

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 14N20/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRAS Želatovice, a.s.

sídlo: č.p. 203, 751 16 Želatovice

IČO: 253 60 663

DIČ: CZ25360663

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1447
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Antonín Stojan, předseda představenstva**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 2** k pachtovní smlouvě č. **14N20/52** ze dne 29.4.2020 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.7.2022, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 1 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **4.645,- Kč** (slovy: čtyřtisícešestsetčtyřicetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od **1.10.2022** se předmět pachtu rozšiřuje o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Přerov	Přerov	KN	5701/33	1631	orná půda
		KN	část 5701/34	9439	orná půda
Tučín	Tučín	KN	1158	148	orná půda
Želatovice	Želatovice	KN	část 871	3537	orná půda

Pachtovné specifikované v bodě 1 tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **8.940,- Kč** (slovy: osmtisícdevětsetčtyřicet korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **2.946,- Kč** (slovy: dvatisícdevětset čtyřicetšest korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2022.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 22-09-2022

V Želatovicích dne 19.9.2022

POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Marianácká 383/1
72 00 Olomouc



JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

propachtovatel



AGRAS Želatovice, a.s.
Ing. Antonín Stojan
předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: *Veronika Prchalová*



podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 14N20/52

Variabilní symbol: 1412052 Uzavřeno: 29.04.2020 Roční pacht: **8 940 Kč**
Datum tisku: 12.09.2022 Účinná od: 01.05.2020

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRAS Želatovice,a.s.	Želatovice 203, 75116 Želatovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Moštěnice												
část	695	4	2	2	2	10002	pc/ha	144 400,00	4 622	2,2		1 468,32
Celkem za katastr									4 622			1 468,32
Katastr: Líšná u Přerova												
	425		2	2	2	10002	pc/ha	103 200,00	1 687	2,2		383,02
Celkem za katastr									1 687			383,02
Katastr: Pavlovice u Přerova												
	475	33	2	2	2	10002	pc/ha	147 200,00	155	2,2		50,20
	1034	110	2	2	2	10002	pc/ha	147 200,00	363	2,2		117,55
část	1034	111	2	2	2	10002	pc/ha	147 200,00	22	2,2		7,12
část	1120	74	2	2	2	10002	pc/ha	147 200,00	1 748	2,2		566,07
Celkem za katastr									2 288			740,95
Katastr: Přerov												
část	5199	1	2	14	2	10002	pc/ha	132 400,00	822	2,2		239,43
	5701	33	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	1 631	2,2		475,08
část	5701	34	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	9 439	2,2		2 749,39
Celkem za katastr									11 892			3 463,90
Katastr: Šišma												
část	1568		2	7	2	10002	pc/ha	134 700,00	6 118	2,2		1 813,01
Celkem za katastr									6 118			1 813,01
Katastr: Tučín												
	1158		2	2	2	10002	pc/ha	135 400,00	148	2,2		44,09
Celkem za katastr									148			44,09
Katastr: Želatovice												
část	871		2	2	2	10002	pc/ha	131 900,00	3 537	2,2		1 026,37
Celkem za katastr									3 537			1 026,37
Celkem								30 292			8 940	

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 14N20/52

Datum tisku: 12.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Horní Moštěnice

část	695		4	2	4622,00	01.09.2022		30	120,68
Celkem za katastr					4622,00				120,68

Katastr: Líšná u Přerova

	425			2	1687,00	01.09.2022		30	31,48
Celkem za katastr					1687,00				31,48

Katastr: Pavlovice u Přerova

	475		33	2	155,00	01.05.2020		365	50,20
	1034		110	2	363,00	01.05.2020		365	117,55
část	1034		111	2	22,00	01.05.2020		365	7,12
část	1120		74	2	1748,00	01.05.2020		365	566,07
Celkem za katastr					2288,00				740,94

Katastr: Přerov

část	5199		1	2	822,00	01.05.2020		365	239,43
	5701		33	2	1631,00	01.10.2022		0	0,00
část	5701		34	2	9439,00	01.10.2022		0	0,00
Celkem za katastr					11892,00				239,43

Katastr: Šišma

část	1568			2	6118,00	01.05.2020		365	1 813,01
Celkem za katastr					6118,00				1 813,01

Katastr: Tučín

	1158			2	148,00	01.10.2022		0	0,00
Celkem za katastr					148,00				0,00

Katastr: Želatovice

část	871			2	3537,00	01.10.2022		0	0,00
Celkem za katastr					3537,00				0,00

Celkem stávající parcely 30292,00 2 945,54**Celkem** 2 946