

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany :

Název firmy: SNEO, a.s.
Adresa sídla: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6
Zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a
Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 35 – 0961890217/0100
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
Osoba oprávněná jednat:
- Ve věcech smluvních: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva
E-mail: [REDACTED]
Ing. Jan Decker, CSc., místopředseda představenstva
E-mail: [REDACTED]
- Ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

Název firmy: ANDĚL vzduchotechnika klimatizace, s.r.o.
Adresa sídla: Všeradice 53,267 26
Adresa provozovny: Všeradice 53
Zastoupená: p. Františkem Andělem
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 01473832
DIČ: CZ01473832

Osoba oprávněná jednat:
- Ve věcech smluvních: [REDACTED]
- Ve věcech technických: [REDACTED]

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 207047
(dále jen Zhotovitel)

(dále jen jako „zhotovitel“)



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek této smlouvy servisní práce na níže uvedených objektech dle přílohy č. 1.
- 2.2 Servis bude spočívat v pravidelné prohlídce dle intervalů v bodě 3.1 a dle rozsahu uvedeném v Příloze č. 1-3 - Servisní úkony, dále pak v dodávce spotřebního materiálu a náhradních dílů
- 2.3 Cena dodávek a prací neuvedených v této smlouvě bude předem oboustranně písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami.
- 2.4 Dále se zhotovitel zavazuje provádět na základě dílčích objednávek objednatele opravy uvedeného zařízení, a to včetně dodávky originálních náhradních dílů.

III. CENA

3.1. Smluvní strany se dohodly na rozsahu a cenách plnění této smlouvy takto:

a) **plánovaný pravidelný servis:**

<i>Množství</i>	<i>MJ</i>	<i>Popis servisní/pracovní činnosti</i>	<i>Cena v Kč ks</i>	<i>Počet</i>	<i>Cena celkem za rok v Kč bez DPH</i>
1	kpl	Pravidelná servisní prohlídka klimatizačních jednotek instalovaných v objektu MU Praha 6, ČS Armády	55 200,00	1	55 200,00
1	kpl	Pravidelná servisní prohlídka klimatizačních jednotek instalovaných v objektu MU Praha 6, Bubenečská	13 600,00	1	13 600,00
1	kpl	Pravidelná servisní prohlídka klimatizačních jednotek instalovaných v objektu MU Praha 6, Uralská 769/1	8 050,00	1	8 050,00
1	kpl	Pravidelná servisní prohlídka klimatizačních jednotek instalovaných v objektu MU Praha 6, rekreační středisko Živohošť	5 870,00	1	5 870,00

všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH

Cena zahrnuje práci (v rozsahu dle příloh č. 1 a 2 této servisní smlouvy), dopravu na místo servisu, běžné čisticí prostředky.

Cena nezahrnuje montážní materiál ani jiné výslovně neuvedené činnosti a práce event. dodávky.

Cena nezahrnuje parkování (resp. placení parkovného) jednoho servisního vozidla.

b) servisní práce mimo plánovaný pravidelný servis:

Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč
Servisní práce, provádění opravy -v běžnou pracovní dobu 7:00- 17 :00	1 hod./1 os.	750,00
Servisní práce, provádění opravy -v mimo u pracovní dobu 17:00- 7 :00		1.350,00
Cestovní náklady paušál Praha		1 550,00
Cestovní náklady paušál Živohošť		1 120,00
Ztrátový čas na cestě – účtováno dle skutečnosti	1 hod./1 os.	350,00
Cena náhradních dílů a montážního materiálu (účtováno v případě, že se na závadu či vadný díl nevztahuje záruka)		Dle ceníku ND a mont. materiálu, příp. dle odsouhlasené cenové nabídky
všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH		

c) ceny marných výjezdů:

Popis pracovního úkonu	Množství	Cena v Kč
cena za marný výjezd (jednorázový poplatek bez ohledu na čas a kilometry, jedná-li se o výjezd na pravidelný nebo zásahový servis a ten není možné provést z důvodů na straně objednatele, např. není po dohodě zajištěn přístup k zařízení apod.)	1 výjezd	3.500,00
všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH		

- 3.1 Jedná se o ceny pro rok 2023, které budou vždy k 1. dubnu příslušného roku upraveny s účinností pro následujících 12 kalendářních měsíců, o příslušné procento míry inflace v České republice za uplynulý kalendářní rok publikované Českým statistickým úřadem a to v případě, že tato míra inflace překročí hodnotu 1,00%.
- 3.2 Při podepsání servisní smlouvy prodlužují záruční doby u nově instalovaných zařízeních z 24 na 36 měsíců, nové zařízené jsou na Bubenečské jednotky GREE 1 ks, Sinclair 2 ks a na ÚMČ 2 ks Toshiba pro server .

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Pravidelný plánovaný servis zařízení bude prováděn 1x ročně v následujících termínech:
- Čs. Armády- duben
 - Bubenečská – duben
 - Uralská - duben
 - Živohošť - červenec
- Přesný termín provedení servisu bude vždy předem dohodnut smluvními stranami.
- 4.2 Nástup na opravu je standardně do 5 pracovních dnů od jejího písemného nahlášení s výjimkou sobot, nedělí a svátků. Pro řešení havarijních situací, tzn. odstraňování závad, které vyřadí celé klimatizační zařízení z provozu, se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu těchto závad do 48 hodin od doručení telefonického nebo písemného hlášení, dle bodu 8.2 této smlouvy, kdykoliv v pracovních dnech, mimo sobotu, neděli nebo svátek. Při poruše chlazení hlavního serveru ÚMČ Praha 6, nástup na odstranění závady do 24hodin od nahlášení.
- 4.3 Opravy budou zhotovitelem prováděny v co nejkratším technicky možném čase, zejména s ohledem na dovoz originálních dílů přímo od výrobce, nejsou-li na skladě zhotovitele k okamžitému použití.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli náhradní díly, které jsou na skladě, neprodleně.
- 4.5 Objednatel akceptuje se všemi důsledky, že zhotovitel nenastoupí na provádění veškerých výkonů a prací včetně dodávek náhradních dílů dle této smlouvy v případě, že bude existovat jakýkoliv neuhrazený závazek objednatele po splatnosti vůči zhotoviteli.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Po provedení servisu, resp. po provedení opravy a dodávky náhradních dílů vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, který zašle objednateli na email: uctarna@sneo.cz.
- 5.2 Faktura bude vystavena na základě zástupcem objednatele podepsaného pracovního listu se soupisem zjištěných závad, provedených prací, dodaných náhradních dílů, použitého spotřebního a montážního materiálu, odpracovaných hodin, cestovních nákladů atd. Kopie tohoto výkazu bude vždy přílohou faktury zhotovitele.
- 5.3 Každá započatá hodina je považována jako hodina další.
- 5.4 Splatnost faktury je 14 dní od data zdanitelného plnění.


VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel umožní přístup pracovníkům zhotovitele k opravám zařízení dle této smlouvy a k hlavnímu vypínači elektrického napájení daného zařízení.
- 6.2 Objednatel zajistí parkovací místo pro vozidlo servisního technika po dobu vykonávání servisu, resp. opravy v termínu, který bude předem dohodnut, a to v budově / na parkovišti, kde bude prováděn servis tak, aby bylo možné snadno zajistit přesun servisních pomůcek, stroje WAP apod.
- 6.3 Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele se všemi relevantními skutečnostmi riziky majícími vliv na BOZP a PO.

VII. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 7.1 Pracovníci zhotovitele budou dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na opravy/práci provedené na základě této smlouvy v délce 6 měsíců od jejich dodání, resp. provedení prací a 12 měsíců na dodané díly. Tato záruka se nevztahuje na spotřební náhradní díly, tzn. vzduchové filtry, řemeny ventilátorů, ložiska, ucpávky, nádoby parních zvlhčovačů apod.
- 8.2 Při objednávkách, resp. hlášeních závad, bude objednatel postupovat takto: zprávu odešle objednatel zhotoviteli na e-mail: servis@andelvztklima.cz a současně na tel. č.: [REDACTED] v pracovní době od 7.30 hod. do 16.00 hod. nebo na mobilní tel. č.: [REDACTED] v pracovní a v mimo pracovní dobu. Tato hlášení nebudou obsahovat cenová ujednání.
- 8.3 Objednatel uvádí jako svou kontaktní osobu pro provádění servisu a zajištění vstupu do prostoru, kde jsou instalovány klimatizační jednotky, která však není oprávněna měnit, doplňovat či vypovídat tuto smlouvu:

- 8.4 Pokud by vznikly spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou se strany snažit řešit tyto spory nejprve vzájemnou dohodou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté domáhat svého práva soudní cestou.

- 8.5 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být kteroukoliv ze smluvních stran písemně vypovězena bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začne plynout první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi doporučeným dopisem.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
- 8.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 8.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 8.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Příloha č. 1: soupis cen a zařízení

Příloha č. 2: rozsah servisních prohlídek

V 3
.....
za
Fra
jednatel společnosti
Anděl vzduchotechnika klimatizace, s r.o.

V Praze dne: 31. 07. 2023

.....
za Objednatele
Zdeňek Hořánek
předseda představenstva
SNEO, a.s.

.....
Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva
SNEO, a.s.

MU Praha 6 -Československé armády

Název produktu	Specifikace	Množství	MJ	Cena /1 ks	Cena celkem
Pravidelný servis split systému RAV - SM1103	m.č. 616 hlavní serverovna; dvůr střední levá	1	ks		
Pravidelný servis split systému RAV - SM464	m.č.620 kumbál v místnost IT;terasa u bistra - ved	1	ks		
Pravidelný servis venkovní jednotky RAV - SM464	terasa u tajemníka	2	ks		
Pravidelný servis vnitřní jednotky HOKKAIDO	m.č.617 2x a m.č.618 1x; m.č.623 2x a m.č.627 1x	6	ks		
Pravidelný servis venkovní jednotky MMY-MAP1001	za 605 u holubů (levá velká)	1	ks		
Pravidelný servis vnitřní jednotky výměník	m.č.601 2x a m.č.638 1x	3	ks		
Pravidelný servis split systému RAV - SM457	m.č. 603,za 605 u holubů (pravá malá)	1	ks		
Pravidelný servis venkovní jednotky MMY-MAP2501	dvůr (dolní pravá)	1	ks		
Pravidelný servis vnitřních jednotek MMCAPO15	m.č. 535,427, 325 Serverovny 3. 4. a 5. patro	3	ks		
Pravidelný servis split systému RAV - SM562	č.m. 220, dvůr (horní pravá)	1	ks		
Pravidelný servis venkovní jednotky MMY-MAP2501	Dvůr (dolní pravá a levá)	1	ks		
Pravidelný servis vnitřních jednotek MMC AP015	m.č.229,140,-120 server 2 a 1. patro , ústředna	3	ks		
Pravidelný servis split systému RAV - SM562	m.č.-116, dvůr (horní levá)	1	ks		
Pravidelný servis split systému RAV - SM562	m.č. -110 pravá , dvůr - druhá od spodu	1	ks		
Pravidelný servis split systému RAV - SM562	m.č.110 levá , dvůr (pravá - třetí odspodu)	1	ks		
Pravidelný servis split systému RAS-18N3AV2	m.č. 040, dvůr (pod oknem pasovky)	1	ks		
Pravidelný servis split systému RAV - SM1103	m.č.616, terasa u bistra (spodní)	1	ks		
Pravidelný servis split systému RAV - SM304	m.č. 0125, dvůr pod kovovými schody	1	ks		
Pravidelný servis split systému RAV - GM1101	m.č.616, terasa u bistra (horní)	1	ks		
Pravidelný servis RAV-GM1601	nový split systém	1	ks		
Pravidelný servis RAV-GM1101	nový split systém	1	ks		
Spotřební a čistící material		1	ks		
Doprava a reže		3	kpl		
Plošina (ležení)		1	kpl		
Celkem bez DPH					55 200,00 Kč

Bubenečská 1

Pravidelný servis venkovní jednotky GREE		1	ks		
Pravidelný servis vnitřní jednotky GREE		3	ks		
Pravidelný servis venkovní jednotky Sinclair		2	ks		
Pravidelný servis vnitřní jednotky Sinclair		6	ks		
Spotřební a čistící material		1	kpl		
Doprava a reže		1	kpl		
Celkem bez DPH					13 600,00 Kč

Živohošť

Pravidelný servis split systému LG	rekreační středisko	1	ks		
Pravidelný servis mobilní jednotky	rekreační středisko	2	ks		
Spotřební a čistící material		1	kpl		
Doprava a reže		1	kpl		
Celkem bez DPH					5 870,00 Kč

MU Praha 6 - Uralská 769/1

Pravidelný servis venkovní jednotky	jednotka LG	1	ks		
Pravidelný servis vnitřní jednotky	jednotka LG	6	ks		
Spotřební a čistící material		1	kpl		
Doprava a reže		1	kpl		
Celkem bez DPH					8 050,00 Kč

SERVISNÍ ÚKONY - SPLIT jednotka (Multisplit)

Vnitřní jednotka

El. rozvaděč jednotky

- vizuální kontrola stavu řídicí desky
- kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru (set-point, ochrany atd.)
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- kontrola el. napájení

Chladicí okruh

- kontrola vibrací
- vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů

Ventilátor

- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- kontrola chodu – hlučnost, vibrace
- kontrola funkce regulátoru a nastavení parametrů regulátoru kondenzačního tlaku
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- kontrola funkce všech rychlostí ventilátoru

Filtr vzduchový (je-li součástí jednotky)

- kontrola zanesení filtru – výměna nebo vyčistění

Odvod kondenzátu

- kontrola funkce kondenzátního čerpadle (je-li součástí jednotky)
- kontrola odtoku kondenzátu

Venkovní jednotka

Rozvodná skříň

- vizuální kontrola stavu řídicí desky
- kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru (set-point, ochrany atd.)
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů

Motorkompresory

- kontrola těsnosti bloku, pájených a šroubových spojů, vibrací
- kontrola funkce el. topení kompresoru
- kontrola dotažení vodičů na svorkovnici
- měření odběru proudu v souvislosti s výkonem kompresoru a tlaků v chlad. Okruhu
- kontrola stavu stykačů v rozvodní skříni
- kontrola nastavení nadproudových ochran nebo jištění v rozvodní skříni
- kontrola teploty bloku (sání, výtlak)

Ventilátor

- kontrola el. spojů
- měření odběru proudu
- kontrola chodu – hlučnost, vibrace, doběh
- kontrola funkce regulátoru a nastavení parametrů regulátoru



- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů

Chladicí okruh

- kontrola vibrací
- vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů
- kontrola stavu hladiny chladiva na průhledítku (je-li osazeno) a indikace vlhkosti
- měření tlaků a teplot chladiva
- kontrola funkce termostatického expanzního ventilu – je-li součástí jednotky
- kontrola teploty na vstupu a výstupu filtr-dehydrátoru
- kontrola chladicího okruhu
- kontrola těsnosti chladicího okruhu dle platných předpisů ČR a EU

Kondenzátor (vzduchem chlazený)

- kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu
- mytí Wapem (samostatná cenová položka)