

# Dohoda o narovnání

ke Smlouvě o dílo č. 405/2023

Oprava povrchu komunikace na ulici Štefánikova v Kopřivnici

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),  
v platném znění

mezi smluvními stranami:

## Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupeno: Bc. Adamem Hanusem, starostou města  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
(„objednatel“)

a

## PORR a.s.

sídlem: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Zastoupen: Stanislavem Faranou a Ing. Romanem Kašparem, na základě plných mocí  
IČ: 43005560  
DIČ: CZ43005560  
(„zhotovitel“)

## 1. PŘEDMĚT NAROVNÁNÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 7. 2023 Smlouvu o dílo č. 405/2023 (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek „**Oprava povrchu komunikace na ulici Štefánikova v Kopřivnici**“.
- 1.2. V rámci realizace díla došlo k faktickým změnám rozsahu díla (méněpracím a vícepracím), a to v důsledku skutečných poměrů na staveništi, které nebylo možno předpokládat při zpracování výkazu výměr položkového rozpočtu stavby.
- 1.3. Smluvní strany konstatují, že měly vůli předmět díla podle čl. 3 Smlouvy o dílo, upravit o omezení či neprovedení některých prací vyplývajících z položkového rozpočtu Smlouvy o dílo (méněpráce), a to z důvodu menšího rozsahu skutečně provedených prací.
- 1.4. Neprovedením některých prací (méněpráce) vzniklo bezdůvodné obohacení na straně zhotovitele, které je zhotovitel povinen objednateli nahradit, přičemž je sporná výše této náhrady. Hodnota méněprací činí 90 852 Kč bez DPH.
- 1.5. S ohledem na zjištění rozdílu v podkladu pod pokládanou vrstvou asfaltu, než bylo předpokládáno ve smlouvě o dílo, se smluvní strany dohodly na zkrácení záruční doby z 36 na 6 měsíců.
- 1.6. Dílo bylo fakticky v rozsahu modifikovaném méněpracemi zhotovitelem dokončeno a objednatelem protokolárně převzato dne 14. 7. 2023.
- 1.7. S ohledem na výše uvedené vystavil zhotovitel fakturu č. 2023502338 znějící na částku ve výši 569 828,- Kč bez DPH (689 491,88 Kč s DPH), tj. na částku odpovídající skutečně provedeným pracím. Tuto částku objednatel již uhradil.
- 1.8. **S ohledem na skutečnost, že dosud nebyly změny v rozsahu díla uskutečněné během realizace díla mezi objednatelem a zhotovitelem finančně vypořádány, uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto dohodu o narovnání.**

## 2. NAROVNÁNÍ

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že narovnávají vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze skutečností uvedených v čl. 1 odst. 1.2 až 1.5 této dohody takto:

2.1.1. Cena díla ve smyslu odst. 5.1 smlouvy o dílo činí 569 828 Kč bez DPH, tj. 689 491,88 Kč vč. DPH. Objednatel nebude na cenu díla ničeho doplácet, když skutečná hodnota díla činí 569 828 Kč bez DPH (689 491,88 Kč vč. DPH) a tuto částku objednatel v plné výši uhradil.

2.1.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 6 měsíců.

- 2.2. Účastníci souhlasně prohlašují, že tato dohoda o narovnání se dotýká pouze práv a povinností vyplývajících z neprovedených prací, které byly předmětem díla dle smlouvy či v souvislosti s ní, a to včetně jakýchkoliv nároků z titulu bezdůvodného obohacení či náhrady škody či jiné újmy, a že nabytím účinnosti této Dohody považují veškerá tato práva a povinnosti, jak jsou v této dohodě uvedena, za zcela vypořádaná.
- 2.3. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že tato dohoda o narovnání se nijak nedotýká ostatních práv a povinností, které dále dle Smlouvy trvají (zejm. záruční práva objednatele) a práva a povinností, které vyplývají z jiných závazkových vztahů mezi stranami.

### 3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dohodu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.
- 3.2. Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky, které budou výslovně za dodatky této dohody označeny a budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 3.3. Osoby podepisující tuto dohodu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této dohodě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.6. Obě strany dohody prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 3.7. Tato dohoda je podepsána elektronicky.
- 3.8. Tuto dohodu schválila Rada města Kopřivnice na své 19. schůzi dne 15. 8. 2023 usnesením č. 635.

V Kopřivnici dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Bc. Adam Hanus  
starosta

.....  
Stanislav Farana  
na základě plné moci

.....  
Ing. Roman Kašpar  
na základě plné moci