



Číslo spisu: S/01256/OM/23
Číslo jednací: 01256/OM/23
PPK-18d/84/23
A4

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Regionální pracoviště: Regionální pracoviště Olomoucko

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 18228011/0710

IČO: 629 335 91

DIČ: neplátce DPH

Kontaktní adresa: Šumperská 93, 790 01 Jeseník

Zastoupený: xxx

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: xxx

(dále jen „objednatel”)

a

1.2 Zhotovitel

Název/Jméno JK tree house s.r.o.

IČO:08790884

Adresa sídla: Kurzova 2222/16, 15500, Praha

Zastoupená: xxx

Bankovní spojení: 232861651/0600

Email: xxx

Telefon: xxx

(dále jen „zhotovitel”)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. 2.2 této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Dílem se rozumí: Údržba zařízení NI a usměrnění návštěvníků v NPR Praděd

Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Rozpočet a specifikace díla PPK-18d/84/23, v příloze č. 2 mapový zákres a v příloze č. 3 projektová dokumentace.

(dále jen „dílo“)

- 2.2 Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
- 2.3 Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:
Cena bez DPH: 278 530 ,- Kč
DPH 21%: 58 491.30,- Kč
Cena včetně DPH: 337 021.30 ,- Kč
Zhotovitel je plátcem DPH.
- 3.2 Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.4 Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 11.11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle čl. 6.2) na adresu: Šumperská 93, 790 01 Jeseník.
- 3.5 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykazání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
- 3.6 Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury).
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby. Objednatel souhlasí s možností dílčí fakturace.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: 1. 11. 2023.

- 4.2 Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
- 4.3 Místem plnění je NPR Praděd.

V. Další ujednání

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
- 6.2 V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku 6.1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
- 6.3 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.4 V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně.. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

VII. Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
- 7.2 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- 7.3 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 12 měsíců. V případě, že délka záruky činí 0 měsíců, ustanovení článků 7.5 až 7.7 se neuplatní.
- 7.5 Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.

- 7.6 Objednatel je povinen vady, na které se vztahuje záruka, písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad
- 7.7 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

VIII. Sankce

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
- 8.3 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.4 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí (včetně pandemie Covid-19) nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Vyšší moc

- 9.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie (včetně COVID 19), popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
- 9.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 9.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.
- 9.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
- 9.4 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 10.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.

- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 10.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 10.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Rozpočet a specifikace díla PPK-18d/84/23.
Příloha č. 2 – Mapový zakres
Příloha č. 3 – Projektová dokumentace

Objednatel

Zhotovitel

xxx

xxx

ředitel AOPK ČR

JK Tree house s.r.o

Příloha č.1 Rozpočet a specifikace díla

Číslo: PPK-18d/84/23
Číslo jednací: 01256/OM/23

Rok: 2023

Rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2023						
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Jednotková cena	Celková cena
NPR Praděd - Praděd						
24270	NI01	Dřevěný informační panel				
	NI01a	Instalace malého dřevěného informačního panelu	9	ks	1 000,00	9 000,00
					Cena bez DPH	9 000,00
					Cena s DPH	10 890,00
NPR Praděd - Bílá Opava						
24267	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu				
	NI08d	Tvorba mola, mostu	1	ks	70 230,00	70 230,00
					Cena bez DPH	70 230,00
					Cena s DPH	84 978,30
24272	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu				
	NI08d	Tvorba mola, mostu	1	ks	52 300,00	52 300,00
					Cena bez DPH	52 300,00
					Cena s DPH	63 283,00
NPR Praděd - Velká kotlina						
24269	NI11	Vyhledka				
	NI11a	Vybudování vyhlídky	1	ks	147 000,00	147 000,00
					Cena bez DPH	147 000,00
					Cena s DPH	177 870,00

Souhrnný rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

Rok	Cena bez DPH	Sazba DPH %	Výše DPH	Cena s DPH
2023	278 530,00	21,00	58 491,30	337 021,30
Celkem	278 530,00		58 491,30	337 021,30

Specifikace díla:

[Odkaz na mapové dílo](#)

2023			
NPR Praděd - Praděd			
24270	NI01	Dřevěný informační panel	10 890,00 Kč
	NI01a	Instalace malého dřevěného informačního panelu	

Popis opatření:

Údržba 9ks panelů NS Se skřítkem okolím Pradědu - instalace, nátěr, demontáž po letní sezóně a zimní uskladnění. Termín do 1.11.2023.

NPR Praděd - Bílá Opava			
24267	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu	84 978,30 Kč
	NI08d	Tvorba mola, mostu	

Popis opatření:

Rekonstrukce lávky v NPR Praděd na NS Bílá Opava (nad Paloučkem) - GPS 50°4'47.011"N, 17°16'32.059"E

Délka lávky 11 m, šířka 120 cm, jednostranné zábradlí 11 m.

Provedení je ze smrkového nebo modřínového řeziva, podvaly min. průměr 20cm, nášlapné prvky min. tloušťky 5cm. Zábradlí ze smrkové tyčoviny min. tloušťky 10cm.

Termín do 1.8.2023.

24272	NI08	Usměrnění návštěvníků na povrchu	63 283,00 Kč
	NI08d	Tvorba mola, mostu	

Popis opatření:

Rekonstrukce dřevěných schodů v NPR Praděd na NS Bílá Opava (modrá značka) - GPS 50°4'44.781"N, 17°15'35.301"E

Délka schodů 6 m, šířka 120 cm, jednostranné zábradlí 6 m.

Provedení je ze smrkového nebo modřínového řeziva, podvaly min. průměr 20cm, nášlapné prvky min. tloušťky 5cm. Zábradlí ze smrkové tyčoviny min. tloušťky 10cm.

Termín do 1.8.2023.

NPR Praděd - Velká kotlina			
24269	NI11	Vyhlídky	177 870,00 Kč
	NI11a	Vybudování vyhlídky	

Popis opatření:

Rekonstrukce vyhlídkové plošiny v NPR Praděd (NS Velká kotlina - horní vyhlídka) - GPS 50°3'28.971"N, 17°14'22.502"E.

Demontáž a odvoz dosloužilé plošiny o rozměrech 5 x 4m, výroba a instalace nové o rozměrech 4 x 3m, bez kryté lavice.

Provedení bude ze smrkového nebo modřínového řeziva, podvaly min. průměr 20cm, nášlapné prvky min. tloušťky 5cm. Zábradlí ze smrkové tyčoviny min. tloušťky 10cm.

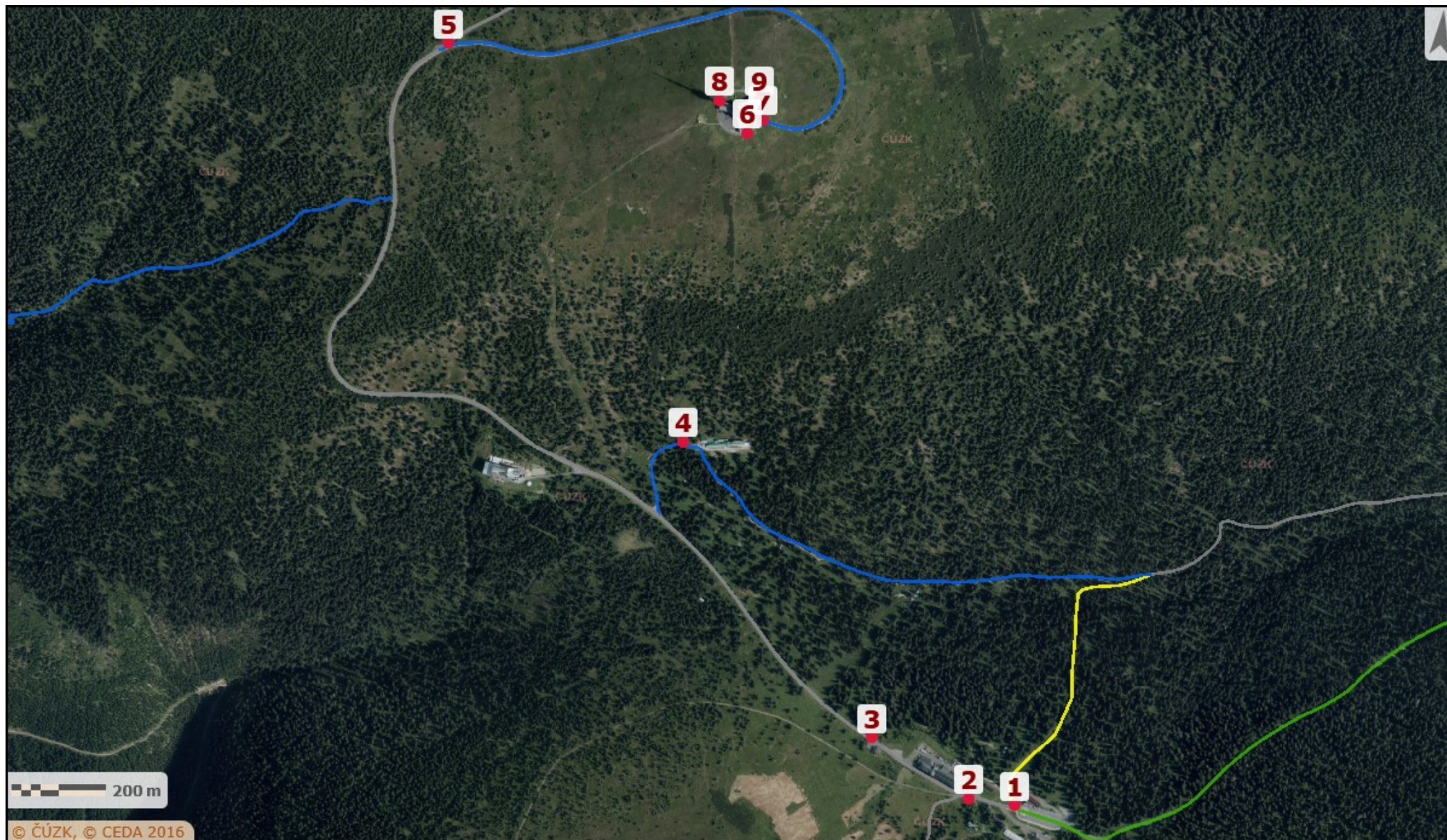
Přílohou smlouvy je též stávající projektová dokumentace, rozdíl mezi touto projektovou dokumentací a novým provedením je ve zmenšení rozměru (4x3m) a bez kryté lavice.

Termín do 1.9.2023.

71764 [NI01] Dřevěný informační panel - [NI01a] Instalace malého dřevěného informačního panelu

NPR Praděd - Praděd

Rok: 2023

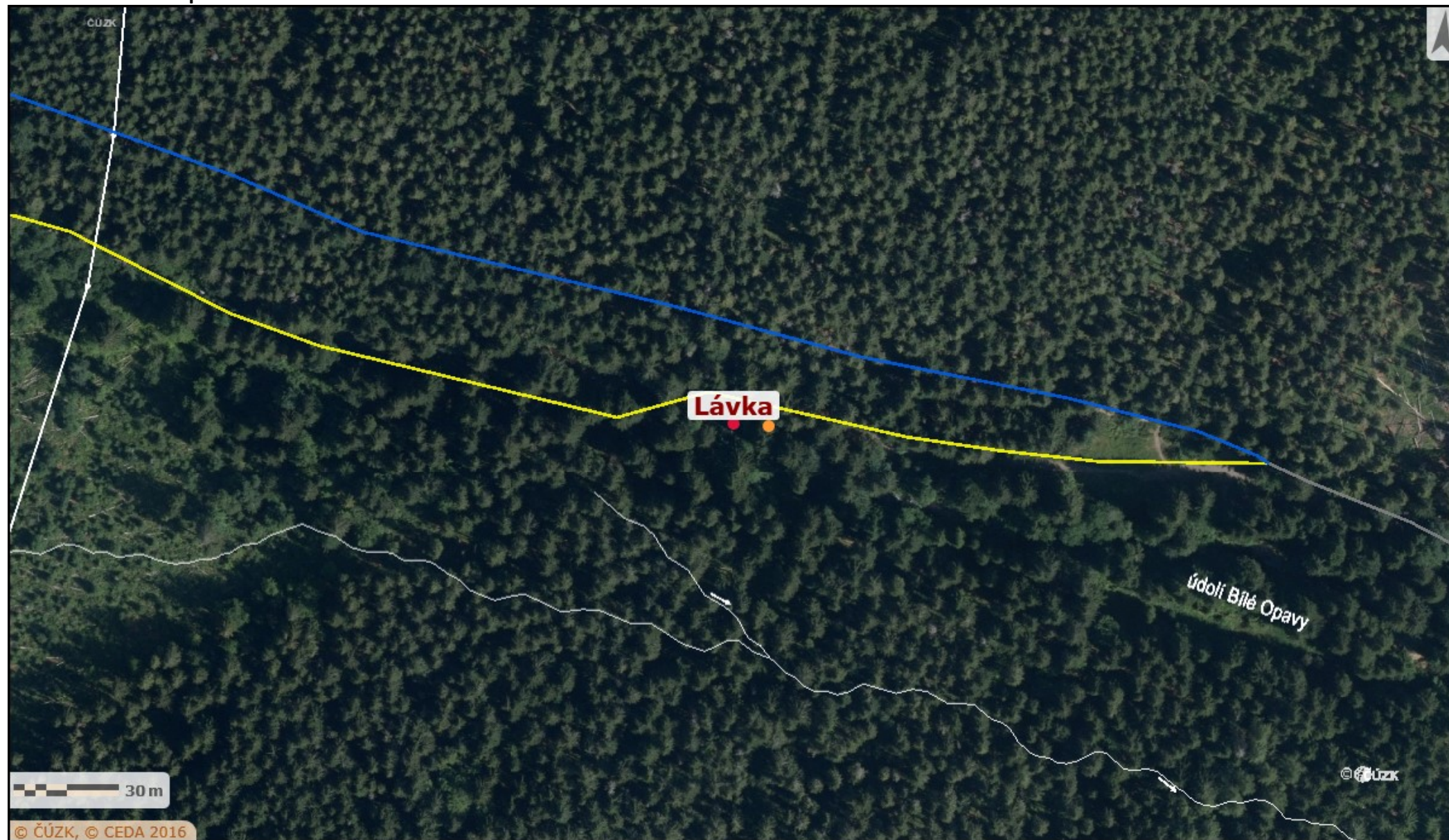


Vydavatel: AOPK ČR, 2023 (Vít Slezák)

71761 [NI08] Usměrnění návštěvníků na povrchu - [NI08d] Tvorba mola, mostu

NPR Praděd - Bílá Opava

Rok: 2023



Vydavatel: AOPK ČR, 2023 (Vít Slezák)

71766 [NI08] Usměrnění návštěvníků na povrchu - [NI08d] Tvorba mola, mostu

NPR Praděd - Bílá Opava

Rok: 2023



Vydavatel: AOPK ČR, 2023 (Vít Slezák)

71763 [NI11] Vyhlídka - [NI11a] Vybudování vyhlídky

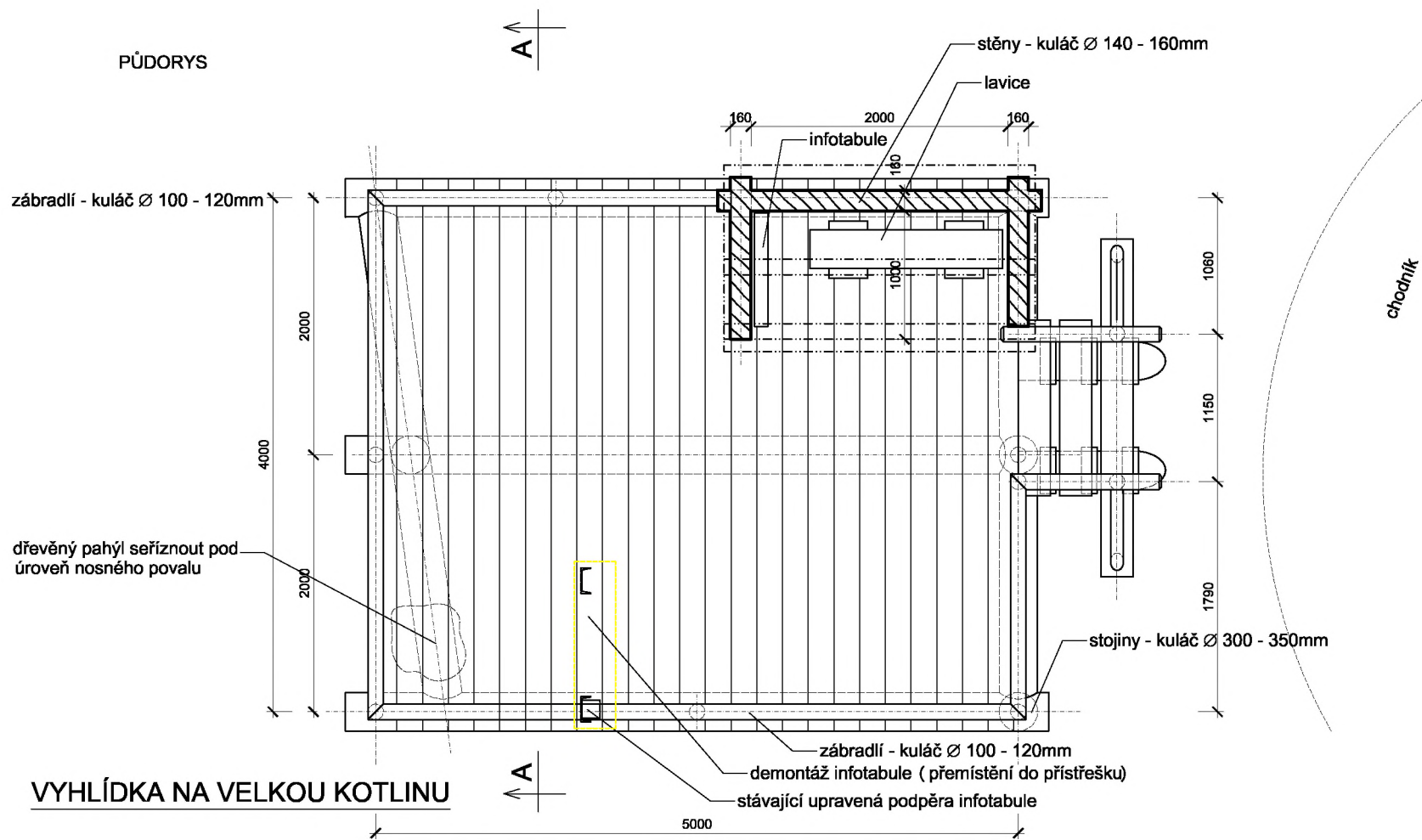
NPR Praděd - Velká kotlina

Rok: 2023



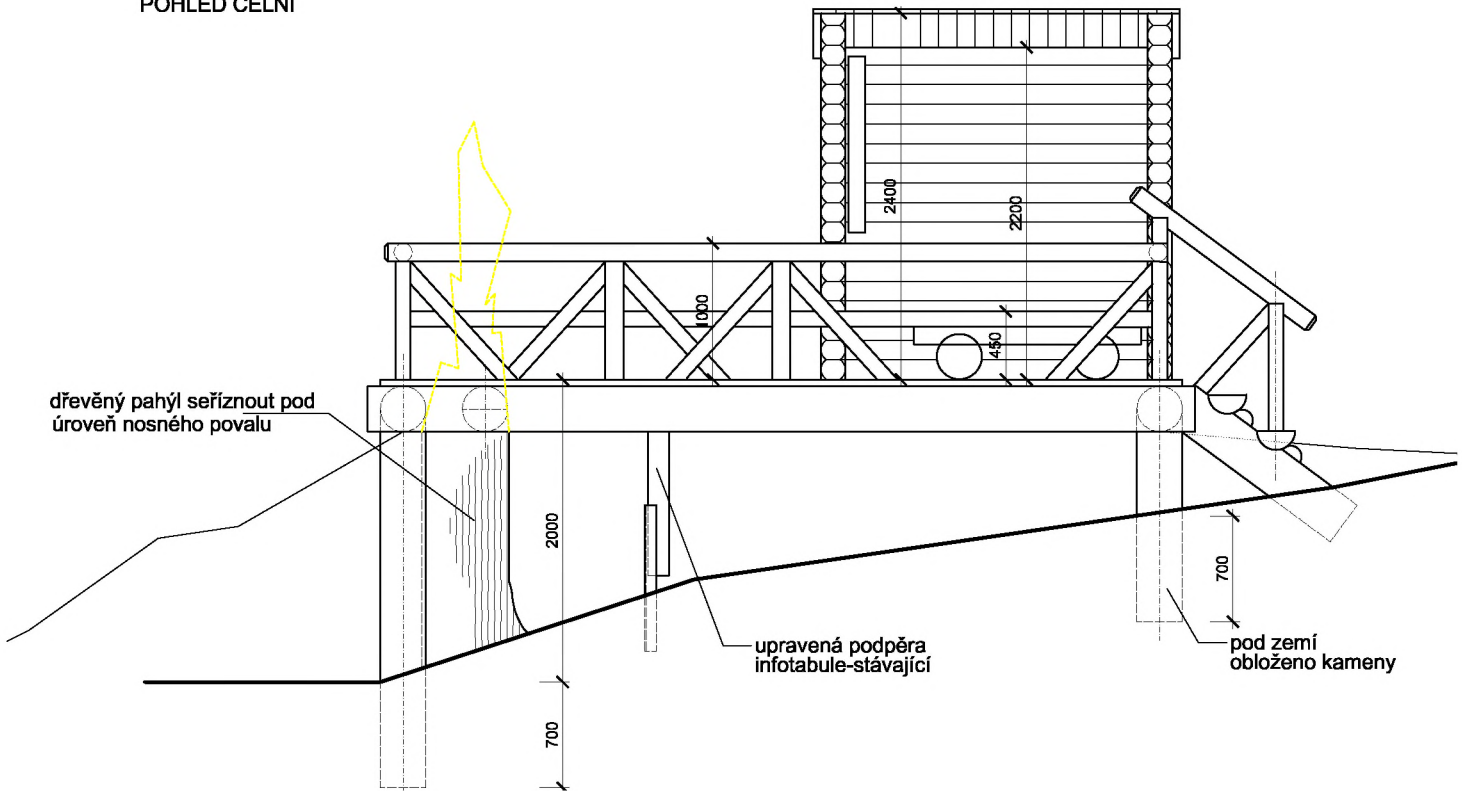
Vydavatel: AOPK ČR, 2023 (Vít Slezák)

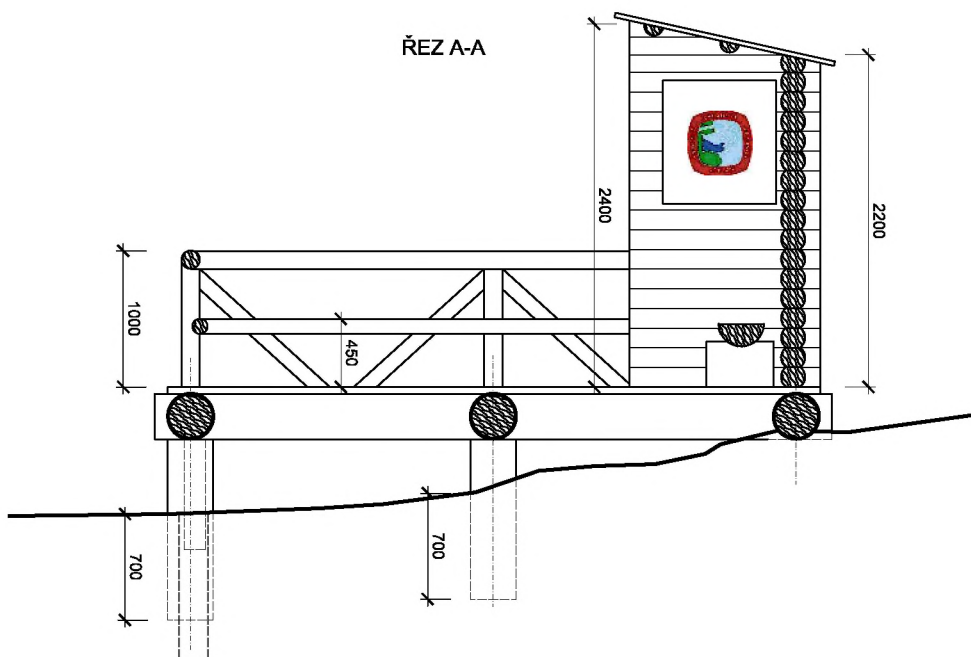
PŮDORYS



VYHLÍDKA NA VELKOU KOTLINU

POHLED ČELNÍ





POZNÁMKA:

Použité řezivo - smrková kulatina loupaná, hobl.prkna na zastřešení a hrubé fošny na podlahu
 Zdroj řeziva - z přilehlé lokality kulatina, fošny hrubé a řezivo dovezeny - donáška cca 1200m
 Spojovací prvky - ocelové hřebíky, ocelové kované kramle
 Madlo zábradlí zbavit vystupujících suků, na volných koncích srazit hrany
 Konstrukce osazena na přirozené opory v terénu (skalní prahy, padlé kmeny, rostlý terén)
 Sloupky zakopány a obloženy kameny
 Úpravy terénu a stávající vegetace minimalizovat

INDEX	DATUM	OBSAH	VYPRACOVAL
ZHOTOVITEL:  DODAVATELSKO-INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ s.r.o. NÁMĚSTÍ SVOBODY 14/879, 790 01 JESENÍK TEL. 584 412 429 FAX. 584 412 432 info@dik-jesenik.cz www.dik-jesenik.cz			PARÉ:
STAVBA: OPRAVY RIZIKOVÝCH PRVKŮ DROBNÉ INFRASTRUKTURY			HIP: ING. JIŘÍ DANIŠ ZODP.PROJEKTANT: ING. JIŘÍ ŠVUB
OBJEDNATEL: SPRÁVA CHKO JESENÍKY			VYPRACOVAL: ING. JIŘÍ ŠVUB
OBSAH VÝKRESU: VELKÁ KOTLINA			STUPEŇ: -
VK 3 - VYHLÍDKA NA VELKOU KOTLINU			FORMÁT: 2x A4
ČÍSLO ZAKÁZKY:	OBJEKT:	ČÁST PD.:	POŘAD. ČÍSLO :
1335	3		001
			INDEX:
			DATUM:
			10/2013
			MĚŘÍTKO:
			1:50