



Smlouva o dílo

ev. č. 1330/2023/SS

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800 zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou, kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

- 1.2. **Tempoterm, spol. s r. o.** se sídlem Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4 identifikační číslo 42726841, daňové i. č. CZ42726841 bankovní spojení Raiffeisenbank a. s., číslo účtu 346140211/5500, ID datové schránky nq9svnp zastoupen Josefem Bernáškem, jednatelem kontaktní osoba: Josef Bernášek, [REDACTED] společnost zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5842

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce kotelny včetně otopného systému Městského úřadu Mělník, náměstí Míru čp. 51“ (dále jen „dílo“)** dle nabídky zhotovitele ze dne 10. 7. 2023, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Dílem dle této smlouvy je výměna tří stávajících kotlů a instalace nových tří kotlů. Kotle budou osazeny ve stávajícím prostoru kotelny. Součástí akce je instalace nové řídicí a měřicí regulace a dále rozdělení topných okruhů. Dále příslušná část elektro a případné stavební práce.

Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace předložené v rámci zadávací dokumentace.

- 2.2. Nabídka zhotovitele ze dne 10. 7. 2023 je účastníky této smlouvy považována za rozpočet, jehož úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 2.3. Kompletní dodávkou díla se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1 této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou a předání veškeré příslušné dokumentace, vše v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.
- 2.4. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných

znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.

- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednané za provedení díla. Tato povinnost objednatele platí i tehdy, když objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 10% z ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, považuje se za přiměřené prodloužení sjednaného termínu doba 14 dní.
- 2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 5.66 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 5.66 této smlouvy.
- 2.8. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méně pracích), odsouhlasených dle článku 2.6 a požadovaných dle článku 2.7 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Jestliže nedojde k dohodě smluvních stran do 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.9. Předmětem díla je vše to, co je třeba k jeho řádné realizaci a je zejména uvedeno v nabídce zhotovitele ze dne 10. 7. 2023 a v této smlouvě o dílo, přičemž pro to, aby jakákoli část plnění byla považována za součást díla, postačí uvedení i pouze v jednom z uvedených dokumentů.
- 2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.11. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při zhotovení Díla potřebnou součinnost dle této smlouvy.
- 2.12. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Za škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci odpovídá zhotovitel.
- 2.13. Zhotovitel se zajišťuje zajistit likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen doložit objednateli doklad o této likvidaci.
- 2.14. Zhotovitel je v souladu s požadavkem objednatele a novelou zákona o zadávání veřejných zakázek povinen plnit zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické

parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

- 2.15. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění těchto podmínek i u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje hradit faktury svým poddodavatelům v řádném termínu.

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Kompletní dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do 31. 10. 2023.
- 3.2. Účastníci se dohodli na následujících dílčích termínech pro zhotovení díla:
 - 3.2.1. zahájení díla – převzetí staveniště: po podpisu smlouvy
 - 3.2.2. dokončení díla: do 3 měsíců od protokolárního předání staveniště
 - 3.2.3. vyklizení staveniště: do týdne od převzetí dokončeného díla
- 3.3. Vyklizením staveniště dle čl. 3.2.33 se rozumí vyklizení staveniště od zařízení a náradí zhotovitele, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů.
- 3.4. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2.5 této smlouvy, na jejichž podkladě se strany dohodnou jinak.
- 3.5. Dílo je považováno za řádně dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li řádně dokončeno (včetně všech souvisejících prací a revizí) a objednateli předáno dílo, včetně všech součástí, příslušenství a související dokumentace, v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.6. Dílo bude prováděno v místě: nám. Míru 51, Mělník.

4. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 4.2. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.

5. Cena díla

Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků celkově ve výši **3 326 423,44 Kč bez DPH, 4 024 972,36 Kč s DPH** je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po

celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.

- 5.1. Smluvní cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 10. 7. 2023, jejíž úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 5.2. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla.
- 5.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele či nikoliv a bez ohledu na to, zda jsou obsaženy nebo vyplývají pouze z textové nebo pouze výkresové části realizační projektové dokumentace.
- 5.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k přejímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk zhotovitele nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku 2 této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 5.5. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací objednatelem výslovně vyžádány, (resp. objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 5.6. Oceňování víceprací či méně prací bude prováděno následujícím způsobem:
 - 5.6.1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:
 - 5.6.1.1. Jednotkovými cenami ÚRS Praha a. s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek snížených o 20 % hodnoty těchto celkových cen. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a. s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena účastníky této smlouvy jako cena v místě a čase obvyklá,
 - 5.6.1.2. cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 5% přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele,
 - 5.6.1.3. cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla,
 - 5.6.2. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu díla na podkladě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
- 6.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatel nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 5. této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel nebo technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu.
- 6.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 6.4. Zhotovitelovo plnění v rozsahu objednatel potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu § 21, odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % z ceny včetně DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 6.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

7. Způsob převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel předmět díla předá v termínu dle čl. 3.2 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
- 7.2. Objednatel není povinen k převzetí díla, pokud toto obsahuje v okamžiku převzetí jakékoliv zjevné vady či nedodělky. Tyto zjevné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu, včetně termínu jejich odstranění.
- 7.3. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.4. Po odstranění nedodělků v termínech uvedených v předávacím protokolu, bude mezi smluvními stranami sepsán nový předávací protokol, který bude opět podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Jakost díla

- 8.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy.
- 8.2. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živičného krytu atd.). Dále pak plán následné údržby a plán servisních prohlídek a revizí po dobu záruční lhůty. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení. Dále zhotovitel zajistí proškolení odpovědné osoby objednatele, pokud je to pro řádný následný provoz zapotřebí.

- 8.3. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.

9. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně platnými předpisy.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 9.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena v délce 36 měsíců, s výjimkou výrobků nebo dodávek, na které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel poskytuje záruční dobu kratší (minimálně však 24 měsíců), od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze tehdy, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 9.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 9.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané faxem/emilem se má za doručené dnem a hodinou odeslání faxové/emailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. V případě vady havarijní, která neumožňuje provoz daného zařízení či může vést ke značným škodám, kdy je nutno situaci řešit ihned, je zhotovitel povinen k odstranění vady přistoupit bezodkladně – pokud možno do 24 hodin a danou vadu bezodkladně odstranit a zároveň zajistit, že nedojde ke vzniku dalších škod.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 9.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Objednatel je oprávněn vždy přistoupit místo zhotovitele k odstranění vady i během záruční doby, jestliže nastane havarijní situace a/nebo v důsledku vady hrozí vznik další újmy, přičemž zhotovitel danou vadu neodstraní ihned na výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 9.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle

této smlouvy. Toto ustanovení se použije pouze pro vady díla, jejichž oprava nebo výměna bude delší než 5 kalendářních dnů.

- 9.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 9.9. O odstranění vady zhotovitelem bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
- 9.10. V případě poruchy kotelny je Zhotovitel povinen přijet na místo výkonu nejdéle do 8 hodin od nahlášení poruchy v pracovních dnech. Ve dnech státních svátků a víkendu pak nejdéle do 8 hodin hned následující pracovní den.

10. Smluvní sankce

- 10.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu při realizaci díla či dokončením a předáním díla včetně dokumentace, s řádným vyklizením staveniště, nebo s odstraněním vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15 % denně z celkové ceny díla za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3 % denně z celkové ceny díla za každý další započatý den prodlení. Jednostranné započtení pohledávek objednatele na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávkám zhotovitele na úhradu ceny díla se připouští.
- 10.2. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nijak nezabavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

11. Péče o dílo, odpovědnost za škody

- 11.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení článku 12.1. této smlouvy, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 11.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 13.3. této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 8. této smlouvy.
- 11.4. Porušením povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plně prokázané výši.

12. Vlastnické právo

- 12.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 12.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavatelem/poddodavatelem v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavatelům/poddodavatelům po celou dobu plnění smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských/poddodavatelských smlouvách.

13. Vyšší moc

- 13.1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinnosti stanovené touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 13.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
- 13.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
- 13.4. Za okolnost vylučující odpovědnost se rovněž nepovažuje okolnost, kterou mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předvídat, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela anebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 13. této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 14.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým rozumí zejména tyto situace:
 - 14.2.1. Zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt.
 - 14.2.2. I po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů.
 - 14.2.3. Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - 14.2.4. Zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 15 (patnáct) dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak.

- 14.2.5. Zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto smlouvou.
- 14.2.6. Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 14.2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.
- 14.4. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 14.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část; jestliže tak ve lhůtě stanovené mu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli, i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané mu touto smlouvou.
- 14.5. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v oznámení stanoveno jinak:
- 14.5.1. zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části.
- 14.5.2. Ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu.
- 14.5.3. Ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy.
- 14.5.4. S výhradou plateb podle ustanovení článku 14.6 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 14.6. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 14.5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- 14.6.1. část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 14.6.2. Prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště.
- 14.6.3. Prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle ustanovení článku 14.5.1 této smlouvy.

- 14.6.4. Prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty pod články 14.6.1 a 14.6.3.
- 14.7. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez jakékoli kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs.

15. Staveniště a stavební deník

- 15.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 15.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu. Zhotovitel je povinen staveniště ohraničit a řádně označit zákazem vstupu nepovolaným osobám především při přerušení pracovních činností.
- 15.3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 15.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 15.5. Zhotovitel je povinen umožnit pohyb po staveništi objednateli a osobám pověřeným objednatel.
- 15.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, kdy bude stavební deník předán objednateli. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě.
- 15.7. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svého technického dozoru, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 15.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 15.9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, případně technický dozor investora nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis vyžadující vyjádření objednatele do deníku učinil.
- 15.10. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku víceprací a méně prací veškeré změny díla. Do stavebního deníku víceprací a méně prací se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové

dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací resp. méně prací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.

16. Provádění díla

- 16.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát za týden. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a/nebo technický dozor investora ke kontrole všech částí díla, které budou po zabudování nebo zakrytí nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny před jejím zabudováním nebo zakrytím. Pokud se technický dozor investora ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat; není tím ale zbaven odpovědnosti za kvalitu zabudovaných nebo zakrytých částí díla.
- 16.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 16.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů/poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů/poddodavatelů do areálu staveniště.
- 16.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 16.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 16.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto bodu smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
- 16.7. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnižší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 16.8. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídí, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu provádění smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků subdodavatelů, a to:
 - 16.8.1. pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám – toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je minimálně Kč 5 000 000 za pojistnou událost.

- 16.9. Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho požádání bez zbytečného odkladu příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

17. Předání a převzetí díla

- 17.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 17.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 17.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelům veškeré doklady stanovené v článku 8.2 této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 17.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 17.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 17.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 17.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

18. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 18.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 513/2023/R ze dne 17. 7. 2023.
- 18.2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 18.3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 18.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím,

tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 18.5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 18.6. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 18.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku 18.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku 18.5 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, údajích a skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu této smlouvy dozvěděl, které se týkají Objednatele i třetích osob, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení Díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, jsou ke vzájemné komunikaci a zastupování pověřeny osoby (příčemž pověřené osoby je možné jednostranně změnit písemným oznámením druhé smluvní straně) uvedené v článku 1.
- 19.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 19.5. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 19.6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 19.7. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 19.8. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 19.9. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků. Účastník, který podal návrh na změnu této smlouvy nebo její části je tímto

svým návrhem vázán po dobu 15 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu změny druhému účastníku.

- 19.10. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 19.11. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.

20. Přílohy

- 20.1. Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele / výkazy výměr ze dne 10. 7. 2023

V Mělníku, viz datum digit. podpisu



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města Mělník

V Praze, viz datum digit. podpisu



Josef Bernášek
jednatel Tempoterm, spol. s r. o.

REKAPITULACE STAVBY

Stavba:	čp. 51 - rekonstrukce kotelny, zdroje tepla a rozvodů		
Místo:	Město Mělník, nám. Míru 51, 276 01 Mělník		
Zadavatel:	Město Mělník, nám. Míru 1, 276 01 Mělník		
Uchazeč:	Tempoterm spol. s r.o. Hudečkova 1097/12, Praha 4	Datum:	10.7.2023
	IČ:	42726841	
	DIČ:	CZ42726841	
Projektant:	Ing. Martin Beneš, U Mlýnského rybníka 94, 149 00 Praha 4 - Šeberov		
	Energomex s.r.o., Uralská 770/6, 160 00 Praha 6 - Bubeneč		
	RM PLAN s.r.o., Na Dionýsce 1754/6, 160 00 Praha 6 - Dejvice		

Poznámka:

Náklady z rozpočtů		Cena bez DPH	Cena s DPH
01	Zařízení pro vytápění budov	1 109 913,94 Kč	1 342 995,87 Kč
02	Elektro	140 845,50 Kč	170 423,06 Kč
03	MaR	687 377,00 Kč	831 726,17 Kč
04	Strojovna Kotle - plyn	1 334 825,00 Kč	1 615 138,25 Kč
05	Rozvod plynu	53 462,00 Kč	64 689,02 Kč
Cena bez DPH			3 326 423,44 Kč
DPH - základní 21%			698 548,92 Kč
Cena s DPH v CZK			4 024 972,36 Kč

Podpis a razítko:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt: 01 - Zařízení pro vytápění budov

Místo: Mělník

Datum: 10.07.2023

Zadavatel: Město Mělník, nám. Míru 1, 276 01 Mělník

Poznámka: vyplnit pouze žlutě podbarvené buňky, ostatní se dopočítá

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	1 097 260,94
HSV - Práce a dodávky HSV	12 501,49
997 - Přesun sutě	12 501,49
PSV - Práce a dodávky PSV	908 554,45
713 - Izolace tepelné	5 900,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	708,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	148 385,78
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	398 594,13
734 - Ústřední vytápění - armatury	316 056,54
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 670,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	33 240,00
M - Práce a dodávky M	1 680,00
23-M - Montáže potrubí	1 680,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	127 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	46 725,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	26 250,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 575,00
VRN6 - Územní vlivy	18 900,00
2) Ostatní náklady	12 653,00
Zařízení staveniště	2 625,00
Projektové práce	1 313,00
Územní vlivy	1 890,00
Provozní vlivy	2 100,00
Jiné VRN	1 575,00
Kompletační činnost	3 150,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 109 913,94

SOUPIS PRACÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 097 260,94
D		HSV	Práce a dodávky HSV				12 501,49
D		997	Přesun sutě				12 501,49
1	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,998	1 575,00	3 146,85
2	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	37,962	53,00	2 011,99
VV					1,998*19 *Přepočtené koeficientem množství	37,962	
3	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,998	1 575,00	3 146,85
4	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1,998	2 100,00	4 195,80
D		PSV	Práce a dodávky PSV				908 554,45
D		713	Izolace tepelné				5 900,00
5	K	713480811	Odstanění izolace tepelné potrubí izolačním provazcem stažená drátem jednovrstvá	m2	50,000	118,00	5 900,00
D		731	Ústřední vytápění - kotely				708,00
6	K	731191945	Napuštění kotle po opravě plocha kotle do 100 m2	soubor	3,000	236,00	708,00
D		732	Ústřední vytápění - stroje				148 385,78
7	K	732110812	Demontáž rozdělovače nebo sběrače do DN 200	m	2,500	1 418,00	3 545,00
8	K	732111135	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 150 z trub ocelových bezešvých	kus	1,000	3 151,00	3 151,00
9	K	732111233	Příplatek k rozdělovačům a sběračům za každých dalších 0,5 m tělesa DN 150	kus	5,000	814,00	4 070,00
10	K	732111335	Trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub DN 150	kus	9,000	525,00	4 725,00
11	K	732112142	Rozdělovač sdružený hydraulický DN 150 přírubový	kus	1,000	7 980,00	7 980,00
12	K	732214825	Vypuštění vody ze systému	kus	1,000	945,00	945,00
13	K	732291915	Napuštění ohříváku a výměníku vodou obsahu do 1000 litrů	kus	1,000	473,00	473,00
14	K	732291916	Napuštění ohříváku a výměníku vodou obsahu přes 1000 litrů	kus	3,000	473,00	1 419,00
15	K	732420812	Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 40	kus	4,000	284,00	1 136,00
16	K	732421213. GRS	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 25 výtlač do 6,0 m průtok 3,0 m3/h pro TUV	soubor	3,000	11 325,00	33 975,00
17	K	732421213. R.02	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 25 výtlač do 10,0 m průtok 3,0 m3/h pro TUV	soubor	3,000	13 755,00	41 265,00
18	K	732421213. R.03	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 32 výtlač do 10,0 m průtok 3,0 m3/h pro TUV	soubor	3,000	15 066,00	45 198,00
19	K	998732102	Přesun hmot tonážní pro stroje v objektech v do 12 m	t	0,364	1 344,00	489,22
20	K	998732181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 732 prováděný bez použití mechanizace	t	0,364	40,00	14,56
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				398 594,13
21	K	733111214	Potrubí ocelové závitové bezešvé zesílené v kotelnách nebo strojovnách DN 20	m	50,000	413,00	20 650,00
22	K	733111215	Potrubí ocelové závitové bezešvé zesílené v kotelnách nebo strojovnách DN 25	m	120,000	457,00	54 840,00
23	K	733111216	Potrubí ocelové závitové bezešvé zesílené v kotelnách nebo strojovnách DN 32	m	70,000	554,00	38 780,00
24	K	733111217	Potrubí ocelové závitové bezešvé zesílené v kotelnách nebo strojovnách DN 40	m	80,000	589,00	47 120,00
25	K	733111218	Potrubí ocelové závitové bezešvé zesílené v kotelnách nebo strojovnách DN 50	m	90,000	722,00	64 980,00
26	K	733111219. R01	Potrubí ocelové závitové bezešvé zesílené v kotelnách nebo strojovnách DN 80	m	15,000	821,00	12 315,00
27	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m	60,000	71,00	4 260,00
28	K	733120832	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 133	m	40,000	95,00	3 800,00
29	K	733141514	Odkalovač DN 80 přírubový PN 10 do 120°C	kus	1,000	27 866,00	27 866,00
30	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	240,000	9,00	2 160,00
VV					50+120+70	240,000	
31	K	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	170,000	9,00	1 530,00
VV					80+90	170,000	
32	K	733190109	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 80	m	15,000	15,00	225,00
VV					15	15,000	
33	K	733190801	Odféznání objímky dvojité do DN 50	kus	10,000	24,00	240,00

34	K	733191828	Odřezání držáku potrubí třmenového do D 108 bez demontáže podpěr, konzol nebo výložníků	kus	20,000	24,00	480,00
35	K	733193810	Rozřezání konzoly, podpěry nebo výložníku pro potrubí z L profilu do 50x50x5 mm	kus	15,000	95,00	1 425,00
36	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	50,000	182,00	9 100,00
37	K	733811242	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	270,000	255,00	68 850,00
		VV	120+70+80	270,000			
38	K	733811243	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 63 mm	m	90,000	325,00	29 250,00
39	K	733811244	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 89 mm	m	15,000	538,00	8 070,00
40	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	1,917	1 344,00	2 576,45
41	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	1,917	40,00	76,68

D 734 Ústřední vytápění - armatury 316 056,54

42	K	734121312	Ventil přírubový zpětný samočinný přímý DN 25 PN 16 do 300°C do vodorovného potrubí	soubor	3,000	516,00	1 548,00
43	K	734121313	Ventil přírubový zpětný samočinný přímý DN 40 PN 16 do 300°C do vodorovného potrubí	soubor	2,000	819,00	1 638,00
44	K	734121314	Ventil přírubový zpětný samočinný přímý DN 50 PN 16 do 300°C do vodorovného potrubí	soubor	3,000	1 113,00	3 339,00
45	K	734140821	Demontáž ventilu redukčního s rozšířeným výstupem DN 25/50	kus	60,000	0,00	0,00
46	K	734140829	Demontáž ventilu redukčního s rozšířeným výstupem DN 200/300	kus	1,000	0,00	0,00
47	K	734163423	Filtr DN 25 PN 16 do 300°C z uhlíkové oceli s čistícím víkem	soubor	3,000	524,00	1 572,00
48	K	734163425	Filtr DN 40 PN 16 do 300°C z uhlíkové oceli s vypouštěcí zátkou	soubor	2,000	819,00	1 638,00
49	K	734163426	Filtr DN 50 PN 16 do 300°C z uhlíkové oceli s vypouštěcí zátkou	soubor	3,000	1 156,00	3 468,00
50	K	734191421.R01	Ventil přírubový regulační a uzavírací ventil s měřením průtoku DN 20 M=0,5 m3/h. dP=30 kPa	soubor	3,000	2 865,00	8 595,00
51	K	734191421.R02	Ventil přírubový regulační a uzavírací ventil s měřením průtoku DN 40 M=1,5 m3/h. dP=35 kPa	soubor	2,000	4 546,00	9 092,00
52	K	734191421.R03	Ventil přírubový regulační a uzavírací ventil s měřením průtoku DN 50 M=2,5 m3/h. dP=35 kPa	soubor	3,000	5 795,00	17 385,00
53	K	734193116	Klapka mezipřírubová uzavírací DN 80 PN 16 do 120°C disk tvárná litina	soubor	2,000	2 993,00	5 986,00
54	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	22,000	752,00	16 544,00
55	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	40,000	475,00	19 000,00
56	K	734291124	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/4 PN 10 do 90°C závitový	kus	2,000	502,00	1 004,00
57	K	734292724	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	10,000	568,00	5 680,00
58	K	734292725	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	20,000	774,00	15 480,00
59	K	734292727	Kohout kulový přímý G 6/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	8,000	1 311,00	10 488,00
60	K	734292728	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	12,000	1 897,00	22 764,00
61	K	734295020.R01	Směšovací armatura závitová trojcestná DN 15 se servomotorem	kus	2,000	6 600,00	13 200,00
62	K	734295021	Směšovací armatura závitová trojcestná DN 20 se servomotorem	kus	2,000	6 520,00	13 040,00
63	K	734295022	Směšovací armatura závitová trojcestná DN 25 se servomotorem	kus	3,000	6 694,00	20 082,00
64	K	734411127	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 100 mm délky 100 mm	kus	18,000	200,00	3 600,00
65	K	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení	kus	1,000	758,00	758,00
66	K	734491100.R01	Ultrazvukový měnič spotřeby energie (bateriový)+příslušenství DN 15 Mmax =0,6m3/hod	kus	3,000	10 017,00	30 051,00
67	K	734491100.R02	Ultrazvukový měnič spotřeby energie (bateriový)+příslušenství DN 25 Mmax =3,5 m3/hod	kus	2,000	17 916,00	35 832,00
68	K	734491100.R03	Ultrazvukový měnič spotřeby energie (bateriový)+příslušenství DN 32 Mmax =3,5 m3/hod	kus	3,000	17 916,00	53 748,00
69	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,379	1 344,00	509,38
70	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,379	40,00	15,16

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 5 670,00

71	K	735191910	Napuštění systému topení při opravě	soubor	1,000	5 670,00	5 670,00
----	---	-----------	-------------------------------------	--------	-------	----------	----------

D 783 Dokončovací práce - nátěry 33 240,00

72	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	410,000	9,00	3 690,00
----	---	-----------	---	---	---------	------	----------

VV 50+120+70+80+90 410,000

73	K	783601731	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 100 mm	m	15,000	9,00	135,00
74	K	783614653	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický samozákladující potrubí DN do 50 mm	m	410,000	19,00	7 790,00
75	K	783614661	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický potrubí DN do 100 mm	m	15,000	49,00	735,00
76	K	783615563	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 100 mm	m	410,000	19,00	7 790,00
77	K	783615573	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 150 mm	m	15,000	54,00	810,00
78	K	783617613	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	410,000	28,00	11 480,00
79	K	783617633	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 100 mm	m	15,000	54,00	810,00

D M Práce a dodávky M 1 680,00

D 23-M Montáže potrubí 1 680,00

80	K	230071064	Revize ventil uzavírací a regulační do PN 40 DN 25	kus	3,000	210,00	630,00
81	K	230071066	Revize ventil uzavírací a regulační do PN 40 DN 40	kus	2,000	210,00	420,00
82	K	230071067	Revize ventil uzavírací a regulační do PN 40 DN 50	kus	3,000	210,00	630,00

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 127 800,00

83	K	HZS3111	Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí	hod	72,000	450,00	32 400,00
84	K	HZS3112	Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí odborný	hod	120,000	450,00	54 000,00
85	K	HZS3231	Hodinová zúčtovací sazba montér měřících a regulačních zařízení	hod	32,000	450,00	14 400,00
86	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	60,000	450,00	27 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 46 725,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 26 250,00

87	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	26 250,00	26 250,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost 1 575,00

88	K	043194000	Ostatní zkoušky	soubor	1,000	1 575,00	1 575,00
----	---	-----------	-----------------	--------	-------	----------	----------

D VRN6 Územní vlivy 18 900,00

89	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	18 900,00	18 900,00
----	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	-----------	-----------

2625
1313
1890
2100
1575
3150

LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

 zakázka: **čp. 51 - rekonstrukce kotelny, zdroje tepla a rozvodů - rozvod plynu**
 odběratel: **Město Mělník, Náměstí Míru 1, 276 01 Mělník**
NADŘAZENÝ ROZVADĚČ R..

Č.P.	TYP PŘÍSTROJE	POPIS PŘÍSTROJE	POZNÁMKA	[ks/m]	jedn.cena	cena celkem
1	25B/3	jistič		1	455,00	455,00
2	CYA 2,5 černý	vodič		3	8,00	24,00
3	CYA 2,5 modrý světlý	vodič		1	8,00	8,00
4	CYA 2,5 žluto-zelený	vodič		1	8,00	8,00
5	drátování rozvaděče	drátování rozvaděče		1	2 079,00	2 079,00
6	popisky	popisy přístrojů		1	58,00	58,00
7	revize, atest	revize, atest		1	2 625,00	2 625,00
Cena za kapitolu						5 257,00

ROZVADĚČ RM01.1

Č.P.	TYP PŘÍSTROJE	POPIS PŘÍSTROJE	POZNÁMKA	[ks/m]		cena celkem
1	DIN lišta	nosná lišta TS		0,5	63,00	31,50
2	RSA 4	svorka bílá 4 mm		9	13,00	117,00
3	RSA 4 KP	koncová přepážka		2	7,00	14,00
4	RSA L-15	koncová svěrka		4	9,00	36,00
5	štítek 1	popisový štítek svorkovnice		2	7,00	14,00
6	štítek 2	popisový štítek svorky		9	7,00	63,00
7	10B/1	jistič		2	100,00	200,00
8	20B/1	jistič		1	184,00	184,00
9	20C/3	jistič		1	432,00	432,00
10	APN32/3	vypínač na DIN		1	1 146,00	1 146,00
11	FI 25/4P/0,03	proudový chránič		1	1 360,00	1 360,00
12	N7	přípojnice N		2	40,00	80,00
13	NP65-0403015	rozvaděč 300x400x150	s mont. deskou	1	2 993,00	2 993,00
14	NP65-0403015	kapsa na dok., úchyty na stěnu		1	362,00	362,00
15	NP65-0403015	mont. lišty, upevňovací mat., zem. šroub		1	2 993,00	2 993,00
16	kabelová vývodka			6	11,00	66,00
17	CYA 1,5 černý	vodič		3	5,00	15,00
18	CYA 1,5 modrý světlý	vodič		3	6,00	18,00
19	CYA 1,5 žluto-zelený	vodič		3	5,00	15,00
20	CYA 2,5 černý	vodič		3	9,00	27,00
21	CYA 2,5 modrý světlý	vodič		1	9,00	9,00
22	CYA 2,5 žluto-zelený	vodič		1	8,00	8,00
23	CYA 4 černý	vodič		3	15,00	45,00
24	CYA 4 modrý světlý	vodič		1	13,00	13,00
25	CYA 4 žluto-zelený	vodič		1	13,00	13,00
26	drátování rozvaděče	drátování rozvaděče		1	6 825,00	6 825,00
27	popisky	popisy přístrojů		6	9,00	54,00
28	revize, atest	revize, atest		1	3 150,00	3 150,00
29	štítek 3	štítek rozvaděče 50x120 mm		1	840,00	840,00
Cena za kapitolu						21 123,50

PŘÍSTROJE MIMO ROZVADĚČE - kotelna

Č.P.	TYP PŘÍSTROJE	POPIS PŘÍSTROJE	POZNÁMKA	[ks/m]		cena celkem
1	vypínač 1	na omítku, IP44		2	210,00	420,00
2	zásuvka 230V 50Hz	na omítku, 16A, IP44		2	236,00	472,00
3	AC/DUR	krabice instalační	vč. svorek	8	91,00	728,00
4	VLO5000M2W - svítidlo LED	1x38W přisazené prachotěsné	IP66	6	1 397,00	8 382,00
5	nouzové svítidlo	230V 50Hz - LED		3	1 365,00	4 095,00
6	zásuvková skříň 400/230V 50Hz	16A, IP44		2	3 413,00	6 826,00
7	pomocný materiál	šrouby, vruty, hmoždinky		1	1 575,00	1 575,00
Cena za kapitolu						22 498,00

KABELOVÉ TRASY

Č.P.	TYP PŘÍSTROJE	POPIS PŘÍSTROJE	POZNÁMKA	[ks/m]		cena celkem
1	SONAP	přichytky		100	83,00	8 300,00
2	CYA 4 žluto-zelený	pospojování		1	13,00	13,00

3	CYA 6 žluto-zelený	pospojování		30	20,00	600,00
4	CYKY	20x1,5		6	12,00	72,00
5	CYKY	3jx1,5		50	15,00	750,00
6	CYKY	3jx2,5		1	24,00	24,00
7	CYKY	5jx2,5		5	39,00	195,00
8	CYKY	4jx4		30	50,00	1 500,00
9	pomocný materiál	šrouby, podložky, matice atd.		1	2 625,00	2 625,00
Cena za kapitolu						14 079,00

MONTÁŽE

Č.P.	TYP PŘÍSTROJE	POPIS PŘÍSTROJE	POZNÁMKA	[ks/m]		cena celkem
1	doprava materiálu			1	2 625,00	2 625,00
2	příprava pracoviště			1	1 764,00	1 764,00
3	montáž nových kabel. tras	příchytky SONAP		30	158,00	4 740,00
4	montáž ochr. pospojování			1	630,00	630,00
5	osazení instal. krabic			8	158,00	1 264,00
6	osazení osvětlení	svítidla		9	315,00	2 835,00
7	osazení zásuvek a vypínačů			4	158,00	632,00
8	osazení zásuvkové skříně			2	158,00	316,00
9	pokládka kabelů			92	5,00	460,00
10	připojení kabelů			32	21,00	672,00
11	vysekání prostupu 50x50m	vč. zadržení		2	4 200,00	8 400,00
12	oživení a uvedení do prov.			1	43 050,00	43 050,00
13	výchozí revize			1	10 500,00	10 500,00
Cena za kapitolu						77 888,00

Cena bez DPH [CZK]	140 845,50
DPH [CZK]	29 577,56
Cena s DPH [CZK]	170 423,06

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ M+R - ROZPOČET

zakázka: **čp. 51 - rekonstrukce kotelny, zdroje tepla a rozvodů - rozvod plynu**

vypracoval: Ing.Vladimír Píša

odběratel: Město Mělník, Náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

ozn.		č.okr		název okruhu				
pol.	ks	MJ	název položky		popis	způsob dodávky	cena za j.n.	cena celkem

M+R PRO VYTÁPĚNÍ

TC		1		Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 1 - Sever 1.PP-3.NP				
.01	1	ks	čidlo teploty s jímkou, Ni1000, délka 100 mm, vč.jímky G1/2"	teplota topné vody	DM	1 365,00	1 365,00	
.02	1	ks	elektrický servopohon 24 V 50 Hz ovl.0-10V		DM	5 093,00	5 093,00	
.03	1	ks	trojcestný směšovací ventil Dn 15 Pn 16 kv 4,0, vč.sady šroubení ALG		DM	158,00	158,00	
.04	1	ks	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz	M1	P	158,00	158,00	
.05	1	ks	čidlo teploty venkovní, Ni1000	teplota venkovní	DM	893,00	893,00	
	1	kpl	montážní práce			525,00	525,00	
							8 192,00	
TC		2		Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 2 - Jih 1.PP-3.NP				
.01	1	ks	čidlo teploty s jímkou, Ni1000, délka 100 mm, vč.jímky G1/2"	teplota topné vody	DM	1 365,00	1 365,00	
.02	1	ks	elektrický servopohon 24 V 50 Hz ovl.0-10V		DM	5 093,00	5 093,00	
.03	1	ks	trojcestný směšovací ventil Dn 20 Pn 16 kv 6,3, vč.sady šroubení ALG		DM	158,00	158,00	
.04	1	ks	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz	M2	P	158,00	158,00	
	1	kpl	montážní práce			525,00	525,00	
							7 299,00	
TC		3		Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 3 - Východ čelo 1.PP-2.NP				
.01	1	ks	čidlo teploty s jímkou, Ni1000, délka 100 mm, vč.jímky G1/2"	teplota topné vody	DM	1 365,00	1 365,00	
.02	1	ks	elektrický servopohon 24 V 50 Hz ovl.0-10V		DM	5 093,00	5 093,00	
.03	1	ks	trojcestný směšovací ventil Dn 20 Pn 16 kv 6,3, vč.sady šroubení ALG		DM	158,00	158,00	
.04	1	ks	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz	M3	P	158,00	158,00	
	1	kpl	montážní práce			525,00	525,00	
							7 299,00	
TC		4		Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 4 - WC Sever				
.01	1	ks	čidlo teploty s jímkou, Ni1000, délka 100 mm, vč.jímky G1/2"	teplota topné vody	DM	1 365,00	1 365,00	
.02	1	ks	elektrický servopohon 24 V 50 Hz ovl.0-10V		DM	5 093,00	5 093,00	
.03	1	ks	trojcestný směšovací ventil Dn 15 Pn 16 kv 1,6, vč.sady šroubení ALG		DM	158,00	158,00	
.04	1	ks	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz	M4	P	158,00	158,00	
	1	kpl	montážní práce			525,00	525,00	
							7 299,00	
TC		5		Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 5 - Infocentrum 1.PP				
.01	1	ks	čidlo teploty s jímkou, Ni1000, délka 100 mm, vč.jímky G1/2"	teplota topné vody	DM	1 365,00	1 365,00	
.02	1	ks	elektrický servopohon 24 V 50 Hz ovl.0-10V		DM	5 093,00	5 093,00	
.03	1	ks	trojcestný směšovací ventil Dn 15 Pn 16 kv 1,6, vč.sady šroubení ALG		DM	158,00	158,00	
.04	1	ks	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz	M5	P	158,00	158,00	
	1	kpl	montážní práce			525,00	525,00	
							7 299,00	
TC		6		Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 6 - IT a vnitřní odbor 1.PP-2.NP				
.01	1	ks	čidlo teploty s jímkou, Ni1000, délka 100 mm, vč.jímky G1/2"	teplota topné vody	DM	1 365,00	1 365,00	
.02	1	ks	elektrický servopohon 24 V 50 Hz ovl.0-10V		DM	5 093,00	5 093,00	
.03	1	ks	trojcestný směšovací ventil Dn 15 Pn 16 kv 4,0, vč.sady šroubení ALG		DM	158,00	158,00	
.04	1	ks	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz	M6	P	158,00	158,00	
	1	kpl	montážní práce			525,00	525,00	
							7 299,00	
TC		7		Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 7 - Dopravka a přestupky 1.PP-1.NP				
.01	1	ks	čidlo teploty s jímkou, Ni1000, délka 100 mm, vč.jímky G1/2"	teplota topné vody	DM	1 365,00	1 365,00	

.02	1	ks	elektrický servopohon 24 V 50 Hz ovl.0-10V		DM	5 093,00	5 093,00
.03	1	ks	trojcestný směšovací ventil Dn 20 Pn 16 kv 6,3, vč.sady šroubení ALG		DM	158,00	158,00
.04	1	ks	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz	M7	P	158,00	158,00
	1	kpl	montážní práce			525,00	525,00
							7 299,00
TIC 8 Regulace teploty TUV							
.01	1	ks	čidlo teploty pro vložení do jímky, s kabelem 2m	teplota TUV	DM	840,00	840,00
.02	1	ks	nabíjecí čerpadlo 230 V 50 Hz	M8	P	158,00	158,00
.03	1	ks	čerpadlo cirkulace 230 V 50 Hz	ČC1	P	158,00	158,00
	1	kpl	montážní práce			525,00	525,00
							1 681,00
TC 9 Kaskádová regulace kotlů							
.01	3	ks	čidlo teploty s jímkou, Ni1000, délka 100 mm, vč.jímky G1/2"	teplota topné, vratné v.	DM	1 365,00	4 095,00
.02	3	ks	kotel teplovodní plynový kond.80 kW, zákl.regulace	K1, K2, K3	P	315,00	945,00
.03	1	ks	kaskádový regulátor kotlů, 230 V 50 Hz, ovl.0-10 V		DM	315,00	315,00
.04	1	ks	ovládací panel pro kaskádový regulátor kotlů, na panel rozvaděče		DM	315,00	315,00
	1	kpl	montážní práce			1 575,00	1 575,00
							7 245,00
PI 10 Měření tlaku v systému							
.01	1	ks	odběr tlaku		Z	158,00	
.02	1	ks	tlakoměrný kohout zkušební		DM	473,00	473,00
.03	1	ks	snímač rel.tlaku 0 až 600 kPa, výstup 0-10V	tlak topné vody	DM	4 064,00	4 064,00
.04	1	ks	expanzní a automatický doplňovací systém, 230 V 50 Hz	EXP	P	315,00	315,00
	1	kpl	montážní práce			840,00	840,00
							5 692,00
A 13 Poruchová a havarijní signalizace							
.01	2	ks	čidlo teploty prostorové, Ni1000	teplota v prostoru	DM	864,00	1 728,00
.02	2	ks	regulátor hladiny vody vč.elektrod	zaplavení	DM	1 231,00	2 462,00
.03	2	ks	čidlo výskytu plynu - zemní plyn, II.st.	výskyt plynu	DM	6 279,00	12 558,00
.04	1	ks	čidlo výskytu plynu - CO	výskyt CO	DM	6 279,00	6 279,00
.05	1	ks	ústředna detektoru plynu pro 4 čidla, nap. 230 V 50 Hz, na lištu		DM	5 229,00	5 229,00
.06	1	ks	termostat kapilárový rozsah 70-140 st.C vč.jímky	teplota topné vody	DM	2 720,00	2 720,00
.07	1	ks	termostat kapilárový rozsah 30-90 st.C vč.jímky	teplota TUV	DM	2 720,00	2 720,00
.08	1	ks	tlačítko havarijní	STOP tlačítko	DM	893,00	893,00
	1	kpl	montážní práce			1 575,00	1 575,00
							36 164,00
FC 14 Havarijní uzavření přívodu plynu pro kotelnu							
.01	1	ks	elektromag.ventil Dn xx, nap.230V 50Hz, bez napětí uzavřen, stávající	kotelna	P	158,00	158,00
							158,00
TC 15 Regulace teploty vzduchu a ovládání ventilace - VZT 1 - kotelna							
.01	1	ks	čidlo teploty kanálové, Ni1000, délka 400 mm	teplota - přívod	DM	1 365,00	1 365,00
.02	1	ks	snímač dif.tlaku 50-500 Pa - filtr	dp - filtr přívod	DM	1 208,00	1 208,00
.03	1	ks	snímač dif.tlaku 50-500 Pa - ventilátor	dp - ventilátor přívod	DM	1 208,00	1 208,00
.04	1	ks	el.uzav.servopohon klapky 7 Nm, 24 V, s havarijní funkcí	klapka přívod	DM	13 493,00	13 493,00
.05	1	ks	el. ventilátor přívod jednootáčkový 230 V 50 Hz	MV1	P	158,00	158,00
	1	kpl	montážní práce			525,00	525,00
							17 957,00

MĚŘENÍ SPOTŘEB

QQ 21 Měření spotřeby tepla a vody - dálkový odečet							
.01	8	ks	kompaktní ultrazvuk.měřič Pn 16 Qp xx, nap.bateriové	teplo	P	158,00	1 264,00
.02	8	ks	modul komunikace M-Bus pro měřič tepla		DM	2 310,00	18 480,00
.03	1	ks	převodník komunikace M-Bus/RS485		DM	6 825,00	6 825,00
.04	1	ks	software pro centrální sběr dat z měřičů		DM	3 150,00	3 150,00
.05	1	ks	oživení systému sběru dat z měřičů		DM	1 575,00	1 575,00
							31 294,00

ŘÍDÍCÍ SYSTÉM, ROZVADĚČE

31 Řídicí systém - DDC 01.1							
.01	1	ks	podstanice DDC volně programovatelná, Desigo 4, modulární, Ethernet		DM	47 093,00	47 093,00

.02	1	ks	karta webového serveru		DM	5 775,00	5 775,00
.03	1	ks	barevný dotykový LCD displej 7", BACnet/IP, Webserver, vč.příslušenství		DM	23 079,00	23 079,00
.04	1	ks	napájecí modul, 24 V ss/stř.		DM	1 680,00	1 680,00
.05	1	ks	sběrníkový modul, 24 V ss/stř.		DM	3 675,00	3 675,00
.06	4	ks	univerzální modul 8x AI, DI nebo AO		DM	3 675,00	14 700,00
.07	1	ks	modul digitálních vstupů, 8x DI		DM	3 675,00	3 675,00
.08	1	ks	modul digitálních vstupů, 16x DI		DM	4 725,00	4 725,00
.09	3	ks	modul digitálních výstupů, 6x DO		DM	1 890,00	5 670,00
.10	1	ks	modul pro integraci M-Bus		DM	10 343,00	10 343,00
.11	1	ks	napájecí transformátor 24 V, 100 VA		DM	1 260,00	1 260,00
.12	1	ks	switch Ethernet, 6x port Ethernet		DM	2 100,00	2 100,00
.13	1	ks	signálka na panelu - barva rudá, zvuk.signalizace (houkačka, bzučák)	souhr.porucha	DM	158,00	158,00
.14	1	ks	uživatelský software, oživení a provedení zkoušek - podstanice DDC		DM	47 250,00	47 250,00
							171 183,00

32 Rozvaděč RA01.1

.01	1	kpl	nástěnná rozvaděčová skříňka, rozměry 800x1200x300 (šxvxh) vč. mont.panelu, svorkovnice nahoře, přívod a vývody shora DIN lišty, kompletní provedení s vybavením (svorkovnice, jištění, přepěť.ochrana, trafo, relé atp.)		DM	30 450,00	30 450,00
							30 450,00

CENTRÁLA ŘÍDÍCÍHO SYSTÉMU - BMS
33 Centrála řídicího systému - BMS (vizualizace pomocí Webserveru)

.01	1	kpl	uživatelský software centrály (Webserver) - tvorba aplikace a zobrazení - M+R		DM	56 700,00	56 700,00
							56 700,00

34 Ostatní

.01	1		realizační projektová dokumentace - svorková schemata rozvaděčů M+R		DM	13 125,00	13 125,00
.02	1		projektová dokumentace skutečného provedení		DM	15 750,00	15 750,00
							28 875,00

Montážní práce a materiál

	500	m	kabel stíněný JYTY 2Dx1			13,00	6 500,00
	400	m	kabel stíněný JYTY 4Dx1			20,00	8 000,00
	160	m	kabel stíněný JYTY 7Dx1			32,00	5 120,00
	80	m	kabel silový CYKY 20x1,5			12,00	960,00
	450	m	kabel silový CYKY 3x1,5			15,00	6 750,00
	80	m	kabel sdělovací stíněný J-Y(ST)Y 2x2x0,8			13,00	1 040,00
	40	m	vodič ZŽ CY 6 mm2 pro ochr.pospojování, vč.příslušenství			23,00	920,00
	50	m	kabelový žlab Mars 62/50 vč.kompletního příslušenství			231,00	11 550,00
	30	m	kabelový žlab Mars 125/100 vč.odděl.přepážky a kompl.příslušenství			504,00	15 120,00
	20	m	instalační trubka ohebná D 25 mm, vč.příslušenství pro upevnění			26,00	520,00
	10	m	instalační ohebná trubka s protahovacím drátem Kopoflex			20,00	200,00
	10	m	plastová instalační krabice (na omítku, pod omítku, do SDK)			57,00	570,00
	1	kpl	ostatní drobné příslušenství			5 250,00	5 250,00
	1	kpl	demontáž stávajícího zařízení M+R v kotelně a strojovně			46 367,00	46 367,00
	1	kpl	protipožární ucpávky			8 400,00	8 400,00
	1	kpl	el.revize, zpracování návodů k obsluze			8 400,00	8 400,00
	1	kpl	oživení a zkoušky systémů a technologií - funkční, komplexní			2 625,00	2 625,00
	1	kpl	zaškolení obsluhy			2 625,00	2 625,00
	1	kpl	doprava			5 250,00	5 250,00
	1	kpl	stavební přípoje			1 575,00	1 575,00
	1	kpl	montážní práce			110 250,00	110 250,00
							247 992,00

Dodávka vč.software 687 377,00
DPH 144 349,17

Celkem 831 726,17

Znaky pro určení způsobu dodávky přístrojů a jejich montáže

DM	Normální dodávka a montáž do okruhu M+R.
DP	Přístroj je součástí dodávky M+R, dodavatel M+R neprovádí montáž,
P	Přístroj není součástí dodávky M+R, dodavatel M+R provádí jen
Z	Přístroj není dodavatelem M+R dodáván, montován ani připojován.
RDM	Normální dodávka a montáž do okruhu M+R, dodavatel rozvaděče
SRO	Přístroj je součástí dodávky rozvaděče.

Poznámky ke specifikaci M+R

1. Specifikace zahrnuje dodávku a montáž zařízení M+R dle uvedené specifikace vč.povinných zkoušek ve smyslu platných norem a předpisů.
2. Předmětem díla a provedení zhotovitele je dále provedení veškerých pomocných prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech, ale nutných pro zhotovení a plnou funkčnost díla, rovněž provedení komplexních zkoušek, seřízení a zaškolení obsluhy.
3. Všechny podstanice a centrála ŘS budou dodány vč.příslušného softwaru, oživení, komplexního vyzkoušení a uvedení do provozu.
4. Veškeré elementy je možné nahradit jinými výrobky za předpokladu dodržení technických a kvalitativních parametrů a po schválení projektantem.

LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

cp. 51 - rekonstrukce kotelny, zdroje tepla a rozvodu - rozvod						
zakázka: plynu						
vypracoval: Ing. Bažant						
odběratel: Město Mělník, Náměstí Míru 1, 276 01 Mělník						
číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za kus	cena celkem
Topný systém						498 526,00
1	Zavěsný kondenzační kotel s integrovaným oběhovým čerpadlem, poojišť.ventilem a systémovou regulací. Jmenovitý výkon 80 kW / ks <i>Použitý zdroj tepla musí splňovat parametry definované nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropské-ho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů.</i>	ks	3		104 371,00	313 113,00
2	Nové systémové odkouření DN80 / DN125 / DN250, podtlakový systém, sání vzduchu z prostoru, vyvedeno přes st. Komínové těleso	ks	1		123 390,00	123 390,00
3	Termo-hydraulický oddělovač -THR, Typ I, velikost tělesa DN125, přípojky 4 x DN 65, vč izolace	ks	1		26 326,00	26 326,00
12	Hlavní modul MaR systému vytápěníV, ekvitermní vč venkovního čidla a přípravou TV	ks	1		1,00	1,00
13	Podružný modul MaR -dálkové WEB ovládání vč SW	ks	1		1,00	1,00
14	Podružný modul MaR -řízení kaskády kotlů	ks	1		1,00	1,00
15	Podružný modul MaR -ovládání topného okruhu	ks	4		1,00	4,00
16	Podružný modul MaR -dálkový ovladač	ks	3		1,00	3,00
	Teplotní čidla vnitřní	ks	8		200,00	1 600,00
10	Nosný rám pro umístění kaskáda dvou kotlů vč izolátorů chvění	kpl	1		11 970,00	11 970,00
9	Neutralizační zařízení pro odvod kondenzátu od kotlů vč. náplně a napojení na kanalizaci	ks	1		6 523,00	6 523,00
	MTZ kompletu kondenzačního kotle vč odkouření	kpl	3		5 198,00	15 594,00
Směšování topného okruhu						253 194,00
8	Sestava rozdělovače a sběrače topných okruhů, 5x výstup a 1x rezerva vč izolace	kpl	1		6 384,00	6 384,00
7,1	Třícestná směšovací sada pro UT-05 OČ 25-100 230V, Ventil DN25 kv=12 vč. pohonu,měřič tepla DN20 Qn=3,0 wMbus, dynamický vyvaž. ventil DN20	kpl	1		41 609,00	41 609,00
7,2	Třícestná směšovací sada pro UT-04 OČ 32-100 230V, Ventil DN25 kv=16 vč. pohonu,měřič tepla DN25 Qn=4,0 wMbu, dynamický vyvaž. ventil DN25	kpl	1		43 776,00	43 776,00
7,3	Třícestná směšovací sada pro UT-03 OČ 25-60 230V, Ventil DN20 kv=6,3 vč. pohonu,měřič tepla DN15 Qn=1,5 wMbu, dynamický vyvaž. ventil DN15	kpl	1		29 299,00	29 299,00
7,4	Třícestná směšovací sada pro UT-03 OČ 25-60 230V, Ventil DN20 kv=6,3 vč. pohonu,měřič tepla DN15 Qn=1,5 wMbu, dynamický vyvaž. ventil DN15	kpl	1		29 299,00	29 299,00
7,5	Třícestná směšovací sada pro UT-03 OČ 25-60 230V, Ventil DN20 kv=6,3 vč. pohonu,měřič tepla DN15 Qn=1,5 wMbu, dynamický vyvaž. ventil DN15	kpl	1		29 299,00	29 299,00
7,6	Nabíjecí sada pro UT-06 OČ 20-60 230V, „měřič tepla DN15 Qn=1,0 wMbu, statický vyvaž. ventil DN10	kpl	1		15 834,00	15 834,00
5	Expanzní nádoba NG 200/6	ks	1		13 279,00	13 279,00
	MTZ kompletu směšovací sady a rozdělovačů	kpl	1		44 415,00	44 415,00
Odplynění a dopouštění						143 643,00
21	Redukční ventil SV výstup max 4bar, DN25	ks	1		915,00	915,00
22	Vířivý filtr - jemný DN25	ks	1		878,00	878,00
23	Měření spotřeby dopouštění, SV, DN15	ks	1		16 006,00	16 006,00
24	Sestava změkčování DN25, dvojité, vč náplně	ks	1		6 399,00	6 399,00
25	řízení	ks	1		108 508,00	108 508,00
	MTZ kompletu doplnění vč zprovoznění	kpl	1		10 937,00	10 937,00
Příprava TV						29 235,00
4,1	Nové cirkulační čerpadlo TV 25/1-6, 230V	ks	1		10 566,00	10 566,00
4,2	Nové Nabíjecí čerpadlo pro ohřev TV 25/1-6, 230V, měřič tepla DN15 Qn=1,5 wMbu, statický vyvaž. ventil DN15	ks	1		18 669,00	18 669,00

Potrubní systém ostatní						256 002,00
Pojistný ventil DUCO 5/4"x 6/4", otevírací přetlak 0,35 Mpa	ks	1		4 401,00	4 401,00	
Pojistný ventil DUCO 1/2"x 3/4", otevírací přetlak 0,6 Mpa	ks	1		327,00	327,00	
Kulový kohout DN 15	ks	10		116,00	1 160,00	
Kulový kohout DN 20	ks	16		164,00	2 624,00	
Kulový kohout DN 25	ks	14		268,00	3 752,00	
Kulový kohout DN 32	ks	4		423,00	1 692,00	
Kulový kohout DN 40	ks	10		606,00	6 060,00	
Kulový kohout DN 65	ks	4		1 562,00	6 248,00	
Zpětná klapka DN20	ks	4		109,00	436,00	
Zpětná klapka DN25	ks	4		232,00	928,00	
Zpětná klapka DN32	ks	1		324,00	324,00	
Zpětná klapka DN40	ks	1		441,00	441,00	
Filtr DN 20	ks	3		99,00	297,00	
Filtr DN 25	ks	3		180,00	540,00	
Filtr DN 32	ks	1		255,00	255,00	
Filtr DN 40	ks	4		328,00	1 312,00	
Vypouštěcí kout DN 15	ks	4		80,00	320,00	
teploměr d 100 O-120 C	ks	16		200,00	3 200,00	
Tlakoměr d 100 0 - 0,6 kPa	ks	12		758,00	9 096,00	
Odvzdušňovací ventil automatický	ks	16		257,00	4 112,00	
Zhotovení přípojky DN15	ks	15		12,00	180,00	
Zhotovení přípojky DN20	ks	18		16,00	288,00	
Zhotovení přípojky DN25	ks	26		20,00	520,00	
Zhotovení přípojky DN32	ks	14		26,00	364,00	
Zhotovení přípojky DN40	ks	20		32,00	640,00	
Zhotovení přípojky DN65	ks	20		52,00	1 040,00	
Potrubí černé bezešvé DN15	m	24		109,00	2 616,00	
Potrubí černé bezešvé DN20	m	22		109,00	2 398,00	
Potrubí černé bezešvé DN25	m	36		153,00	5 508,00	
Potrubí černé bezešvé DN32	m	22		190,00	4 180,00	
Potrubí černé bezešvé DN40	m	22		225,00	4 950,00	
Potrubí černé bezešvé DN65	m	26		344,00	8 944,00	
Potrubí plastové PPR 20x3,4	m	14		58,00	812,00	
Potrubí plastové PPR 25x4,2	m	28		92,00	2 576,00	
Příplatek za tvarovky mosaz a černé	kpl	1		638,00	638,00	
Příplatek za tvarovky PPR	kpl	1		718,00	718,00	
Drobný montážní materiál	kpl	1		399,00	399,00	
Uložení potrubí, závěsy	kpl	1		1 995,00	1 995,00	
Návleková izolace TUBOLIT DG DN15 tl 20 mm	m	24		68,00	1 632,00	
Návleková izolace TUBOLIT DG DN20 tl 20 mm	m	36		81,00	2 916,00	
Návleková izolace TUBOLIT DG DN25 tl 20 mm	m	62		89,00	5 518,00	
Návleková izolace TUBOLIT DG DN32 tl 20 mm	m	22		102,00	2 244,00	
Návleková izolace TUBOLIT DG DN40 tl 20 mm	m	22		150,00	3 300,00	
Návleková izolace TUBOLIT DG DN65 tl 20 mm	m	26		184,00	4 784,00	
Nátěr potrubí, základní a krycí do DN65	m	152		14,00	2 128,00	
Příplatek za izolování tvarovek	kppl	1		6 384,00	6 384,00	
MTZ kompletu potrubní systém ostatní	kpl	1		140 805,00	140 805,00	
System MaR, el. instalace, zabezpečení kotelny						9 587,00
Dodávka systému odečtu tepla z měřičů spotřeby pomocí systému wMbus	kpl	1		9 576,00	9 576,00	

LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

cp. 51 - rekonstrukce kotelny, zdroje tepla a rozvodu - rozvod

zakázka: plyn

vypracoval: Ing. Bažant

odběratel: Město Mělník, Náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
	Potrubní systém ostatní					39 590,00
	Kulový kohout DN 15 - plynový vč pojistky	ks	6		995,00	5 970,00
	Kulový kohout DN 25 - plynový vč pojistky	ks	3		1803,00	5 409,00
	Plynová hadice pro dopojení kotlů DN25 L=200-440mm	ks	3		680,00	2 040,00
	Manometr 0-6 kPA d 100 M 20x1,5 vč. KK 1/2" a přechodky M20x1,5xG1/2"	ks	3		2 170,00	6 510,00
	Zhotovení přípojky DN15	ks	6		13,00	78,00
	Zhotovení přípojky DN20	ks	10		17,00	170,00
	Zhotovení přípojky DN25	ks	14		21,00	294,00
	Potrubí černé bezešvé DN15	m	12		116,00	1 392,00
	Potrubí černé bezešvé DN20	m	10		116,00	1 160,00
	Potrubí černé bezešvé DN25	m	12		163,00	1 956,00
	Příplatek za tvarovky mosaza a černé	kpl	1		425,00	425,00
	Drobný montážní materiál	kpl	1		213,00	213,00
	Konzole pro osazení systému do DN50	kpl	1		1 276,00	1 276,00
	Nátěr potrubí, základní a krycí do DN50	m	34		26,00	884,00
	MTZ kompletu potrubní systém ostatní	kpl	1		11 813,00	11 813,00
	Stavbní úpravy					2 977,00
	Stavbní úpravy - závěsy, průchodky	kpl	1		2 977,00	2 977,00
	Ostatní					10 895,00
	Tlaková zkouška plynovodu vč revize	kpl	1		9 477,00	9 477,00
	Zprovoznění systému	kpl	1		473,00	473,00
	Doprava na staveniště	kpl	1		945,00	945,00

Cena bez DPH [CZK] 53 462,00 Kč

DPH [CZK] 11 227,02 Kč

Cena s DPH [CZK] 64 689,02 Kč

