

Čj. MULA 16694/2023  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

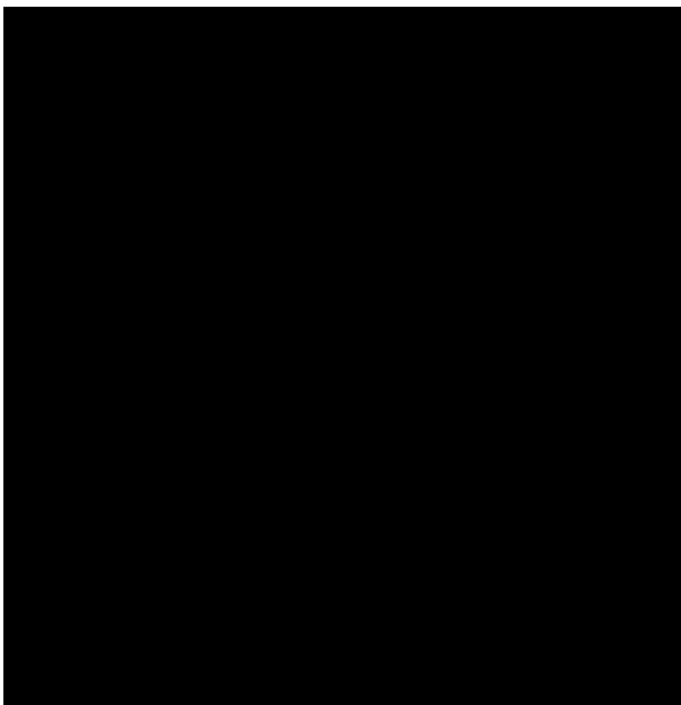
Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**M ě s t o L a n š k r o u n , I Č 00279102**  
**zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**  
**se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,**

- *na straně jedné jako **pro dá v a j í c í***

**a**



- *na straně druhé jako **k u p u j í c í***

tuto

## **K U P N Í S M L O U V U**

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Město Lanškroun je na základě svého prohlášení a příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 464 – ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

## II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou

pozemkovou parcelu č. 464 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Lanškroun do podílového spoluvlastnictví takto:

- jednu ideální osminu pozemkové parcely č. 464 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup>
- jednu ideální osminu pozemkové parcely č. 464 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup>
- jednu ideální čtvrtinu pozemkové parcely č. 464 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup>
- jednu ideální čtvrtinu pozemkové parcely č. 464 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup>
- jednu ideální čtvrtinu pozemkové parcely č. 464 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup>

vše v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou **kupní cenu 27.500 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc pět set korun českých)** a výše uvedení kupující pozemek od města Lanškroun kupují a nabývají do podílového spoluvlastnictví.

budou jednu ideální čtvrtinu výše uvedeného pozemku vlastnit ve společném jmění manželů.

## III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **27.500 Kč** byla uhrazena následovně:

a) část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** byla uhrazena prodávajícímu před jednáním zastupitelstva města.

b) zbývající část kupní ceny ve výši **22.500 Kč** byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 820826.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradili prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

## IV.

Kupující prohlašují, že věcný stav převáděného pozemku je jim znám. Kupující nepřejímají s převáděným pozemkem žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci.

## V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděné nemovitosti a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj,

Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětnou nemovitost zveřejněn od 16.02.2023 do 16.03.2023 pod čj. MULA 5597/2023.

(2) Prodej předmětného pozemku městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 17.05.2023 usnesením č. 21/ZM/2021.

X.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

(2) Kupní smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž každý z kupujících obdrží po 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

