

D O D A T E K Č . 1

K E S M L O U V Ě O D Í L O
Z E D N E 2 5 . 4 . 2 0 2 3

číslo smlouvy objednatele: 174/1S/2023

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Město Dačice**



Sídlo:	Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený:	Bc. Milošem Novákem – starostou města
IČO:	00246476
DIČ:	CZ00246476
Peněžní ústav:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]
Datová schránka:	s5ebypd

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Bc. Miloš Novák – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

[REDACTED] – místostarosta, tel. [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:



Osoba pověřená výkonem technického dozoru investora:



(dále jen „objednatel“ či „smluvní strana“)

Zhotovitel: **Jemnická Stavba, a.s.**

Sídlo:	U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice
Zápis v obchod. rejstříku:	sp. zn. B 3034 vedená u Krajského soudu v Brně
Osoba s oprávněním jednat:	Jaroslav Tříletý
IČO:	255 69 554
DIČ:	CZ25569554

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Datová schránka: xk4enf9

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:



Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění díla:



Stavbyvedoucí:

I 

Zástupce stavbyvedoucího:



(dále jen „zhotovitel“ či „smluvní strana“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 25. 4. 2023, číslo smlouvy objednatele: 174/1S/2023, o provedení kompletního a funkčního díla s názvem „**Vytápění školního areálu B. Němcové, Dačice**“, která byla uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smluveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změna ceny díla.
3. Tento dodatek č. 1 je uzavírán v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

III. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

1. V článku 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se odst. 2.1 smlouvy mění tak, že odstavec 2.1 nově zní:

„2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu s názvem:

Vytápění školního areálu B. Němcové, Dačice

za podmínek a v rozsahu daném:

- *zadávacími podmínkami veřejné zakázky, tj. zejména požadavky a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“),*

- *projektovou dokumentací stavby „Vytápění školního areálu ZŠ B. Němcové, Dačice“, zpracovanou Projektovou kanceláří Dačice, zodpovědný projektant Karel Mandelík, IČO: 11331020, sídlo: Krajíčova 23, 380 01 Dačice, číslo autorizace ČKAIT: 0100234 (dále jen „projektová dokumentace“),*
- *soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří jako nedílná součást této smlouvy její přílohu č. 1,*
- *územním souhlasem vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavebního úřadu dne 21. 6. 2022 pod č. j. DACI/15551/22/OSÚ s umístěním stavby „Vytápění školního areálu B. Němcové, Dačice – STL plynovodní přípojka tělocvičny“,*
- *stavebním povolením vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavebního úřadu dne 1. 8. 2022 pod č. j. DACI/18775/22/OSÚ pro stavbu „Vytápění školního areálu B. Němcové, Dačice – rekonstrukce kotelny ZŠ, kotelna gymnázia a školní jídelny plynový zdroj tělocvičny“,*
- **změnovými listy č. 1 – č. 5, které jsou přílohou a nedílnou součástí dodatku č. 1.**

(dále také „dílo“ či „stavba“).

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, dodávek, služeb a výkonů, kterých je třeba pro zahájení, řádné dokončení a předání díla k jeho užívání, včetně vypracování výrobní či dílenské dokumentace, včetně všech dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, všech činností a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, dopravně inženýrská opatření, zabezpečení přístupu, vzorkování, skládkovné apod.) a včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Předmětem stavby jsou následující stavební objekty:

- *SO 01 Základní škola,*
- *SO 02 Gymnázium a Školní jídelna,*
- *SO 03 Tělocvična*

a související činnosti, práce, výkony, dodávky a služby nezbytné pro jejich realizaci.

Součástí díla je rovněž plnění uvedené v jednotlivých položkách vedlejších a ostatních nákladů přílohy č. 1 této smlouvy (soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr).

Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi potřebnými dokumenty, včetně projektové dokumentace, důkladně seznámil.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu, jejímž účelem je provedení komplexních stavebně-technických úprav při rekonstrukci topných zdrojů školního areálu v ul. B. Němcové v Dačicích vedoucích k významnému snížení energetické náročnosti při vytápění budov základní školy, a to s výkonovou rezervou pro plánované přístavby a potřeby odděleného měření spotřeby plynu příslušných částí areálu.

Jedná se zejména o:

- *vybudování plynové kotelny III. kategorie, která nahradí stávající plynovou kotelnou II. kategorie ve stejném prostoru v pavilonu druhého stupně základní školy,*
- *vybudování nové plynové kotelny III. kategorie pro budovu gymnázia a školní jídelny,*
- *vybudování nového plynového zdroje v budově tělocvičen,*

tj. provedení zejména:

- plynových instalací,
- zdravotně technických instalací,
- osazení tepelných plynových kaskádových zdrojů a jejich napojení na stávající topný systém jednotlivých budov školního areálu, vč. odtahu spalin a dalšího příslušenství,
- provedení silnoproudých elektroinstalací vč. měření a regulace,
- příslušných demontážních, bouracích, stavebně-montážních a dokončovacích prací a souvisejících činností, prací, výkonů, dodávek a služeb nezbytných pro provedení stavby.

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- pasport stavu nemovitých věcí a jejich částí sousedících s místem provádění stavby, a to zejména přístupových cest k místu provádění stavby v objektech školního areálu dotčených stavbou a příjezdové komunikace, zpracovaný ke dni před zahájením stavebních prací, který bude obsahovat fotodokumentaci každé takové nemovité věci; pasport zhotovitel předá objednateli 1x v listinné podobě a 1x elektronicky na CD/DVD,
- zajištění důsledného dodržování všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany pracovníků při práci na staveništi a v oblasti zabezpečení staveniště,
- zajištění staveništní dodávky elektrické energie a vody pro provedení stavby (lze řešit napojením v areálu školy po dohodě s vedením školy, a to na základě odečtových měřidel),
- odvoz a zajištění skládky zemin, sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení, přičemž doklady o jejich ekologické likvidaci, případně uložení na recyklační skládku, zhotovitel předá objednateli,
- zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace stavby s osobou pověřenou výkonem technického dozoru objednatele a osobou vykonávající autorský dozor projektanta,
- průběžný denní úklid dotčených prostor a ploch místa stavby a přístupových cest (podle stavu znečištění),
- splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení stavby,
- zajištění bezpečného užívání veřejného chodníku před areálem tělocvičného bloku,
- zajištění dopravně inženýrských opatření a zvláštního užívání komunikace,
- úklid a vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků a částí budov školního areálu dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupových komunikací) do původního stavu, resp. do stavu zachyceného v pasportu zpracovaném ke dni před zahájením stavebních prací,
- provedení potřebných zkoušek pro uvedení díla do provozu a ke kolaudaci díla, např. tlakových zkoušek, zkoušek těsnosti, revizí apod.,
- zřízení, udržování a likvidaci zařízení staveniště,
- zajištění geodetických prací,

vzorkování, jak je uvedeno v čl. 6. odst. 6.9 této smlouvy.“

2. V článku 4. CENA DÍLA se odst. 4.1 smlouvy mění tak, že odstavec 4.1 nově zní:

„4.1 Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena konečná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle položkového rozpočtu vzniklého vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „položkový rozpočet“), a to v členění:

- SO 01 Základní škola	1 296 907,05 Kč bez DPH
- SO 02 Gymnázium a Školní jídelna	1 578 124,22 Kč bez DPH
- SO 03 Tělocvična	905 422,58 Kč bez DPH
- VON Vedlejší a ostatní náklady	61 750,00 Kč bez DPH
- Dodatek č.1	509 097,77 Kč bez DPH

Celková cena díla

4 351 301,62 Kč bez DPH

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy, zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele, a dále veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.

Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení dodatku č. 1 podepsaného kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Datum podpisu se určuje z data připojených elektronických podpisů.
4. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Dačice na její 22. schůzi konané dne 16. 8. 2023 pod č. usnesení **495/22/RM/2023** nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1, jakož i další změny a dodatky smlouvy, podléhají zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po

vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek č. 1 podepisují ve smyslu odst. 2 tohoto článku.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 – č. 5.

Za objednatele:

V Dačicích

**Bc.
Miloš
Novák** Digitálně
podepsal Bc.
Miloš Novák
Datum:
2023.08.21
12:07:27 +02'00'



.....
Bc. Miloš Novák
starosta
podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:

V Jemnici

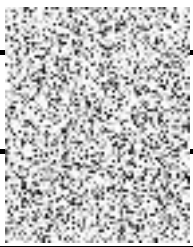
**Jaroslav
Tříletý** Digitálně podepsal
Jaroslav Tříletý
Datum: 2023.08.21
10:12:34 +02'00'

.....
Jaroslav Tříletý
místopředseda představenstva
podepsáno elektronicky

Stavba:		
Vytápění ZŠ B. Němcové		
Změnový list č. 1		
Změnu uplatňuje:	Město Dačice - investor	
Popis a důvod změny:	SO 01 - Stávající kotelna ZŠ	
	V rámci provádění díla byla v původním návrhu rekonstrukce navržena oprava omítek očištěním a lokálním opravením a výmalbou. Po demontáži stávajícího vybavení kotelny bylo zjištěno poškození většího rozsahu. Dále byl navržen lepší typ izolace pro potrubí a instalace kotelny, z důvodu ochrany a životnosti tepelné izolace. Změna: Separátor nečistot s magnety a izolací sloučený vyměněn za separátory pro jednotlivé kotle. Z důvodu možnosti výměny pro jednotlivé kotle bez odstávky kotelen.	
Technické řešení změny:	Poškozené omítky budou osekány a nově naomítány ve větším rozsahu. Tepelná izolace bude provedena potrubní izolací ROCKWOOL kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou.	
Dokumentace / přílohy:	rozpočet	
Cenová kalkulace/ přílohy:	100 929,64 Kč bez DPH	
Dopad do smluvní ceny:	ano	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:	ne
	Dopad do konečného termínu:	ne
	Seznam příloh:	položkový rozpočet změny.
Vyjádření projektanta:		
	dne:	jméno: 
Vyjádření TDI:		
	dne:	jméno: 
Vyjádření zhotovitele:		
	dne:	jméno: Jaroslav Tříletý
Vyjádření objednatele:		
	dne:	Jméno: Bc. Miloš Novák

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává podkladem pro změnu uvedené smlouvy jako příloha jejího následujícího dodatku a strany toto berou na vědomí.


Stavba:		
Vytápění ZŠ B. Němcové		
Změnový list č.2		
Změnu uplatňuje:	Město Dačice - investor	
Popis a důvod změny:	SO 02 Gymnázium a školní jídelna Důvodem změn je: Kontrola kanalizace kamerou tak, aby bylo zřejmé, že stávající vedení kanalizace je funkční. Výměna otopného tělesa za nové z důvodu poškození. Dále byl navržen lepší typ izolace pro potrubí a instalace kotelny. Z důvodu ochrany a životnosti tepelné izolace. Změna: Separátor nečistot s magnety a izolací sloučený vyměněn za separátory pro jednotlivé kotle. Z důvodu možnosti výměny pro jednotlivé kotle bez odstávky kotelen.	
Technické řešení změny:	Kontrola kanalizace kamerou proběhla a nebourané části v rozpočtu jako méněpráce byly vyhodnoceny jako funkční. Části stávající, na které se stavba napojuje jsou taky funkční. Výměna otopného tělesa za nové a jeho napojení do systému. Stejně jako na S001 použita potrubní izolace ROCKWOOL kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou.	
Dokumentace / přílohy:	rozpočet	
Cenová kalkulace/ přílohy:	59 713,95 Kč bez DPH	
Dopad do smluvní ceny:	ano	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: ne Dopad do konečného termínu: ne Seznam příloh: položkový rozpočet změny.	
Vyjádření projektanta:	<i>dne:</i>	<i>jméno:</i>
		<i>podpis:</i>
Vyjádření TDI:	<i>dne:</i>	<i>podpis:</i>
Vyjádření zhotovitele:	<i>dne:</i>	<i>jméno:</i>
		<i>podpis:</i>
Vyjádření objednatele:	<i>dne:</i>	<i>jméno:</i>
		<i>podpis:</i>




Jaroslav
Tříletý
Digitálně podepsal
Jaroslav Tříletý
Datum: 2023.08.21
11:13:46 +02'00'

Bc. Miloš
Novák
Digitálně podepsal
Bc. Miloš Novák
Datum: 2023.08.21
12:08:27 +02'00'



Podpisem tohoto změnového listu se tento stává podkladem pro změnu uvedené smlouvy jako příloha jejího následujícího dodatku a strany toto berou na vědomí.

Stavba:		
Vytápění ZŠ B. Němcové		
Změnový list č.3		
Změnu uplatňuje:	Město Dačice - investor	
Popis a důvod změny:	SO 03 Tělocvična Změna konstrukce odkouření. Ve vnitřních prostorech navržený komín není již vyhovující z důvodu změny legislativy. Změna tepelné izolace potrubí a armatur jako u předchozích kotlen (životnost). Změna: Separátor nečistot s magnety a izolací sloučený vyměněn za separátory pro jednotlivé kotle. Z důvodu možnosti výměny pro jednotlivé kotle bez odstávky kotlen.	
Technické řešení změny:	Ve vnitřních prostorách bude osazen tříšložkový komín až do kotelny dle platných norem. Bude použita potrubní izolační ROCKWOOL vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou.	
Dokumentace / přílohy:	rozpočet	
Cenová kalkulace/ přílohy:	117 081,10 Kč bez DPH	
Dopad do smluvní ceny:	ano	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: ne Dopad do konečného termínu: ne Seznam příloh: položkový rozpočet změny	
Vyjádření projektanta:	dne: <input type="text"/> jméno: <input type="text"/> podpis: <input type="text"/>	
Vyjádření TDI:	dne: <input type="text"/>  podpis: <input type="text"/>	
Vyjádření zhotovitele:	dne: <input type="text"/> jméno: <input type="text"/> podpis: <input type="text"/>	
	Jaroslav Tříletý	Jaroslav Tříletý <small>Digitálně podepsal Jaroslav Tříletý Datum: 2023.08.21 10:14:08 +02'00'</small>
Vyjádření objednatele:	dne: <input type="text"/> Jméno: <input type="text"/> podpis: <input type="text"/>	
	Bc. Miloš Novák	Bc. Miloš Novák <small>Digitálně podepsal Bc. Miloš Novák Datum: 2023.08.21 12:09:17 +02'00'</small>

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává podkladem pro změnu uvedené smlouvy jako příloha jejího následujícího dodatku a strany toto berou na vědomí.

Stavba:		
Vytápění ZŠ B. Němcové		
Změnový list č.4		
Změnu uplatňuje:	Město Dačice - investor	
Popis a důvod změny:	<p>Vícepráce spojené s uvedením kotelen do provozu</p> <p>Práce spojené s uvedením kotlů do provozu a přidáním regulace OCI Požadavek Investora.</p>	
Technické řešení změny:	Doplnění a provedení prací o Regulaci OCI , dle položkového rozpočtu.	
Dokumentace / přílohy:	rozpočet	
Cenová kalkulace/ přílohy:	148 247,16 Kč bez DPH	
Dopad do smluvní ceny:	ano	
Dopad do smluvních termínů:	<p>Vliv změny na harmonogram: ne</p> <p>Dopad do konečného termínu: ne</p> <p>Seznam příloh: položkový rozpočet změny.</p>	
Vyjádření projektanta:	dne:	jméno:  podpis:
Vyjádření TDI:	dne:	podpis:
Vyjádření zhotovitele:	dne:	jméno: Jaroslav Tříletý podpis: Jaroslav Tříletý <small>Digitálně podepsal Jaroslav Tříletý Datum: 2023.08.21 10:14:32 +02'00'</small>
Vyjádření objednatele:	dne:	jméno: Bc. Miloš Novák podpis: Bc. Miloš Novák <small>Digitálně podepsal Bc. Miloš Novák Datum: 2023.08.21 12:09:43 +02'00'</small>

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává podkladem pro změnu uvedené smlouvy jako příloha jejího následujícího dodatku a strany toto berou na vědomí.

Stavba:		
Vytápění ZŠ B. Němcové		
Změnový list č.5		
Změnu uplatňuje:	Město Dačice - investor	
Popis a důvod změny:	<p>Napojení skleníku na UT.</p> <p>Napojení skleníku na ústřední vytápění nebylo řešeno v projektu. Požadavek investora připojit skleník tak, aby mohl být dále využíván k výuce žáků.</p>	
Technické řešení změny:	<p>Technické řešení připojení je navrženo nejkratší cestou z kotelny do skleníku vykopat rýhu a položit do výkopu potrubí, které se připojí v kotelně na rozvody a ve skleníku na otopná tělesa.</p> <p>Dle návrhu projektanta pana Ing. Mandelika.</p>	
Dokumentace / přílohy:	rozpočet	
Cenová kalkulace/ přílohy:	83 125,92 Kč bez DPH	
Dopad do smluvní ceny:	ano	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram:	ne
	Dopad do konečného termínu:	ne
	Seznam příloh:	polozkovy rozpočet změny
Vyjádření projektanta:	dne:	jméno:  podpis:
Vyjádření TDI:	dne:	jméno:  podpis:
Vyjádření zhotovitele:	dne:	jméno: Jaroslav Tříletý podpis: Jaroslav Tříletý <small>Digitálně podepsal Jaroslav Tříletý Datum: 2023.08.21 10:14:53 +02'00'</small>
Vyjádření objednatele:	dne:	jméno: Bc. Miloš Novák podpis: Bc. Miloš Novák <small>Digitálně podepsal Bc. Miloš Novák Datum: 2023.08.21 12:10:17 +02'00'</small>

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává podkladem pro změnu uvedené smlouvy jako příloha jejího následujícího

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **08** **Vytápění ZŠ B. Němcové**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			142 819,55
PSV			355 695,22
MON			10 583,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			509 097,77

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	509 097,77 CZK
Základní DPH	21 %	106 910,52 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

616 008,30 CZK

v _____ dne _____

Karel Svoboda

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba		0,00	425 971,85	89 454,08	515 425,93	84
01	Stavba - Více - Méně - Práce	0,00	425 971,85	89 454,08	515 425,93	84
01	SO 01	0,00	100 929,64	21 195,22	122 124,86	20
02	SO 02	0,00	59 713,95	12 539,93	72 253,88	12
03	SO 03	0,00	117 081,10	24 587,03	141 668,13	23
04	Celkové pro všechny oddíly	0,00	148 247,16	31 131,90	179 379,06	29
5			83 125,92	17 456,44	100 582,37	
Celkem za stavbu		0,00	509 097,77	106 910,52	616 008,30	84

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 530,96	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			28 089,30	6
8	Trubní vedení	HSV			16 150,00	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 623,50	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			-27 165,29	-5
711	Izolace proti vodě	PSV			-6 952,00	-1
713	Izolace tepelné	PSV			182 154,84	36
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-14 773,74	-3
730	Ústřední vytápění	PSV			-219,88	0
731	Kotelny	PSV			169 717,00	33
735	Otopná tělesa	PSV			5 249,00	1
784	Malby	PSV			20 520,00	4

M23	Montáže potrubí	MON			10 583,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			28 465,16	6
S24	Skleník	HSV			83 125,92	16
Cena celkem					509 097,77	100

Položkový rozpočet

S:	08	Vytápění ZŠ B. Němcové
O:	01	SO 01
R:	01	Stávající kotelna ZŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						25 578,00
1	612421411R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hrubých	m2	117,60000	217,50	25 578,00
Díl: 713 Izolace tepelné						75 455,44
2	722182004RT2	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 40 mm, samolepicí spoj samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	22,00000	200,00	4 400,00
3	722182006RT2	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 80 mm, samolepicí spoj samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	6,00000	220,00	1 320,00
4	722182008RT2	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 110 mm, samolepicí spoj samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	38,00000	250,00	9 500,00
5	733811243	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 13 do 20 mm přes 45 do 63	m	-22,00000	124,32	-2 735,04
6	733811244	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 13 do 20 mm přes 63 do 89	m	-6,00000	92,13	-552,78
7	733811245	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 13 do 20 mm přes 89 do 110	m	-38,00000	155,40	-5 905,20
8	631547319R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 60/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	22,00000	418,00	9 196,00
9	631547623R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 89/80 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	6,00000	883,00	5 298,00
10	631547724R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 108/100 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	38,00000	1 401,00	53 238,00
11	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	737,58980	2,30	1 696,46
Díl: 730 Ústřední vytápění						-103,80
12	730 a	Separátor nečistot s magnety a izolací 6/4" včetně připojovacích armatur	ks	3,00000	23 120,00	69 360,00
13	734163448	Separátor nečistot s magnety a izolací DN 80 přírubový včetně připojovacích armatur	soubor	-1,00000	69 463,80	-69 463,80

Položkový rozpočet

S:	08	Vytápění ZŠ B. Němcové
O:	01	SO 02
R:	02	Gymnázium a školní jídelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 530,96
1	310237251R00	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm	kus	1,00000	826,00	826,00
2	723111203	Potrubí ocelové závitové černé svařované běžné DN 20	m	6,00000	284,16	1 704,96
Díl: 8		Trubní vedení				16 150,00
3	892855155	Kontrola kanalizace TV kamerou a čištění kanalizace	m	38,00000	425,00	16 150,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 623,50
4	A95380232	Dělené odkouření komínu	m	4,50000	2 583,00	11 623,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-27 477,79
5	965042241R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazaniny betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	-2,98000	2 735,00	-8 150,30
6	965042241RT4	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	-0,85000	2 735,00	-2 324,75
7	711111001R00	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem	m2	-42,00000	13,80	-579,60
8	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	-28,00000	15,00	-420,00
9	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	-30,20000	75,70	-2 286,14
10	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	-21,50000	638,00	-13 717,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				-6 952,00
11	711141559R00	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením	m2	-30,00000	122,00	-3 660,00
12	62832001	Pás asfaltový oxidovaný BITUBITAGIT PE V60 S35, natavovací, lepicí	m2	-40,00000	82,30	-3 292,00
Díl: 713		Izolace tepelné				52 896,10
13	722182004RT2	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 40 mm, samolepicí spoj samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	8,00000	200,00	1 600,00
14	722182006RT2	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 80 mm, samolepicí spoj samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	50,00000	220,00	11 000,00
15	733811243	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 13 do 20 mm přes 45 do 63	m	-8,00000	118,77	-950,16
16	733811244	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 13 do 20 mm přes 63 do 89	m	-50,00000	148,74	-7 437,00
17	631547319R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 60/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	8,00000	418,00	3 344,00
18	631547623R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 89/80 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	50,00000	883,00	44 150,00
19	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	517,06840	2,30	1 189,26
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				-14 773,74
20	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	-12,00000	173,50	-2 082,00
21	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	-1,00000	55,50	-55,50
22	7211140806	Demontáž potrubí litinového DN přes 100 do 200	m	-27,00000	94,35	-2 547,45
23	7211173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné dn 160	m	-8,00000	280,83	-2 246,64

Položkový rozpočet

S:	08	Vytápění ZŠ B. Němcové
O:	01	SO 02
R:	02	Gymnázium a školní jídelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	7211173404	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné dn 200	m	-3,00000	344,10	-1 032,30
25	7211173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné dn 125	m	-18,00000	316,35	-5 694,30
26	721211421	Vpusť podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 Mřížka nerez 115x115	ks	-1,00000	1 115,55	-1 115,55
Díl: 730		Ústřední vytápění				-52,08
27	730 b	Separátor nečistot s magnety a izolací 5/4" včetně připojovacích armatur	ks	2,00000	28 350,00	56 700,00
28	734163447	Separátor nečistot s magnety a izolací DN 65 přírubový včetně připojovacích armatur	soubor	-1,00000	56 752,08	-56 752,08
Díl: 735		Otopná tělesa				5 249,00
29	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, délky do1500 mm	kus	1,00000	128,50	128,50
30	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	426,00	426,00
31	735192921R00	Zpětná montáž otopných těles panelových jednořadých, délky do 1500 mm	kus	1,00000	194,50	194,50
32	48451696R	Radiátor koupelnový 1250 w	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: 784		Malby				20 520,00
33	A784011222	Zakrytí podlah, včetně odstranění OSB deskami	m2	45,00000	456,00	20 520,00

Položkový rozpočet

S:	08	Vytápění ZŠ B. Němcové
O:	01	SO 03
R:	03	Tělocvična


P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						2 511,30
1	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	3,30000	484,50	1 598,85
2	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	3,30000	276,50	912,45
Díl: 96 Bourání konstrukcí						312,50
3	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	2,50000	125,00	312,50
Díl: 713 Izolace tepelné						33 196,30
4	722182004RT2	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 40 mm, samolepicí spoj samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	65,00000	200,00	13 000,00
5	733811243	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE tl přes 13 do 20 mm přes 45 do 63	m	-65,00000	118,77	-7 720,05
6	631547319R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 60/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	65,00000	418,00	27 170,00
7	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	324,49950	2,30	746,35
Díl: 730 Ústřední vytápění						-64,00
8	730 c	Separátor nečistot s magnety a izolací 1" včetně připojovacích armatur	ks	2,00000	4 150,00	8 300,00
9	734163447	Separátor nečistot s magnety a izolací DN 50 F-F do 120 kW	soubor	-1,00000	8 364,00	-8 364,00
Díl: 731 Kotelny						81 125,00
10	A 458	Třísložkový komín až do kotelny (rozdíl odečet materiálu jednoduchého komínu + komín třísložkový)	Ks	1,00000	42 563,00	42 563,00
11	A 745	Propojení potrubí v šachtě - přechody kolena svářečské práce (zjišťování potrubí přívod + zpátečka)	ks	1,00000	38 562,00	38 562,00

Položkový rozpočet

S:	08	Vytápění ZŠ B. Němcové
O:	01	Stavba
R:	04	Celkové pro všechny oddíly

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				20 607,00
1	A 731	Vyčištění topného kanálu, Zadynkování potrubí, Práce ve zúžených prostorech	ks	1,00000	14 852,00	14 852,00
2	A 786	Práce na obchozu dveří ve školní družině 8m potrubí Cu 22	ks	1,00000	5 755,00	5 755,00
Díl: 731		Kotelny				88 592,00
3	731 a	Parametrizace kotlů	ks	1,00000	33 600,00	33 600,00
4	731 b	Doplnění OCI - komunikační moduly	ks	7,00000	7 856,00	54 992,00
Díl: M23		Montáže potrubí				10 583,00
5	230120017R00	Odmašťování potrubí do DN 50	m	190,00000	55,70	10 583,00
		66+58+66		190,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				28 465,16
6	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	32,76000	193,00	6 322,68
		1,96+3,8+27		32,76000		
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	32,76000	357,50	11 711,70
8	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	262,08000	39,80	10 430,78

Stavební rozpočet

Název stavby: **ZŠ Boženy Němcové Dačice** Doba v: Objednatel:
 Druh stavby: UT Skleník Začátek 12.07.2023 Projektant:
 Lokalita: Dačice Konec \ Zhotovitel: Jemnická Stavba,a.s.
 JKSO: 23/42/09 Zpracov 12.07.2023 Zpracoval: 

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	713	Izolace tepelné				1 440,00	738,00	2 178,00
1	713111271R00	Izolace PIPO Als d 48/40	m	9,00	242,00	1 440,00	738,00	2 178,00
	732	Strojovny				10 565,61	8 299,40	18 865,01
2	732421312R00	Čerpadlo oběhové Grundfos Alpha L 25-40	soubc	1,00	6 865,01	6 565,61	299,40	6 865,01
3	732219123R00	Zemní práce včetně uvedení do původního stavu	soubc	1,00	12 000,00	4 000,00	8 000,00	12 000,00
	733	Rozvod potrubí				22 585,19	17 713,90	40 299,09
4	733111317R00	Potrubí závit. běžné svařované v kotelnách DN 40	m	12,00	748,80	4 483,51	4 502,09	8 985,60
5	733111315R00	Potrubí závit. běžné svařované v kotelnách DN 25	m	8,00	521,11	1 892,74	2 276,14	4 168,87
6	733184104RT2	Předizolované potrubí DN 40 mm	m	12,00	1 122,56	7 944,00	5 526,72	13 470,72
7	733185104RT2	Spojka předizolovaného potrubí DN 40 mm	kus	2,00	1 184,00	1 896,94	471,06	2 368,00
8	733185104R00	Koleno předizolovaného potrubí DN 40 mm	kus	2,00	3 624,00	5 000,00	2 248,00	7 248,00
9	733185103RT3	Ukončovací manžeta DN 40	kus	4,00	424,00	1 080,00	616,00	1 696,00
10	733185104RT1	Labyrintové těsnění DN 125	kus	2,00	254,00	288,00	220,00	508,00
11	733185103R00	Doprava předizolu	kus	1,00	1 853,90	0,00	1 853,90	1 853,90
	734	Armatury				8 590,12	4 010,70	12 600,82
12	734215133R00	Ventil odvodušňovací automat. DN 15	kus	2,00	378,00	456,00	300,00	756,00

13	734224454R00	Ventil radiátor.přímý,vnitřní DN 25	kus	1,00	1 179,00	1 026,00	153,00	1 179,00
14	734235125R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 40	kus	4,00	1 103,07	3 648,00	764,28	4 412,28
15	734243415R00	Klapka zpětná DN 40	kus	1,00	623,07	432,00	191,07	623,07
16	734261225R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1	kus	1,00	334,00	196,00	138,00	334,00
17	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	2,00	234,00	168,00	300,00	468,00
18	734293225R00	Filtr, DN 40	kus	1,00	618,07	427,00	191,07	618,07
19	734411147R00	Teploměr d 100,jímka 100 mm	kus	4,00	683,20	2 069,12	663,68	2 732,80
20	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	8,00	184,70	168,00	1 309,60	1 477,60
96	Bourání konstrukcí					0,00	2 313,00	2 313,00
21	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,60	3 855,00	0,00	2 313,00	2 313,00
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					2 126,64	4 743,36	6 870,00
22	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	2,00	3 435,00	2 126,64	4 743,36	6 870,00
Celkem:							83 125,92	

Poznámka: