



Nájemní smlouva

č. OEMM/NAJE-2023/0107

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 187589301/0300
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků jednotek čp. 1939, 1940 ve Dvoře Králové n. L.

se sídlem: Seifertova 1940, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO 27504531
datová schránka: 5e8p5;4

Zastoupené Janem Kopeckým, předsedou společenství vlastníků
(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je nájem majetku pronajímatele nájemci.
- 1.2 Pronajímatel je, mimo jiné, vlastníkem pozemku vedeného jako pozemková parcela č. 5011 o výměře 4 020 m² v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, zapsaná na listě vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště v Trutnově.
- 1.3 Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci část pozemkové parcely č. 5011 o výměře 1 050 m² v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, pro potřeby obyvatelů bytových domů čp. 1939 a čp. 1940 v ul. Seifertova - travnatá plocha, stávající dřevěné kolny
- 1.4 Předmět nájmu bude nájemcem využit k soukromým účelům.
- 1.5 Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a bez dalších výhrad ho již přebíral.

2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1 Smluvní strany dohodou stanovily nájemné ve výši **10 Kč za jeden metr čtvereční za kalendářní rok**. Roční nájemné je tak sjednáno ve výši **10.500 Kč** (slovy deset tisíc pět set korun českých).



- 2.2 Výše nájemného se odvíjí od ustanovení čl. 3/3.2. Vnitřního předpisu města Dvůr Králové nad Labem č. 3/2023 - Postup při pronajímání pozemků v majetku Dvůr Králové nad Labem. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravit výši nájemného v návaznosti na aktuální výši stanovenou vnitřním předpisem města a nájemce s tímto souhlasí. Případná změna výše nájemného bude řešena formou dodatku k této nájemní smlouvě.
- 2.3 Nájemné hradí nájemce jednorázovou platbou splatnou vždy k **30. červnu** příslušného kalendářního roku.
- 2.4 Nájemné za rok 2023 v poměrné výši **3.500 Kč**, zaplatí nájemce do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 2.5 Nájemné bude nájemcem poukazováno na účet pronajímatele u pobočky Československé obchodní banky Dvůr Králové nad Labem, **č. ú. 187580614/0300, variabilní symbol 8011001482.**
- 2.6 Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájmu, vzniká pronajímateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.
- 2.7 Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného déle než 60 dní, považuje se toto jednání za zvlášť závažné porušení smlouvy a pronajímatel má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

3. NÁJEMNÍ DOBA

- 3.1 Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá od 01.09.2023.
- 3.2 Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí prokazatelně doručenou druhé straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo dohodou.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu a způsobem stanoveným ve smlouvě.
- 4.2 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.
- 4.3 Pronajímatel je oprávněn vstupovat na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným způsobem.
- 4.4 Nově budované drobné stavby, oplocení a podobně je nájemce oprávněn provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5 Pronajímatel nezodpovídá za technický stav stávajících drobných staveb – dřevěných kolen.
- 4.6 Provedení změn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je důvodem k výpovědi nájemní smlouvy.
- 4.7 Při ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu, včetně odstranění drobných staveb zde umístěných. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn tak učinit sám na náklady nájemce.
- 4.8 Pronajímatel je oprávněn vymáhat na nájemci náhradu škody, která pronajímateli vznikla porušením povinností nájemcem sjednaných v této smlouvě.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Otázky neupravené touto nájemní smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 5.2 Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.



- 5.3 Tato smlouva může být měněna jedině formou písemných, vzestupně očíslovaných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.7 Záměr pronájmu pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn od 17.07.2023 do 01.08.2023.
- 5.8 Tato smlouva byla schválena radou města dne 10.08.2023 pod č. R/579/2023 – 24. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

17-08-2023

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne

Příloha: situační nákres

Jan Kopecký
předseda společenství vlastníků
nájemce

MĚSTO
Dvůr Králové n. Labem
52

Ing. Jan Jarolím
starosta města
pronajímatel



lu.



část p.p.č. 5011 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem

16. 8. 2023

Lenka Vacková



20 m

1 : 943

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



část p.p.č. 5011 u čp. 1939 a 1940 ul. Seifertova

16. 8. 2023

Lenka Vacková



20 m

1 : 943

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚJIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY