

Kupní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále v textu jen jako ObčZ) tyto smluvní strany:

paní Marie Koukolová, [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] 783 91 Uničov

(dále v textu jen jako "Prodávající")

a

Město Uničov, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem

sídlo: Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634

(dále v textu jen jako "Kupující")

(„Prodávající“ a „Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

Článek I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že má na základě platného nabývacího titulu ve výlučném vlastnictví pozemek parcelní č. 1703/37 orná půda o výměře 8 930 m² v katastrálním území Uničov zapsaný na listu vlastnictví č. 2192 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. K pozemku vázne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parcelní č. 1703/28 katastrální území Uničov v rozsahu sjednaném ve smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 11. 5. 2007 zapsané v katastru nemovitostí vkladovým řízením č. V-5332/2007-805.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2574-304/2023 vyhotoveném Litovelská geodézie s. r. o., ověřeném Katastrálním pracovištěm Olomouc 28. 6. 2023 byla z pozemku parcelní č. 1703/37 oddělena část o výměře 153 m² označená parcelním č. 1703/48. Nově vzniklý pozemek parcelní č. 1703/48 orná půda o výměře 153 m² bude dále v textu označen jen jako „Předmět koupě“. Prodávající podpisem níže zplnomocňuje Kupujícího k zastupování ve všech správních úkonech týkajících se řízení vedené u MěÚ Uničov, Odborem výstavby a úřadu ÚP ve věci vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků podle výše uvedeného geometrického plánu, zejména aby podal a podepsal žádost o vydání rozhodnutí a aby přebíral veškeré písemnosti.
3. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá nemovitou věc specifikovanou shora jako Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí Prodávající kupní cenu.

Článek II.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě, tj. pozemek parcela č. 1703/48 orná půda o výměře 153 m² v katastrálním území Uničov do vlastnictví Kupujícího za ujednanou kupní cenu 137 700 Kč. Prodávající prodává Předmět koupě Kupujícímu s veškerým příslušenstvím, součástmi a venkovními úpravami, jež se na něm ke dni podpisu této smlouvy nachází.

2. Kupující Předmět koupě včetně všech jeho součástí, příslušenství a venkovních úprav od Prodávající za ujednanou cenu kupuje a prohlašuje, že je seznámen s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Článek III.

Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupní cena byla smluvními stranami vzájemně sjednána v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Obvyklá cena zjištěná znaleckým posudkem č. 8029-78/2022 činí 900 Kč/m².
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu 137 700 Kč na bankovní účet Prodávající uvedený výše před podpisem této smlouvy. Prodávající svým podpisem níže stvrzuje přijetí kupní ceny.
3. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu uhradil Kupující.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.

Článek IV.

Schvalovací doložka

1. Touto doložkou se osvědčuje, že nabytí nemovité věci dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 6. 3. 2023 usnesením č. UZ12/4/2023 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

Článek V.

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
3. Účastníci smlouvy žádají, aby právní vztah touto smlouvou založený byl vyznačen ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem

Prodávající bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

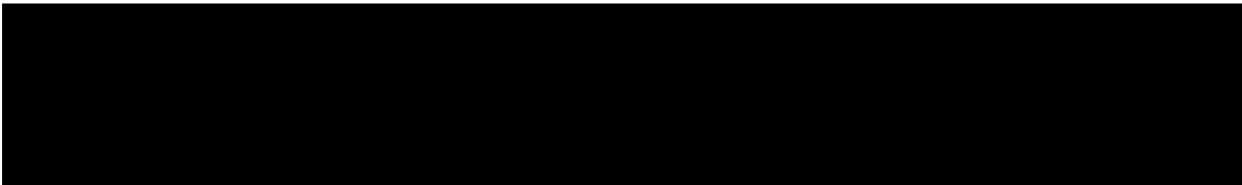
2. Podpisový vzor statutárního zástupce strany Kupující je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc.
3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že správcem osobních údajů uvedených v této smlouvě je Kupující. Jejich zpracování je nezbytné pro plnění povinností uvedených v této Smlouvě a z důvodu oprávněného zájmu správce, ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) a f) Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 („GDPR“) a ve smyslu § 34 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Podpisem této smlouvy strana Prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Kupující jako správce údajů splnilo vůči subjektu údajů informační povinnost o zpracovávání osobních údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Strana Prodávající jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Zpracované osobní údaje v souvislosti s touto smlouvou budou předány příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného rejstříku katastru nemovitostí. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti této smlouvy nebo po dobu vyrovnání případných pohledávek nebo jiných právních nároků vzniklých z právního vztahu založeného touto smlouvou. Po uplynutí lhůty stanovené platným spisovým a skartační řádem vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, budou osobní údaje předané správci údajů souvislosti s touto smlouvou zlikvidovány.
5. Práva, která má Prodávající vůči správci osobních údajů a informace o způsobu jejich uplatnění, jsou uvedena na internetové stránce http://www.unicov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=17450&id=18378&n=gdpr&p1=13419.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Zveřejnění Smlouvy dle zákona zajistí Kupující.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

16 -08- 2023

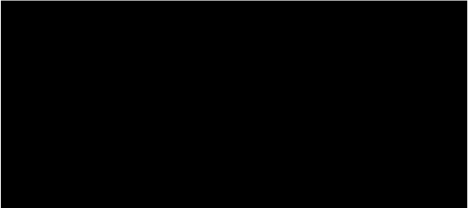
16 -08- 2023

V Uničově dne

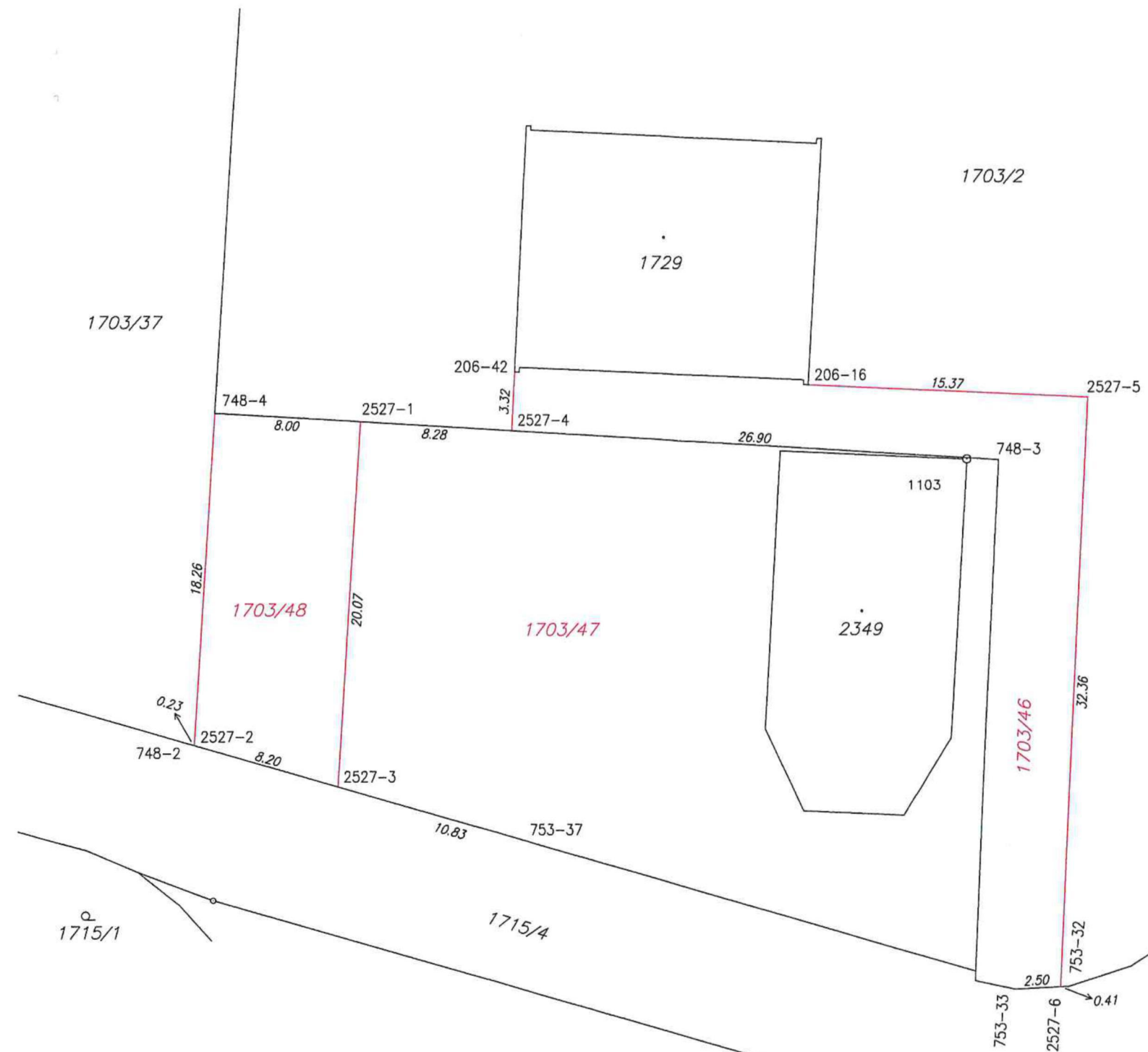
V Uničově dne



Mgr. Radek Vincour, starosta
za Kupujícího



Marie Koukolová
Prodávající



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
206-16	555076.21	1100442.54	3	roh zdi
206-42	555092.37	1100441.81	3	roh zdi
748-2	555110.04	1100462.22	3	kolík
748-3	555065.67	1100446.66	3	kolík
748-4	555108.77	1100444.06	3	původní kolík
753-32	555061.69	1100475.52	3	tečka na obrubníku
753-33	555064.62	1100475.67	3	původní tečka na obrubníku
753-37	555091.54	1100467.55	3	původní tečka na plotě
2527-1	555100.78	1100444.54	3	původní kolík
2527-2	555109.82	1100462.28	3	kolík
2527-3	555101.94	1100464.55	3	kolík
2527-4	555092.52	1100445.04	3	původní tečka na plotě
2527-5	555060.83	1100443.22	3	kolík
2527-6	555062.13	1100475.54	3	původní tečka na obrubníku

§ 91 odst. 6 stabilizace bodů je ohrožena stavební činností, proto jsou body označeny dočasným způsobem.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1703/2	1	70 80	ostat.pl. ostat.komunikace	1703/2	1	68 31	ostat.pl. ostat.komunikace		0			
				1703/46	2	49	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1703/2	10001	2 49
1703/37	89	30	orná půda	1703/37	81	18	orná půda		2			
				1703/47	6	59	orná půda		2	1703/37	2192	6 59
				1703/48	1	53	orná půda		2	1703/37	2192	1 53
	2	60 10			2	60 10						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²
1703/37		30300	81	18						
1703/47		30300	6	59						
1703/48		30300	1	53						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2245/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2245/2004
	Dne: 21.6.2023	Číslo: 298/2023	Dne: 29-06-2023	Číslo: 0177/2023
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: Litovelská geodezie s.r.o. Kysucká 345/15, 784 01 Litovel		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 2574-304/2023	Okres: Olomouc		Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Obec: Uničov	Kat. území: Uničov		[Redacted]	
Mapový list: Litovel 2-0/22	Mapový list: Litovel 2-0/22		[Redacted]	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		KU pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-1439/2023-805 2023.06.28 14:08:44 +02'00'		