



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Litoměřice, Želetice - rekonstrukce objektu pro azylové bydlení a sociální byty - AD“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí OÚR

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Ing. arch. Jiří Jarkovský

se sídlem: Odboje 2269, 412 01 Litoměřice - Předměstí

IČO: 40205321

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) pro stavbu „Litoměřice, Želetice - rekonstrukce objektu pro azylové bydlení a sociální byty“ (dále jen „Stavba“) a spolupracovat při přípravě Stavby se zhotovitelem Stavby (dále jen „Dílo“) na základě Cenové kalkulace ze dne 14.8.2023, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Cenová kalkulace“).
- 1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 4 Smlouvy.

2. OBSAH A ROZSAH AUTORSKÉHO DOZORU

- 2.1. Autorským dozorem Zhotovitel zejména ověřuje dodržení technického, architektonického a výtvarného řešení díla při realizaci Stavby. V rámci AD Zhotovitel provádí zejména:
 - účast na předání a převzetí staveniště;
 - sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem;
 - její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací a se stavebním povolením;
 - vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace;
 - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace;
 - účast na vyzvání Objednatele na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dozor stavebníka, zpravidla 1x za 14 dnů;
 - účast na Stavbě na vyzvání Objednatele mimo termíny kontrolních dnů;
 - posuzování návrhů Zhotovitele na změny a odchylky;
 - vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonu oproti dokumentaci;
 - vyhodnocování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů za účelem zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu;
 - operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla;
 - posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci Stavby, v případě schválení Zhotovitelem a technickým dozorem, vypracuje výkaz výměr pro ocenění změny zhotovitelem Stavby a případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami Stavby;
 - účast na předání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn;
 - součinnost na kolaudačním řízení;
 - případné další činnosti vyplývající z právních předpisů.
- 2.2. Do předmětu plnění jsou zahrnuty i práce v článku výše nespécifikované, které jsou však k řádnému plnění Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k výkonu AD v období předpokládané realizace Stavby, tj. září 2023 – do zdárného dokončení a předání Stavby zhotovitelem Objednateli (zhotovitel Stavby smluvně zavázán dokončit a předat dílo do 15.11.2024).
- 3.2. Místem plnění je zejména budova bývalé ubytovny na adrese ulice Želetická 2187/11, Litoměřice (CZ042) - stavba č.p. 2187/11 na pozemku p.č. 4785/1, 4785/2 a 4794/17 v k.ú. Litoměřice (685429); veškeré dotčené pozemky, umístění staveniště a konkrétní situační plány jsou vymezeny v Projektové dokumentaci.

4. CENA DÍLA A PLATBY

- 4.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové kalkulace a činí

cena bez DPH:	449.000,- Kč
DPH ve výši 21 %:	94.290,- Kč
cena včetně DPH:	543.290,- Kč
- 4.2. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude prováděna průběžně na základě skutečně provedených činností. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude konečné vyúčtování formou daňového dokladu; v této faktuře budou zúčtovány všechny předchozí platby.
- 4.3. Každá faktura musí být vystavena s náležitostmi stanovenými podmínkami dotace a označena přesnými názvy a registračními čísly. Pokud je faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla Projektů, tedy - Sociální bydlení Želetická CZ.06.04.02/00/22_025/0002300 a Azylové bydlení Želetická CZ.06.04.02/00/22_014/0002128.
- 4.4. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 4.5. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

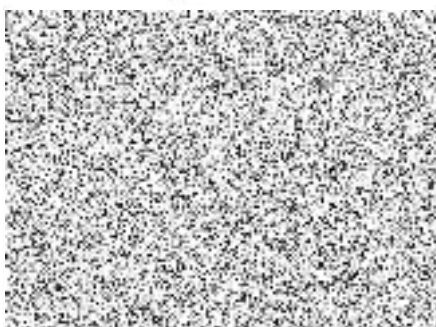
- 5.1. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od finančního ukončení, nestanoví-li platný právní předpis či podmínky dotace lhůtu delší.
- 5.2. Příkazník je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnou jim při provádění kontroly součinnost.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.

- 6.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 6.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Cenová kalkulace
- 6.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne **17. 08. 2023**Ing. Venuše Brunclíková, MBA
vedoucí OÚR

Zhotovitel

V Litoměřicích dne **21. 08. 2023**

Ing. arch. Jiří Jarkovský

Příloha č. 1

CENOVÁ KALKULACE

Litoměřice, Želetice č.p. 2187 – rekonstrukce objektu pro bezbariérové a sociální byty / Honorářový řád

Honorář za výkony projektových prací a obstaravatelských činností

Výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA, aktualizace 04/2020

Základní údaje

Název

Litoměřice, Želetice č.p. 2187 – rekonstrukce objektu pro bezbariérové a sociální byty

Číslo zakázky

050200000

Zpracovatel

Ing. arch. Jiří Jarkovský

Datum

14. 8. 2023

Cenová hladina

2023

Poznámka

Spolupráce při provádění stavby - autorský dozor

Parametry zakázky

Kategorie staveb

Pozemní a krajinářské stavb

Kategorie náročnosti

III - středně složité stavby

Investiční náklady [Kč]

45 000 000

Hlavní projektant

Ano

Změna stavby

s navýšením 20%

BIM

Ne

Očekávaná pracnost

Standardní

Hodinová sazba [Kč/hod]

910

Základní soubor služeb

Změny zpracovatele, projektu, opakování

Označení	Název služby	%	Pracnost [hod]	Sazba [Kč/hod]	Cena [Kč]
ES7	Autorský dozor projektanta (AD)	12	660	910	600 600
	Součet		12	660	600 600

Nabídková cena

Ostatní náklady [Kč]

-151 600

Zdůvodnění

Sleva 25% pro zakázku města

Zaokrouhlení [Kč]

1

Nabídková cena bez DPH [Kč]

449 000

Sazba DPH

21%

Nabídková cena vč. DPH [Kč]

543 290

Ing.arch. Jiří
JarkovskýDigitálně podepsal Ing.arch. Jiří
Jarkovský
Datum: 2023.08.14 22:07:43 +02'00'