

Čj.: MULA 20960/2023
Ukládací znak: 56.4
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

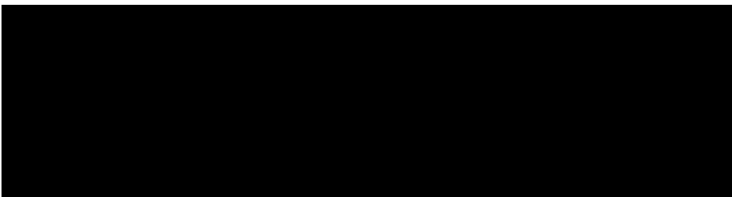
Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n, IČO 279 102,
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

- na straně jedné jako *budoucí prodávající*

a



- na straně druhé jako *budoucí kupující*

tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čj. MULA 24473/2021 (dále jen „Dodatek“)

podle ust. § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět Dodatku

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 04.11.2021 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy čj. MULA 24473/2021 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je budoucí prodej pozemkové parcely č. 3326/36 - zahrada v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec.

Důvodem pro uzavření tohoto Dodatku č. 1 je prodloužení lhůty uvedené v čl. II. Smlouvy (lhůta pro realizaci stavby do fáze základové desky), jakož i lhůt na tento článek navazujících, tj. lhůty v čl. V. odst. 1 Smlouvy a v čl. VI. odst. 2 Smlouvy.

II.

Změna Smlouvy

Článek II. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

Budoucí kupující se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 36 měsíců od podpisu této smlouvy na Předmětném pozemku zahájí a zrealizují **stavbu rodinného domu** do fáze základová deska. Projektová dokumentace pro výstavbu rodinného domu musí být

odsouhlasena městským architektem nebo v případě jeho dlouhodobé nepřítomnosti odborem stavební úřad.

Článek V. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Budoucí kupující se zavazují, že po splnění podmínky uvedené v čl. II. této smlouvy písemně požádají o uzavření kupní smlouvy. Žádost budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu na podatelnu Městského úřadu v Lanškrouně a to ve lhůtě 36 měsíců od podpisu této smlouvy.

Článek VI. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

(2) Nesplní-li budoucí kupující ve 36 měsíční lhůtě podmínku uvedenou v článku II. této smlouvy, má budoucí prodávající právo jednostranně odstoupit od této smlouvy z důvodu porušení smluvní povinnosti budoucím kupujícím. V případě nesplnění závazku budoucího kupujícího uvedeného v článku II. této smlouvy má budoucí prodávající právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši ve výši 536.333 Kč, tj. 30 % celkové kupní ceny Předmětného pozemku.

III.

Závěrečná ustanovení

(1) Ostatní ustanovení Smlouvy nezměněná tímto Dodatkem zůstávají nedotčena.

(2) Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží budoucí kupující a jeden budoucí prodávající.

(3) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany přijímají veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.

(4) O uzavření tohoto Dodatku rozhodlo zastupitelstvo města Lanškroun dne 28.06.2023 usnesením č. 61/ZM/2023.

(5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

