

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 14N20/52

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRAS Želatovice, a.s.**

sídlo: č.p. 203, 751 16 Želatovice

IČO: 253 60 663

DIČ: CZ25360663

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1447

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Antonín Stojan, předseda představenstva**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 1** k pachtovní smlouvě č. **14N20/52** ze dne 29.4.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2.793,- Kč (slovy: dvatisícesedmsetdevadesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od **1.9.2022** se předmět pachtu rozšiřuje o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Líšná	<b>Líšná u Přerova</b>	KN	<b>425</b>	1687	orná půda
Horní Moštěnice	<b>Horní Moštěnice</b>	KN	<b>část 695/4</b>	4622	orná půda

Pachtovné specifikované v bodě 1 tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **4.645,- Kč** (slovy: čtyřtisícešestsetčtyřicetpět korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **2.946,- Kč** (slovy: dvatisícedevětsetčtyřicetšest korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2022.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 18-07-2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc



**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj

Ing. Helena Chromčáková  
zástupkyně ředitele KPÚ

propachtovatel



**AGRAS Zelatovice, a.s.**  
**Ing. Antonín Stojan**  
předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Veronika Prchalová



podpis

**Příloha pachtovní smlouvy č. 14N20/52**

Variabilní symbol: 1412052      Uzavřeno: 29.04.2020      Roční pacht: **4 645 Kč**

Datum tisku: 08.07.2022      Účinná od: 01.05.2020

**Pachtýři:**

Název	Adresa
AGRAS Želatovice,a.s.	Želatovice 203, 75116 Želatovice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Horní Moštěnice</b>												
část	695	4	2	2	2	10002	pc/ha	144 400,00	4 622	2,2		1 468,32
Celkem za katastr									4 622			1 468,32
<b>Katastr: Líšná u Přerova</b>												
	425		2	2	2	10002	pc/ha	103 200,00	1 687	2,2		383,02
Celkem za katastr									1 687			383,02
<b>Katastr: Pavlovice u Přerova</b>												
	475	33	2	2	2	10002	pc/ha	147 200,00	155	2,2		50,20
	1034	110	2	2	2	10002	pc/ha	147 200,00	363	2,2		117,55
část	1034	111	2	2	2	10002	pc/ha	147 200,00	22	2,2		7,12
část	1120	74	2	2	2	10002	pc/ha	147 200,00	1 748	2,2		566,07
Celkem za katastr									2 288			740,95
<b>Katastr: Přerov</b>												
část	5199	1	2	14	14	10002	pc/ha	132 400,00	822	2,2		239,43
Celkem za katastr									822			239,43
<b>Katastr: Šišma</b>												
část	1568		2	7	7	10002	pc/ha	134 700,00	6 118	2,2		1 813,01
Celkem za katastr									6 118			1 813,01
<b>Celkem</b>								<b>15 537</b>				<b>4 645</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**  
 ha...za hektar  
 jdn...za jednotku  
 pc/ha...průměrná cena za hektar  
 m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>



**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 14N20/52**

Datum tisku: 08.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Celkem vydané parcely****Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Katastr: Horní Moštěnice**

část	695		4	2	4622,00	01.09.2022		30	120,68
<b>Celkem za katastr</b>					<b>4622,00</b>				<b>120,68</b>

**Katastr: Líšná u Přerova**

	425			2	1687,00	01.09.2022		30	31,48
<b>Celkem za katastr</b>					<b>1687,00</b>				<b>31,48</b>

**Katastr: Pavlovice u Přerova**

	475		33	2	155,00	01.05.2020		365	50,20
	1034		110	2	363,00	01.05.2020		365	117,55
část	1034		111	2	22,00	01.05.2020		365	7,12
část	1120		74	2	1748,00	01.05.2020		365	566,07
<b>Celkem za katastr</b>					<b>2288,00</b>				<b>740,94</b>

**Katastr: Přerov**

část	5199		1	2	822,00	01.05.2020		365	239,43
<b>Celkem za katastr</b>					<b>822,00</b>				<b>239,43</b>

**Katastr: Šišma**

část	1568			2	6118,00	01.05.2020		365	1 813,01
<b>Celkem za katastr</b>					<b>6118,00</b>				<b>1 813,01</b>

**Celkem stávající parcely 15537,00 2 945,54****Celkem 2 946**