05

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	764 296,05	21,00%	160 502,17
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

924 798,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

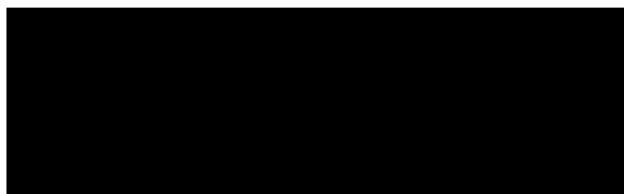
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy hygienického zázemí, oprava fasády u objektu administrativního obehktu - hřbitov

Místo:

Datum: 21. 6. 2023

Zadavatel: Město Mělník

Projektant: Ing.David Horáček

Uchazeč: AURUM BUILDING s.r.o,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

Zpracovatel: Pavel Novák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

764 296,05

HSV - Práce a dodávky HSV	186 593,95
2 - Zakládání	10 522,49
3 - Svislé a kompletní konstrukce	22 943,39
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	67 197,54
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	80 657,82
96 - Bourání konstrukcí	12 000,00
998 - Přesun hmot	5 272,71
PSV - Práce a dodávky PSV	557 086,39
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 875,97
713 - Izolace tepelné	4 529,26
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	61 180,55
741 - Elektroinstalace - silnoproud	97 369,64
766 - Konstrukce truhlářské	119 757,41
771 - Podlahy z dlaždic	23 830,61
781 - Dokončovací práce - obklady	40 049,22
783 - Dokončovací práce - nátěry	175 493,73
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 615,71
VRN3 - Zařízení staveniště	20 615,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy hygienického zázemí, oprava fasády u objektu administrativního objektu - hřbitov

Místo:

Zadavatel: Město Mělník
Uchazeč: AURUM BUILDING s.r.o., Pětikozly 34, 294 30 Pětikozly

Datum: 21. 6. 2023

Projektant: Ing. David Horáček
Zpracovatel: Pavel Novák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

764 296,05

D	HSV		Práce a dodávky HSV				186 593,95
D	2		Zakládání				10 522,49
1	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	2,116	2 850,85	6 032,40
	VV		5,25*4,03*0,1		2,116		
	VV		Součet		2,116		
2	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,074	60 676,83	4 490,09
	VV		5,25*4,03*3,03/1000*1,15		0,074		
	VV		Součet		0,074		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				22 943,39
3	K	317168011	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1000 mm	kus	3,000	256,70	770,10
4	K	342244211.WNR	Příčka z cihel Porotherm 11,5 Profi P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	25,661	707,10	18 144,89
	VV		2,14*2,3-0,8*2,0		3,322		
	VV		1,38*2,3-0,7*2,0		1,774		
	VV		4,03*2*2,75-0,8*2,0		20,565		
	VV		Součet		25,661		
5	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	8,060	140,00	1 128,40
	VV		4,03*2		8,060		
	VV		Součet		8,060		
6	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	20,000	145,00	2 900,00
	VV		2,7*4+2,3*4		20,000		
	VV		Součet		20,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				67 197,54
7	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	51,322	100,00	5 132,20
	VV		(2,14*2,3-0,8*2,0)*2		6,644		
	VV		(1,38*2,3-0,7*2,0)*2		3,548		
	VV		(4,03*2*2,75-0,8*2,0)*2		41,130		
	VV		Součet		51,322		
8	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	51,322	455,00	23 351,51
9	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	27,192	246,00	6 689,23
	VV		(2,305*2+1,38)*1,2		7,188		
	VV		(1,6*2+1,38)*1,2		5,496		
	VV		(2,53*2+2,14)*1,2		8,640		
	VV		(1,375*2+2,14)*1,2		5,868		
	VV		Součet		27,192		
10	K	622326259	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	35,000	320,00	11 200,00
	VV		20+3,0*5		35,000		
	VV		Součet		35,000		
11	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,269	3 943,08	5 003,77
	VV		5,25*4,03*0,06		1,269		
	VV		Součet		1,269		
12	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	1,269	420,00	532,98
13	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,269	429,73	545,33
14	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,074	61 303,53	4 536,46
	VV		5,25*4,03*3,03/1000*1,15		0,074		
	VV		Součet		0,074		
15	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	21,158	32,00	677,06
16	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	29,700	60,00	1 782,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(2,305+1,38)*2		7,370		
	VV		(1,6+1,38)*2		5,960		
	VV		(2,14+2,53)*2		9,340		
	VV		(1,375+2,14)*2		7,030		
	VV		Součet		29,700		
17	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m ² na montážní pěnu	kus	3,000	999,00	2 997,00
18	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	1 550,00	3 100,00
19	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							80 657,82
20	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m ²	256,830	100,00	25 683,00
21	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m ²	7 704,900	2,10	16 180,29
	VV		256,83*30 'Přepočtené koeficientem množství		7 704,900		
22	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m ²	256,830	45,00	11 557,35
23	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	256,830	15,88	4 078,46
24	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m ²	7 704,900	0,80	6 163,92
	VV		256,83*30 'Přepočtené koeficientem množství		7 704,900		
25	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	256,830	9,43	2 421,91
26	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	19,380	132,76	2 572,89
	VV		5,6+2,21+3,22+5,41+2,94		19,380		
	VV		Součet		19,380		
D 96 Bourání konstrukcí							12 000,00
27	K	969999001R	Bourání konstrukcí vč. odvozu a poplatku za skládku	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
D 998 Přesun hmot							5 272,71
28	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	13,620	387,13	5 272,71
D PSV Práce a dodávky PSV							557 086,39
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							4 875,97
29	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m ²	21,158	13,60	287,75
	VV		5,25*4,03		21,158		
	VV		Součet		21,158		
30	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,006	40 930,00	245,58
	VV		21,158*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,006		
31	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m ²	21,158	122,99	2 602,22
32	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem	m ²	24,660	69,90	1 723,73
	VV		21,158*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		24,660		
33	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,148	112,78	16,69
D 713 Izolace tepelné							4 529,26
34	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m ²	21,158	43,38	917,83
	VV		5,25*4,03		21,158		
	VV		Součet		21,158		
35	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 100mm	m ²	22,216	160,00	3 554,56
	VV		21,158*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		22,216		
36	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,056	1 015,52	56,87
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							15 000,00
37	K	721999001R	Vnitřní kanalizace	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							15 000,00
38	K	722999001R	Vnitřní vodovod	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
D 725 Zdravotnicka - zařízení předměty							61 180,55
39	K	725112313	Klozet nerezový s hlubokým splachováním závěsný s montážní deskou	soubor	1,000	26 500,00	26 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	725121013	Splachovač automatický pisoáru s montážní krabicí bateriový	soubor	1,000	4 100,00	4 100,00
41	K	725121527	Pisoárový záchodek automatický s integrovaným napájecím zdrojem	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00
42	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 770,00	2 770,00
43	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	3 400,00	6 800,00
44	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00
45	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	3,000	980,00	2 940,00
46	K	725831321	Baterie vanová nástěnná klasická s vidlicí a sprchou	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00
47	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	3,000	640,00	1 920,00
48	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	3,000	490,00	1 470,00
49	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,103	782,08	80,55

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 97 369,64

50	K	741999001R	Kombinovaný automat dveřního zámku	kus	1,000	26 500,00	26 500,00
51	K	741999002R	Sada dílů pro umožnění vestavby do stěny	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
52	K	741999003R	Napájecí zdroj na lištu	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
53	K	741999004R	Elektroinstalace	soubor	1,000	65 869,64	65 869,64

D 766 Konstrukce truhlářské 119 757,41

54	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlých š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	400,00	1 200,00
55	M	61162073	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	6 700,00	13 400,00
56	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	7 800,00	7 800,00
57	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlých bez nadsvětlíku do zdíva	kus	3,000	4 200,00	12 600,00
58	M	61140500	dveře jednokřídlé plastové bílé plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	8,640	8 500,00	73 440,00
	VV		0,8*2,0*3		4,800		
	VV		Součet		4,800		
	VV		4,8*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		8,640		

59	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	3,000	720,00	2 160,00
60	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	3,000	1 000,00	3 000,00
61	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	3,000	760,00	2 280,00
62	M	54914110	kování bezpečnostní koule/klika R1	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
63	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,281	987,24	277,41

D 771 Podlahy z dlaždic 23 830,61

64	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	19,380	10,00	193,80
	VV		5,6+2,21+3,22+5,41+2,94		19,380		
	VV		Součet		19,380		
65	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	6,670	140,00	933,80
	VV		(2,305+1,38)*2-0,7		6,670		
	VV		Součet		6,670		
66	M	59761416	sokl-dlažba keramická slinatá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	24,456	100,00	2 445,60
	VV		6,67/0,3		22,233		
	VV		22,233*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,456		
67	K	771573113	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	19,380	450,00	8 721,00
68	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	21,318	400,00	8 527,20
	VV		19,38*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,318		
69	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	29,700	60,00	1 782,00
	VV		(2,305+1,38)*2		7,370		
	VV		(1,6+1,38)*2		5,960		
	VV		(2,14+2,53)*2		9,340		
	VV		(1,375+2,14)*2		7,030		
	VV		Součet		29,700		

70	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	19,380	45,00	872,10
71	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,521	681,60	355,11

D 781 Dokončovací práce - obklady 40 049,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	33,495	10,00	334,95
	VV		(1,6+1,38)*2*1,5		8,940		
	VV		(2,14+2,53)*2*1,5		14,010		
	VV		(1,375+2,14)*2*1,5		10,545		
	VV		Součet		33,495		
73	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	33,495	51,98	1 741,07
74	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	33,495	450,00	15 072,75
75	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	36,845	400,00	14 738,00
	VV		33,495*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		36,845		
76	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	22,330	200,00	4 466,00
	VV		(1,6+1,38)*2		5,960		
	VV		(2,14+2,53)*2		9,340		
	VV		(1,375+2,14)*2		7,030		
	VV		Součet		22,330		
77	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	18,000	60,00	1 080,00
	VV		1,5*4+1,5*4+1,5*4		18,000		
	VV		Součet		18,000		
78	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	12,000	30,00	360,00
	VV		2,0+2,0+2,0+2,0+2,0+2,0		12,000		
	VV		Součet		12,000		
79	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	6,000	50,00	300,00
	VV		1,0+1,0+1,0+1,0+1,0+1,0		6,000		
	VV		Součet		6,000		
80	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	33,495	45,00	1 507,28
81	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,659	681,60	449,17
D	783		Dokončovací práce - nátěry				175 493,73
82	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	22,898	45,00	1 030,41
	VV		(1,0+0,7)*2*0,3*2		2,040		
	VV		(0,7+0,7)*2*0,3		0,840		
	VV		(1,2*2+6,0)*2*0,3		5,040		
	VV		(0,95+1,2)*2*0,3		1,290		
	VV		(1,9+1,5)*2*0,3		2,040		
	VV		(1,05+1,5)*2*0,3		1,530		
	VV		(0,6+1,43)*2*0,3		1,218		
	VV		(0,5*1,5)*2*0,3		0,450		
	VV		0,8*2,0*2+1,25*2,1*2		8,450		
	VV		Součet		22,898		
83	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	22,898	80,00	1 831,84
84	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	22,898	120,00	2 747,76
85	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	14,448	40,00	577,92
86	K	783132211	Vysekání stávajícího sklenářského tmelu ze sklenářských výplní	m	50,660	20,00	1 013,20
	VV		(1,0+0,7)*2*2		6,800		
	VV		(0,7+0,7)*2		2,800		
	VV		(1,2*2+6,0)*2		16,800		
	VV		(0,95+1,2)*2		4,300		
	VV		(1,9+1,5)*2		6,800		
	VV		(1,05+1,5)*2		5,100		
	VV		(0,6+1,43)*2		4,060		
	VV		(0,5+1,5)*2		4,000		
	VV		Součet		50,660		
87	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	50,660	60,00	3 039,60
88	K	783334101	Základní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,303	130,00	2 639,39
	VV		(0,8+2,0*2)*0,5		2,400		
	VV		(0,7*2,0*2)*0,5*2		2,800		
	VV		(1,2*2,1)*2+(1,9*1,5)*2+(1,05*1,5)*2		13,890		
	VV		1,9*0,25+1,05*0,25		0,738		
	VV		0,6*0,25+0,5*0,25+0,8*0,25		0,475		
	VV		Součet		20,303		
89	K	783335101	Mezinátěr jednonásobný epoxidový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	19,828	150,00	2 974,20
90	K	783337101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	19,828	170,00	3 370,76
91	K	783434101	Základní jednonásobný epoxidový nátěr klempířských konstrukcí	m2	198,873	130,00	25 853,49
	VV		(2*Pi*0,05*0,05+2*Pi*0,05*4,7)*2		2,985		
	VV		12,0*0,25+12,0*0,6+47+42+5,5*0,25		100,575		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		8,6*0,25+65+5,1*0,25+5,5*0,6+5,5*0,25		73,100		
	VV		6+5,5*0,25+5,2*0,6+5,5*0,25		11,870		
	VV		4,65*0,25*2+4,65*0,6+5,1*0,25+4,65*0,6+4,65*0,25		10,343		
	VV		Součet		198,873		
92	K	783434201	Základní antikorozní jednonásobný epoxidový nátěr klempířských konstrukcí	m2	198,873	150,00	29 830,95
93	K	783435103	Mezinátěr epoxidový jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	198,873	170,00	33 808,41
94	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	256,830	20,00	5 136,60
	VV		59,2+61,75*2+74,13		256,830		
	VV		Součet		256,830		
95	K	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	256,830	60,00	15 409,80
96	K	783826315	Mikroarmovací silikonový nátěr omítek	m2	256,830	180,00	46 229,40
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				20 615,71
D	VRN3		Zařízení staveniště				20 615,71
97	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,772	7 438,28	20 615,71

TECHNICKÁ SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ

Číslo Zakázky : 556
 Název zakázky : ÚPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ HŘBITOV PRAŽSKÁ MĚLNÍK
 Investor : Město Mělník, nám. Miru č.1, 276 01 Mělník

Přístroje a zařízení v objektu

obj. kód	PŘÍSTROJ - ZAŘÍZENÍ			109-111	112-113			CELKEM	mj	cena / mj	celkem.cena
Svítlidla											
1	TYP A	Svítlidlo APLED s.r.o. LENS P 36W IP44	A	2	3			5	Ks	1 980,00 Kč	9 900,00 Kč
2	TYP B	Svítlidlo APLED s.r.o. DUSTER 40W 4000K (160-0167)	B	1	0			1	Ks	890,00 Kč	890,00 Kč
Přístupový a bezpečnostní systém											
3		Asistenční systém pro WC - sada		0	1			1	Ks	2 806,00 Kč	2 806,00 Kč
4		Přístupový systém - Dveřník - Karta / mince / čip - sada		0	1			1	Ks	865,00 Kč	865,00 Kč
5		Zdroj Pisoáry		0	1			1	Ks	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč
Přístroje											
6		Zásuvka jednonásobná 230V/16A - bílá	ABB	1	0			1	Ks	240,00 Kč	240,00 Kč
7		Zásuvka natočená dvojnásobná 230V/16A - bílá	ABB	2	0			2	Ks	320,00 Kč	640,00 Kč
8		Zásuvka natočená dvojnásobná 230V/16A - Hnědá	ABB	0	0			0	Ks	240,00 Kč	- Kč
9		Spínač jednoduchý č. 1 ABB-Tango	ABB	3				3	Ks	230,00 Kč	690,00 Kč
10		Spínač jednoduchý č. 1 ABB- IP44 TANGO	ABB		1			1	Ks	250,00 Kč	250,00 Kč
11		Svorkovnice s krytem pro pohyblivý přívod 5x2,5 mm2 Cu	ABB	2	2			4	Ks	320,00 Kč	1 280,00 Kč
12		Pohybové čídlo 180°, 230V/10A TYP: PD4N-1C			2			2	Ks	850,00 Kč	1 700,00 Kč
13				1	1			2	Ks	650,00 Kč	1 300,00 Kč
14		EL KONVERTOR nástěnný 230V/750W		2	2			4	Ks	2 665,00 Kč	10 660,00 Kč
Úložný materiál											
15		Instalační krabice KU68-1901		11	8			19	Ks	40,00 Kč	760,00 Kč
16		Instalační krabice KU68-1902 s víčkem		6	4			10	Ks	60,00 Kč	570,00 Kč
17		WAGO svorka 4x2.5		50	36			86	Ks	10,00 Kč	855,00 Kč
18		Krabice KO125 E		1				1	Ks	145,00 Kč	145,00 Kč
19		Ekvipotenciální svorkovnice		1				1	Ks	305,00 Kč	305,00 Kč
20		Elektroinstalační trubka PVC LPE-2 2323			10			10	m	30,00 Kč	300,00 Kč
21		Elektroinstalační trubka PVC KOPEFLEX DN50 KF 09050		10	0			10	m	40,00 Kč	400,00 Kč

TECHNICKÁ SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ

Číslo Zakázky : 556
 Název zakázky : ÚPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ HŘBITOV PRAŽSKÁ MĚLNÍK
 Investor : Město Mělník, nám. Miru č.1, 276 01 Mělník

Přístroje a zařízení v objektu

obj. kód	PŘÍSTROJ - ZAŘÍZENÍ	109-111	112-113	CELKEM	mj	cena / mj	celkem.cena
	Kabely						
22	Kabel CYKY J-3x1,5	100		100	m	16,50 Kč	1 650,00 Kč
23	Kabel CYKY J-5x1,5	25		25	m	26,26 Kč	656,50 Kč
24	Kabel CYKY O-2x1,5	25		25	m	12,11 Kč	302,75 Kč
25	Kabel CYKY O-4x1,5	2		2	m	26,38 Kč	52,76 Kč
26	Kabel CYKY J-3x2,5	65		65	m	25,00 Kč	1 625,00 Kč
27	Kabel CYSY 2x1	5		5	m	12,32 Kč	61,60 Kč
28	Kabel CYKY J-5x4	14		14	m	69,70 Kč	975,80 Kč
29	Kabel CYKFY 2x2x0,5	20		20	m	8,00 Kč	160,00 Kč
30	Vodič CY 4 z/žl	30		30	m	14,00 Kč	420,00 Kč
31	Vodič CY 16 z/žl	14		14	m	48,80 Kč	683,20 Kč
32	Rozvaděč - viz samostatný list			viz samostatný list		17 465,74 Kč	17 465,74 Kč
	Souhrn						
33	Demontáže	10	20	30	hod	300,00 Kč	9 000,00 Kč
34	Pomocné stavební práce	10	30	40	hod	300,00 Kč	12 000,00 Kč
35	Pomocné zemní práce		10	10	hod	300,00 Kč	3 000,00 Kč
36	Montáž	8	80	88	hod		60 709,35 Kč
37	Náklady na dopravu						2 124,83 Kč
38	Ostatní režijní náklady						3 035,47 Kč
39	Celkem bez DPH						65 869,64 Kč
40	DPH 21%						13 832,63 Kč
41	Celkem s DPH						79 702,27 Kč

TECHNICKÁ SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ

Číslo Zakázky : 556
 Název zakázky : ÚPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ HŘBITOV PRAŽSKÁ MĚLNÍK
 Investor : Město Mělník, nám. Miru č.1, 276 01 Mělník

Přístroje a zařízení v objektu

obj. kód	PŘÍSTROJ - ZAŘÍZENÍ			109-111	112-113			CELKEM	mj	cena / mj	celkem.cena
Svídla											
1	TYP A	Svítlidlo APLED s.r.o. LENS P 36W IP44	A	2	3			5	Ks	1 980,00 Kč	9 900,00 Kč
2	TYP B	Svítlidlo APLED s.r.o. DUSTER 40W 4000K (160-0167)	B	1	0			1	Ks	890,00 Kč	890,00 Kč
Přístupový a bezpečnostní systém											
3		Asistenční systém pro WC - sada		0	1			1	Ks	2 806,00 Kč	2 806,00 Kč
4		Přístupový systém - Dveřník - Karta / mince / čip - sada		0	1			1	Ks	865,00 Kč	865,00 Kč
5		Zdroj Pisoáry		0	1			1	Ks	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč
Přístroje											
6		Zásuvka jednonásobná 230V/16A - bílá	ABB	1	0			1	Ks	240,00 Kč	240,00 Kč
7		Zásuvka natočená dvojnásobná 230V/16A - bílá	ABB	2	0			2	Ks	320,00 Kč	640,00 Kč
8		Zásuvka natočená dvojnásobná 230V/16A - Hnědá	ABB	0	0			0	Ks	240,00 Kč	- Kč
9		Spínač jednoduchý č. 1 ABB-Tango	ABB	3				3	Ks	230,00 Kč	690,00 Kč
10		Spínač jednoduchý č. 1 ABB- IP44 TANGO	ABB		1			1	Ks	250,00 Kč	250,00 Kč
11		Svorkovnice s krytem pro pohyblivý přívod 5x2,5 mm2 Cu	ABB	2	2			4	Ks	320,00 Kč	1 280,00 Kč
12		Pohybové čídlo 180°, 230V/10A TYP: PD4N-1C			2			2	Ks	850,00 Kč	1 700,00 Kč
13				1	1			2	Ks	650,00 Kč	1 300,00 Kč
14		EL KONVERTOR nástěnný 230V/750W		2	2			4	Ks	2 665,00 Kč	10 660,00 Kč
Úložný materiál											
15		Instalační krabice KU68-1901		11	8			19	Ks	40,00 Kč	760,00 Kč
16		Instalační krabice KU68-1902 s víčkem		6	4			10	Ks	60,00 Kč	570,00 Kč
17		WAGO svorka 4x2,5		50	36			86	Ks	10,00 Kč	855,00 Kč
18		Krabice KO125 E		1				1	Ks	145,00 Kč	145,00 Kč
19		Ekvipotenciální svorkovnice		1				1	Ks	305,00 Kč	305,00 Kč
20		Elektroinstalační trubka PVC LPE-2 2323			10			10	m	30,00 Kč	300,00 Kč
21		Elektroinstalační trubka PVC KOPEFLEX DN50 KF 09050		10	0			10	m	40,00 Kč	400,00 Kč

TECHNICKÁ SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ

Číslo Zakázky : 556
 Název zakázky : ÚPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ HŘBITOV PRAŽSKÁ MĚLNÍK
 Investor : Město Mělník, nám. Miru č.1, 276 01 Mělník

Přístroje a zařízení v objektu

obj. kód	PŘÍSTROJ - ZAŘÍZENÍ	109-111	112-113	CELKEM	mj	cena / mj	celkem.cena
	Kabely						
22	Kabel CYKY J-3x1,5	100		100	m	16,50 Kč	1 650,00 Kč
23	Kabel CYKY J-5x1,5	25		25	m	26,26 Kč	656,50 Kč
24	Kabel CYKY O-2x1,5	25		25	m	12,11 Kč	302,75 Kč
25	Kabel CYKY O-4x1,5	2		2	m	26,38 Kč	52,76 Kč
26	Kabel CYKY J-3x2,5	65		65	m	25,00 Kč	1 625,00 Kč
27	Kabel CYSY 2x1	5		5	m	12,32 Kč	61,60 Kč
28	Kabel CYKY J-5x4	14		14	m	69,70 Kč	975,80 Kč
29	Kabel CYKFY 2x2x0,5	20		20	m	8,00 Kč	160,00 Kč
30	Vodič CY 4 z/žl	30		30	m	14,00 Kč	420,00 Kč
31	Vodič CY 16 z/žl	14		14	m	48,80 Kč	683,20 Kč
32	Rozvaděč - viz samostatný list			viz samostatný list		17 465,74 Kč	17 465,74 Kč
	Souhrn						
33	Demontáže	10	20	30	hod	300,00 Kč	9 000,00 Kč
34	Pomocné stavební práce	10	30	40	hod	300,00 Kč	12 000,00 Kč
35	Pomocné zemní práce		10	10	hod	300,00 Kč	3 000,00 Kč
36	Montáž	8	80	88	hod		60 709,35 Kč
37	Náklady na dopravu						2 124,83 Kč
38	Ostatní režijní náklady						3 035,47 Kč
39	Celkem bez DPH						65 869,64 Kč
40	DPH 21%						13 832,63 Kč
41	Celkem s DPH						79 702,27 Kč

PLNÁ MOC

Obchodní společnost AURUM BUILDING s.r.o.,

se sídlem Pětikozly 34, PSČ 294 30, Pětikozly, IČ 242 83 223, jejímž jménem jedná statutární ředitel pani Ljubov Vasiljevna Tarasjuková, [REDACTED]
[REDACTED]

plnou moc

Ing. Vladimíru Tarasjuku, [REDACTED]

aby samostatně zastupoval společnost AURUM BUILDING s.r.o., se sídlem Pětikozly 34, PSČ 294 30, Pětikozly, IČ 242 83 223 a jednal v plném rozsahu, včetně podepisování za společnost, jak je uvedeno ve „Výpisu z obchodního rejstříku“, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 192529.“

Tato plná moc není časově omezena.

V Pětikozlach dne 4.02.2022

[REDACTED]

Ljubov Vasiljevna Tarasjuková
statutární ředitel AURUM BUILDING s.r.o.

Zmocnění přijímám:

[REDACTED]

Ing. Vladimír Tarasjuk