

SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Polička**
IČO: 002 77 177, DIČ: CZ00277177
se sídlem Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička
zastoupené starostou Jaroslavem Martinů

a

na straně druhé: **Ing. Pavlína Neumannová**
r.č. 68
bytem Spojilská 428, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

I.

- 1.1. Město Polička je vlastníkem
- pozemkové parcely p.č. 5069/9 o výměře 1 877 m²,
 - pozemkové parcely p.č. 5154/3 o výměře 5 479 m²,
 - pozemkové parcely p.č. 6690/45 o výměře 236 m² (tato vznikla oddělením z p.č. 5069/3 geometrickým plánem č. 3063-29/2023),
- vše v obci a katastrálním území Polička.
- 1.2. Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví č. 10001.

II.

- 2.1. Ing. Neumannová je vlastníkem:
- pozemkové parcely p.č. 5117 o výměře 313 m²,
 - pozemkové parcely p.č. 5118/1 o výměře 3 568 m²,
 - pozemkové parcely p.č. 6152/66 o výměře 84 m²,
- vše v obci a katastrálním území Polička.
- 2.2. Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví číslo 1755.

III.

- 3.1. Geometrickým plánem č. 3063-29/2023 zpracovaným Geodézie Polička s.r.o. byl v katastrálním území Polička:
- z pozemkové parcely p.č. 5069/9 oddělen díl o výměře 394 m², který byl nově označen jako pozemková parcela **p.č. 6690/35**,
 - z pozemkové parcely p.č. 5154/3 oddělen díl o výměře 26 m², který byl nově označen jako pozemková parcela **p.č. 6690/54**,
- přičemž obě v tomto bodě popsané nově vzniklé pozemkové parcely a pozemková parcela p.č. **6690/45** o výměře 236 m² v k.ú. Polička se v této smlouvě dále označují jen jako „Pozemky města“. Pozemky města mají celkovou výměru 656 m².
- 3.2. Geometrickým plánem popsaným v bodě 3.1. byly dále v katastrálním území Polička z pozemkové parcely p.č. 5118/1 odděleny díly, které mají dohromady výměru 1 215 m², a to:
- díl o výměře 70 m², který byl nově označen jako pozemková parcela **p.č. 5118/5**,

- díl o výměře 37 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 5118/6,
- díl o výměře 84 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 5118/7,
- díl o výměře 14 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 6690/36,
- díl o výměře 155 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 6690/37,
- díl o výměře 148 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 6690/38,
- díl o výměře 141 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 6690/39,
- díl o výměře 144 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 6690/40,
- díl o výměře 143 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 6690/41,
- díl o výměře 139 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 6690/42,
- díl o výměře 140 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 6690/43.

3.3. Pozemkové parcely p.č. 5117 o výměře 313 m², p.č. 6152/66 o výměře 84 m² a nově vzniklé pozemkové parcely popsané v bodě 3.2. této smlouvy, vše v k.ú. Polička, se dále v této smlouvě označují jen jako „Pozemky Ing. Neumannové“. Pozemky Ing. Neumannové mají celkovou výměru 1 612 m².

IV.

- 4.1. Účastníci se dohodli tak, že vzájemně s m ě ň u j í nemovitosti v obci a katastrálním území Polička takto:
- a) město Polička směňuje a převádí Ing. Neumannové Pozemky města a Ing. Neumannová Pozemky města do svého vlastnictví přijímá;
 - b) Ing. Neumannová směňuje a převádí městu Polička Pozemky Ing. Neumannové a město Polička Pozemky Ing. Neumannové do svého vlastnictví přijímá.

V.

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Ing. Neumannová uhradí městu Polička doplatek za směnu - částku 270 000,- Kč, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet číslo XXXXXXXXXX
- 5.2. V případě prodlení s úhradou částky dle bodu 5.1. této smlouvy se Ing. Neumannová zavazuje městu Polička uhradit zákonný úrok z prodlení.
- 5.3. Pokud bude Ing. Neumannová v prodlení s úhradou částky dle bodu 5.1. po dobu delší než 30 dnů, má město Polička právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že na žádném z nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.
- 6.2. Smluvní strany dále prohlašují, že směňované pozemky nejsou nikomu propachtovány.
- 6.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ani jeden z nich není v úpadku, vůči žádnému z nich není veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou jinak omezeni ve svých dispozičních právech s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, a jsou tedy oprávněni pozemky vzájemně směniti.

VII.

- 7.1. Vlastnictví k převáděným pozemkům nabydou smluvní strany zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že tato směnná smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy k provedení vkladu práv do katastru

nemovitostí až poté, co Ing. Neumannová uhradí městu Polička v plné výši částku dle bodu 5.1. této smlouvy. O tom, že Ing. Neumannová uhradila částku dle bodu 5.1., vystaví město Polička potvrzení. V případě, že Ing. Neumannová podá návrh na vklad práv dle této směnné smlouvy katastrálnímu úřadu dříve, než uhradí celou částku dle bodu 5.1. této smlouvy, pak se okamžikem doručení smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy tato směnná smlouva ruší.

- 7.3. Náklady na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí město Polička.
- 7.4. Podle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na příslušných listech vlastnictví zapsat vklad směny dle této smlouvy.

VIII.

- 8.1. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán uvedený v bodě 3.1. této smlouvy.
- 8.2. Uzavřením této směnné smlouvy je naplněn účel budoucí směny, který strany dohodly ve Smlouvě o budoucí směnné smlouvě ze dne 1.6.2022. Strany si potvrzují, že žádnou jinou směnnou smlouvu na základě Smlouvy o budoucí směnné smlouvě ze dne 1.6.2022 tedy již mezi sebou uzavírat nebudou.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí město Polička.
- 8.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

IX.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Poličce od 4.4.2023 do 21.4.2023 pod č. MP/08606/2023.

Směna pozemků byla schválena usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 18.c/ ze dne 20.4.2023.

V Poličce dne 4.8.2023

V Pardubicích 31.7.2023

Jaroslav Martinů
starosta města Polička

Ing. Pavlína Neumannová